



百年风华正青春 幸福征程再启航

党旗飘扬

庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

周田社区：

# 以党建引领办好民生实事

■记者 金汝 通讯员 林明铎

说起莘滕周田，很多人的第一印象可能是人口多。的确，当地有户籍人口7300多人，常住人口超万人，“瑞安市第一人口大村”曾是其标签之一。同时，周田濒临温瑞塘河，东新公路、富周东路、莘滕东街贯穿而过。

人口众多、交通条件便利，带动周田从传统的农业经济向工业发达、商贸兴盛转型。近年来，周田社区党委以民生实事为切入点，解决群众所思所想所盼，实现党建工作有形化、实体化、惠民化，推动一批民生实事“落地生根”。



周田居家养老服务照料中心



周田大厦

## 项目提速 增强群众幸福感

养老是民生大事。周田现有60周岁以上老人1500多人，70周岁以上老人700多人。2008年，周田老人公寓开放，提供242套住房。

为了缓解居民对养老服务日益迫切的需求，近年来周田积极争取居家养老服务照料中心项目。去年5月份，该项目进场施工，今年1月份结顶。据悉，居家养老服务照料中心建筑呈“7”字型，高15层，共有274套房间。

社区党委书记、居委会主任蔡立光介绍，目前项目处于外墙施工阶段，下一步将启动附属工程，顺利的话预计农历今年年底可以交付，让更多老

人在居家养老服务中安享晚年。

安居是民生之本。老有所居和住房条件改善，是居民最朴实的期待与梦想，也是社区干部努力的方向。近年来，周田社区以党建引领民生实事落实，聚焦团块拆改中的难点，尽全力破解难题，建成周田大厦，顺利启动建设2个团块改造项目。

昨日上午，记者走近周田B地块（颐和锦苑）施工现场，就看到一派热火朝天的施工景象：工程车进进出出，塔吊将建筑材料缓缓吊起，头戴安全帽的工人正在搬运钢筋……

周田B地块城中村改造项目（颐和锦苑）共6幢楼房，建筑面积4.2万平方米，于2019年启动施工。去年年初，项目因疫情原因停工，工程复工后，社区干部紧盯建设进度，追赶被疫情耽误的时光，最终在今年6月1日结顶。

此外，因种种原因一度搁浅的周田G地块城中村改造项目，在市、街道领导的支持和社区干部的努力下，正迎来新的曙光。目前，该项目正在加快前期政策处理工作，争取早日启动施工。

蔡立光介绍，周田人口众多，文化、民俗活动频繁，但是现有的党群服务中心远远无法满足居民的需求，他们正在与市、街道积极对接，利用低效土地二次利用政策，在一处违建拆除后留下的空地上打造新的党群服务中心（文化礼堂），该项目即将进入招投标程序。

## 干群连心 筑牢平安“防护墙”

周田工业区建成已有20多年时间，去年因为存在消防安全隐患，被我市挂牌督办。该社区干部积极配合街道办事处打响安全隐患集中整治攻坚战，动员企业落实主体责任，开展自查自纠、及时整改，助力消防安全整治重点区域“摘帽”。

周田地处繁华地带，企业、出租方、合用场所众多，平安创建的压力极大。如何将隐患尽可能消灭在萌芽状态，如何化解矛盾纠纷确保“小事不出村”？周田社区发挥党员先锋模范作用，建立“干部带头+党员示范+群众响应”三位一体的平安建设模式，建立

一支“平安周田”多功能志愿者队伍，突出抓好隐患整治、矛盾化解、平安宣传。

周田将全社区划分为5个区域，社区班子人均包干150间出租房、40间合用场所，169名党员人均包干联系45人。今年以来，该社区检查整治出租房、企业等1015家，排查发现安全隐患并完成整改921家。

同时，该社区依托微网格的兜底作用，做到矛盾纠纷“零激化”，努力实现“小事不出社区”，今年已经化解矛盾纠纷21起。

平安创建，需要人人参与。今年以来，周田开展“我为平安献份力”宣传活动，“平安周田”志愿者队扫楼访企420家、入户1570户，发放宣传资料8000多份，发送微信、短信5000多条，成为平安巡查轻骑兵、政策宣传员、环境整治员。尤其是去年疫情防控期间，每天由党员干部带领三四十名居民在卡口24小时执勤，还有的积极入户宣传防疫知识，劝导居民不外出、不集聚。全体干部齐心协力，助力我市打赢这场没有硝烟的战争。

强化矛盾纠纷排查 多部门协同联动

# 莘滕街道矛调中心“一站式”服务解纠纷

■记者 金汝 通讯员 林明铎

房东薛某维修房屋时，不慎从梯子上摔下，幸好被承租人代某接住，不过代某的右手手指受了伤，双方为赔偿金额发生争议。日前，在莘滕街道社会矛盾纠纷调处化解中心的调解下，双方最终达成一致：薛某除了支付所有医疗费外，另外一次性赔偿代某伤残补助金、误工费等其他费用共计21500元。一场可能激化的人身损害赔偿纠纷，得以圆满解决。

以“小事不出村社、大事不出街道、矛盾不上交”为理念，莘滕街道社会矛盾纠纷调处化解中心通过强化阵地建设、完善工作机制、整合力量资源、集成多元手段，依法及时解决纠纷。今年以来，受理法律咨询32人次，化解矛盾纠纷230件，涉及标的额513.4万元。

莘滕是我市工贸重镇，企业、人口众多，与之相应的是各类型矛盾纠纷易发。“每一个矛盾背后，都可能引发‘大麻烦’。我们要做的就是及时将矛盾的小火苗掐灭在萌芽状态。”莘滕街道综治办负责人说。

该中心依托基层治理“四个平台”与全科网格，强化矛盾纠纷排查，实行街道、村社两级联动每周排查、每月“零报告”制度，今年以来开展10次矛盾纠纷排查；常态化开展矛盾纠纷回访，梳理汇总共性问题，完善预防化解预案，有效防范重大社会风险。

记者发现，大多数的矛盾在一个调解室内解决，但偶尔也会遇到一些需要多部门联合处理的问题。这时候，矛调中心的多部门协同联动作用就发挥出来了。该中心汇聚各部门力量，整合品牌调解室“李明调解工作室”、退伍军人

维权法律服务站、职工维权帮扶站等资源，构建人民调解、行政调解、司法调解有机衔接的大调解格局，实行一窗受理、联合调处、多元化解的工作模式，为群众提供“一站式”全方位服务。

在莘滕街道，人民调解员李明知名度很高。无论是家庭矛盾纠纷、邻里矛盾，还是工伤劳资纠纷、信访积案，都能看见李明在现场调解忙碌的身影。扎根基层从事调解工作13年，他成功调解了上千件纠纷，还成立了以个人名字命名的工作室——李明调解工作室。

他说：“要做好调解工作，取得当事人的信任是关键一步，一定要站在对方的角度考虑问题，做到以情动人、以情感人；还要公平公正，不偏不倚，做到‘中’字两头出，唯有这样，才能让当事双方心悦诚服。”

俗话说：“话说不清，理说不

明，灯不拨不亮。”没有打不开的结，没有解不了的怨，调解员以理调解、用情调和，以法律法规为准则，为平等协商、互谅互让为原则，制定个性化解决方案，实现“事心双解”，努力实现矛盾纠纷调处“零差评”。

吴某在我市某工艺家具厂从事油漆工种，今年6月7日17时许从家具厂下班时，他突感身体不适，即打电话通知儿子送医，后经医生诊治，吴某为脑血管病（脑梗出血），在重症监护室住院治疗，家属提出吴某与家具厂解除劳动关系回家继续治疗，并要求家具厂给予经济补助。

当这个案件移交到莘滕街道社会矛盾纠纷调处化解中心后，调解员马上向双方当事人普及相关法律、法规，计算出合法的赔偿金额，另一方面通过耐心劝解，让双方放下成见，尽量缩小双方的分



歧。最终经过3天调解，双方达成一致，由家具厂一次性赔偿吴某解除劳动关系经济补偿金计13.2万元。

街道综治办负责人说：“社会矛盾纠纷调处化解中心已成为莘滕社会和谐的一个‘稳定器’，与市新居民人民调解委员会驻萤火虫调解室、街道家事调解中心、‘聚星卫士’警务助理等构建了全方位调解机制，努力把矛盾化解在基层、解决在源头，有效维护了社会稳定。”

## 莘滕打造全市首个 防诈骗主题公园

本报讯(记者 金汝 通讯员 林明铎)日前，莘滕街道打造全民防诈骗主题公园，将防诈骗宣传与公园景观相融合，让群众在休憩纳凉、运动健身的同时学习防诈骗知识，增强防诈骗意识，全力遏制电信网络诈骗案件的高发态势。据悉，这是我市首个防诈骗主题公园。

莘滕全民防诈骗主题公园位于莘兴公园内，内有标准化灯光篮球场、舞台、健身路径、纳凉亭等，是周边群众休闲娱乐、运动健身的热门场所。同时，公园周边分布着住宅区、机关单位、中小学（幼儿园）等，人流量大。

在入口处的“平安建设宣传栏”里，防诈骗的典型案列、防范电信网络诈骗的技巧等都得到了一一展示。步行在防诈骗主题公园，记者发现每隔一段距离就竖着一块一人高的警示牌，上面详细罗列常见的电信诈骗手段、警方提醒等信息。简洁的语句和生动的卡通漫画，吸引许多群众前来驻足观看。

“防范诈骗翻翻乐”版块则为市民提供了一个知识问答互动小游戏，充满趣味性、互动性和交流性。9块小木板的每一面都是关于诈骗手段的提问，翻转木板，另一面写着是答案和提示，比如“兼职刷单是否靠谱？”“不靠谱，兼职刷单诈骗赚不到佣金还会被骗走本金”。

居民张小兰说，在公园里散散步，还能学到很多防诈骗知识，了解各种类型的诈骗手段，增强防诈骗意识，这个宣传形式蛮好的。

事实上，建设防诈骗主题公园只是莘滕街道探索精准宣传防诈骗工作的缩影。该街道狠抓电信网络诈骗治理宣传工作，构建起了“党政领导、部门协同、社会联动”的工作格局，开展多形式多维度防诈骗宣传教育，有力营造了防诈骗宣传的浓厚氛围，提升群众的防骗意识。

“接下来，我们将继续做好打击治理电信网络诈骗犯罪工作，切实把打防管控各项措施抓细抓实抓落地，加强教育宣传防范，建设好更高水平的平安莘滕。”莘滕街道综治办负责人表示。



## 莘滕街道“线上+线下” 推进禁毒宣传

本报讯(通讯员 林明铎 记者 金汝)6月26日是国际禁毒日。连日来，莘滕街道强化禁毒宣传，“线上+线下”双管齐下推进毒品预防教育，切实提高公众禁毒意识和禁毒知识水平，营造浓厚的全民抵制毒品和参与禁毒的社会氛围。

日前，莘滕街道在东新工业区开展禁毒宣传活动，禁毒社工向企业员工和过往行人发放禁毒宣传册，耐心讲解毒品知识、相关法律法规以及毒品对个人、家庭、社会的危害，告诫大家提高警惕、谨慎交友。

许多企业员工表示，听了禁毒社工的讲解，加深了对毒品危害的认识，掌握了更多的禁毒知识，今后除了自觉抵制毒品，还会向身边的亲朋好友大力宣传禁毒知识。

我市进入疫情防控战时应急状态后，莘滕街道禁毒宣传没有“断档”，转而从“线上”扩大禁毒宣传教育的社会影响。由街道禁毒办主办、莘滕第二小学承办的线上禁毒知识有奖问答活动即将上线，6月19日、20日，市民可以登录小程序参与知识问答。问答活动共有10道选择题，答对9道题以上即可获得小礼品。

## 莘滕街道重拳严打 危化品非法行为

本报讯(记者 金汝)今年6月是第20个全国“安全生产月”，莘滕街道全体干部职工沉网入格，深入推进安全隐患大排查大整治专项行动。日前，街道应急管理中心接群众匿名举报：前埠一处民房里面存放大量危化品。街道应急管理中心立即组织执法人员赶往现场。

经核查确认，该场所存放有危化品30多桶（每桶14公斤），而且无危化品经营许可证。由于该储藏点周边为居住区，一旦发生事故，后果不堪设想。执法人员立即将情况上报市应急管理执法大队，并指派人员控制现场，配合对非法危化品储存点进行现场查处，消除了一处重大安全隐患。

下一步，莘滕街道将持续加大对非法储存危险化学品行为的排查整治力度，发现一处、打击一处，切实消除安全隐患，确保辖区安全生产形势持续稳定。