

拆改有力 整治有效 建设有型

汀田街道翻开东新产城 蝶变升级 新篇章

记者 林翔翔 通讯员 王克凯

近日,在东新产城小微园一期,首批入驻的18家企业正热火朝天地生产着,园区内到处洋溢着欣欣向荣的新气象。

近年来,汀田街道全力推进东新产城融合示范区汀田区块(以下简称东新产城汀田区块)建设。今年,该街道进一步加强与滨海新区管委会及相关部门沟通合作,节点推进东新路改造提升,加快遗留建筑扫尾安置,推动小微园一期投产运营,聚力打造凤锦路周边美丽田园等,高标准打造科创人才集聚新高地。

不破不立 强势推进拆改

东新产城融合示范区汀田区块总面积4平方公里。园区内原来总的企业760家,其中两证齐全的合法企业仅60家,占地15公顷,其他均为历史违建企业,且有178家属无证无照需取缔的加工点,且多以铸造、锻造、冲压加工等重工业为主,为低、散、乱企业聚集地,管理混乱、污染严重、隐患丛生,俗称“打铁炉”。

针对有证企业,街道定期会商拆改进度,分析研判问题堵点,科学制定《东新产城有证企业拆迁专项攻坚作战计划表》,组建1+N攻坚专班,即由一名副科级以上干部联系负责一家企业,驻村干部、村社书记、科室站所负责人协同作战,明确停产、腾空、拆除时间表,督促企业早日腾空拆迁。目前,60家有证企业已全部签约,已拆除54家,腾空5家,正在安排腾空1家。

在企业拆迁过程中总会遇到这样那样的困难,我们都要一一攻克。汀田街道党工委委员张宏力回忆,有一家企业由几个工厂退休员工兴办,从事汽车配件生产,生产方式落后,经营不善,还有负债。该企业主因不理解征收补偿方案,迟迟未能签约。我们2018年就开始做他们工作了,每次过去都避而不见,几轮攻坚屡屡碰壁。张宏力说,今年4月,我连续一周上班前、下班后堵在企业门口,并通过当地有名望的乡贤做思想工作,可能是这份耐心、毅力打动了他们,事情有了转机

他们愿意坐下来与我们认真研究安置方案。街道工作人员详细了解该企业经营情况,一起算好拆迁安置账,做好新厂房搬迁规划,并邀请经信、资规、住建等部门一起参与,帮助企业分析经营状况,指导企业更好规划未来发展蓝图。在充分沟通、了解政策后,该企业终于在今年5月签订协议,主动配合腾空,实现了拆迁与安置无缝衔接。

在民房拆除方面,也是面临许多挑战。汀田街道人大工委副主任鲍树锋介绍,有一次遇到待拆民房三面环水、一面紧邻工业厂房的地理天堑,机械设备无法抵达目标位置。为抢抓时间节点,经多方统筹协调,街道从温州调运可承载200吨重量的吊车,将挖掘机直接调运过河,飞渡至待拆区域,集中拆除东新路沿线24间民房。提前1个月完成拆除清零工作,实现145户183间民房全部拆除。

面对联光村棚改征收过程中,一位困难残疾群众拒不签约的情况,街道不畏困难,联合村居组织周围群众、企业进行爱心捐助,筹得十几万元爱心款赞助,解决该残疾人生活上的后顾之忧。目前,联光村棚改项目实现协议征收签约率、腾空率和拆除率均为100%,安置房工程已开工建设。

美化田园景观 护航科创园开园

东新产城汀田区块内,凤锦路东侧的美丽田园里,向日葵成片盛开,吸引市民



东新产城科创园一期

纷纷过来“打卡”。更有市民情不自禁现场赋诗:四月清和雨乍晴,东新产城景分明。更无柳絮因风起,唯有葵花向阳倾。

而这样一片欣欣向荣之地,原本却是杂草丛生、建筑垃圾堆积,“扎眼”得很。对此,汀田街道邀请农业专家、农业种植大户、田园设计专业单位相关人员对流转困难、无人管理的近10公顷田块进行现场踏勘。在察看土地肥力、研究种植种类、商讨种植方式和成型时间后,最终确定以大户承包种植和村集体主导种植相结合的方式开展美丽田园整治。脏乱的田园经过街道“美颜模式”后,大大提高了观赏度和整洁度,希望为7月1日科创园一期开园营造舒适美丽的环境。汀田街道农办主任李翔说。

今年以来,汀田街道对标环大罗山科创走廊建设,集中优势力量,全力打好东新产城环境综合整治提升战。街道加大资金投入,着力提高环卫机械化水平,对滨海大道、东新路(汀田段)、凤锦路(汀田段)、镇府路(东新路以东段)、文华路(东新路以东段)落实长效管理机制。环卫保洁、市政管养、绿化养护均执行一级标准,保洁时长由8小时增加到16小时,普扫、

机扫、洒水次数增加到3次,持续巩固环境综合整治成果。

此外,凤锦路(汀田段)绿化亮化工程、凤锦路文华路交叉口口袋公园建设也在6月初提前完工并通过温州市级验收,文华路、镇府路绿化提升工程也即将完工。

蓝图已绘就 建设正当时

日前,在东新产城科创园一期,崭新的柏油路面已铺好,新植的乔木灌木纤细茂密、郁郁葱葱,科研大楼、科技中心、文化中心等一栋栋流线型立面的楼宇拔地而起,满满的科技感扑面而来。而6年前,这里还是一片落后凋敝的景象:农房密集,环境老旧,村集体收入大多依靠出租违章厂房。

东新产城科创园是环大罗山科创走廊瑞安科技城的“龙头引擎”项目,其中一期工程位于汀田街道文华路以南、凤锦路以西,是温州唯一的信息和科技服务领域省级服务业重大项目。汀田街道坚持拆、征、建并行,累计腾出土地近17万平方



凤锦路周边田园里种上了向日葵



对凤锦路等道路进行一级管理和养护

米,征地约227万平方米。

东新产城科创园一期项目于今年5月竣工验收,预计7月1日开园。这4.4公顷用地面积、10.1万平方米建筑面积的新兴科技热土,将更全面地服务于温州机械、电气、材料、鞋服等传统产业的转型升级,促进信息经济、创意经济、生物经济和绿色经济协同和创新发展。

此外,东新产城汀田区块内,东新数字经济智汇谷(即东新产城科创园二期项目)聚焦数字经济产业、新能源和智能网联汽车、智能装备、新材料、数字创意、生命健康等新兴产业,打造浙南数字经济创新创业新高地。目前该项目进入桩机施工阶段,预计2024年1月竣工投用。

东新产城区域内交通道路路网已形成,新纪元高级中学已投入教学,瑞立职业中学预计今年9月投入使用,东新安置房(安心公寓)等一大批基础设施和重大服务性产业项目全面崛起。

东新产城的各个项目建设如火如荼,我们相信,若干年后,这里必将焕然一新。我们期盼一张张俊美画面徐徐展开,一幕幕美好生活映入眼帘。家住汀田街道的林先生说。

图说 我们的价值观

# 天地有慈母 孝道本自然

富文明和自然 公平法治等 诚信业国 友善信业 友诚敬爱 善信业国 治正等由 谐明主强

陕西户县张青义作

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊

图说 我们的价值观

# 劳动光荣 勤劳最美

富文明和自然 公平法治等 诚信业国 友善信业 友诚敬爱 善信业国 治正等由 谐明主强

广东龙门 谭巨钦 陈少元作

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 漫画增刊