

百亿庆百年 大干铸辉煌

滨海新区成立十周年部分重点建设项目展示

■记者 林瑞蓉

百年砥砺奋进,中国共产党人的答卷在960万平方公里的土地上恢弘铺展;十年追梦前行,滨海新区建设人的答卷在98.5平方公里的地块上用心书写。

在新时代的使命号召下,滨海新区的开发建设工作如火如荼,新区的建设者与新时代同频共振,奏响打造“未来城市芯”和“未来科创芯”的华丽篇章。一张张秀美画卷正徐徐展开,一幕幕美好生活景象映入眼帘。

在“七一”建党节来临之际,跟着本报一起看一看滨海新区部分重点建设项目,从这些投资总额超百亿的重点项目中感受新区建设者昂扬向上的精神面貌,庆祝建党100周年。

未来城市芯

万松东路延伸工程

该工程是省重点建设工程和省411项目,总投资24.9亿元,分两期实施:一期长3030米,投资12亿元,西起莘塍街道环镇路、东至滨海大道,2010年11月开工,2015年7月竣工;二期长4740米,投资12.9亿元,西起滨海大道、东至东海大道,2017年4月开工,2020年9月竣工。

万松东路全线贯通后,一条笔直宽阔的城市主干道从万松路开始一路向东延伸,串联起老城区和未来的城市中心区,助推城市向东发展。



新湖广场商业综合体

该项目是首个人驻万松城市东进带的商业项目,位于滨海新区港口大道以东、新兴路以南、兴业路以西、万松东路以北,占地面积约47.43亩,总建筑面积约15.5万平方米,总投资约13.5亿元。项目于2016年11月开工,2020年5月竣工,2021年1月营业。

该广场围绕“瑞安人自己的购物中心”的经营理念,致力打造成为瑞安的城市时尚生活新地标。它的投用填补了滨海新区商业综合体的空白,满足了滨海新区及周边市民消费需求,对进一步优化我市产业结构、提升商业业态、加快人气集聚,带动全市现代服务业发展具有积极作用。



市图书馆新馆

该项目位于城市中心区,中塘河以东、南镇沥以南、江海路以西、规划河流以北,规划用地面积约80.87亩(含二期附属景观项目),分两期实施,其中一期已立项的图书馆新馆建设工程用地面积为4.2万平方米,总建筑面积6万平方米,总投资概算约6.59亿元。预计2023年12月竣工。

该项目是集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体的大型综合书院。



瑞立五星级宾馆

位于莘塍街道万松东路以北、祥和路东西两侧、南垟沥以南,用地面积53.22亩,总建筑面积15万平方米,总投资约10.2亿元,共分04-31、04-38两个地块。项目于2018年6月开工,预计2021年12月竣工。



滨海金融大厦

位于莘塍街道万松东路以北、滨海大道以西、文德路以东、南垟沥以南,用地面积约28.25亩,总建筑面积约7.21万平方米,总投资约6亿元。项目建设金融创新园,为一幢商业办公大楼。于2020年5月开工,预计2023年10月竣工。



万松东路小学

位于莘塍街道前埠,环镇东路以东、东进路以北,办学规模30个班(小学),占地面积33.38亩,建筑总面积约2.34万平方米,总投资约0.83亿元。于2018年4月开工,2021年6月竣工。



滨海实验小学

该项目是瑞安“十三五”期间列入我市教育事业发展的重大建设项目工程。位于莘塍街道祥和路以东、文德路以西、新兴路以北、莘塍浦以南,占地约56亩,总建筑面积约3.1万平方米,总投资约3亿元,为全日制完全小学(按Ⅰ类标准),办学规模为36个班,拟建设教学楼、综合楼、图书馆及体育馆、食堂、运动场、地理园等生活服务用房。于2021年4月开工,预计2024年12月竣工。



未来科创芯

东新科创园一期



项目位于汀田街道文华路以南、凤锦路以西,占地约67亩,总建筑面积约10万平方米,总投资约

5.73亿元,其中建安工程费用4.29亿元。项目于2018年7月开工,2021年5月竣工,7月正式投用。

该项目被列入温州唯一的信息与科技服务领域省级服务业重大项目。建设的4幢大楼分别布局规划中国(瑞安)智能网联汽车谷、高端人才创新港、院士楼、综合展示服务中心,将集聚谷宇院士等一批高端人才和智能传感谷项目、工程师协同创新中心、先进成形技术与装备重点实验室、华为创新中心等一批平台项目,打造温州南部创新策源地和人才集聚地。

东新数字经济智汇谷



位于汀田街道东新路以东、文华路以南、科创园一期以西、后里河以北,占地约119.55亩,总建筑面积约24万平方米,总投资约23亿元。项目于2021年1月开工,预计2024年1月竣工。

项目聚焦数字经济产业、新能源和智能网联汽车、智能装备、新材料、数字创意、生命健康等新兴产业,打造浙南数字经济创新创业新高地。

东新小微园一期



位于汀田街道振兴路与华光路的交叉口,占地约85.3亩,总建筑面积约14.2万平方米,总投资约3.5亿元。共10幢建筑物,其中1、2号楼为13层宿舍楼,3至9号楼为7幢5层标准厂房,10号楼为综合办公楼(含双层地下室,地表建筑6层),建设使用功能主要为标准厂房、办公楼、研发楼、宿舍楼、中央食堂及附属配套。于2018年10月开工,2020年11月竣工。

东新小微园二期



位于东新小微园一期以东,汀田街道凤锦路以西、振兴路两侧,占地约65亩,总建筑面积约11.3万平方米,总投资约3.36亿元。建设内容包括工业厂房、办公研发楼、宿舍楼和相关配套设施。项目于2020年5月开工,预计2022年3月竣工。

东新产城安置房(安心公寓)一期



位于汀田街道文华路以北、华光路以西、小典下路以南,占地87亩,总建筑面积约17.3万平方米,总投资8.25亿元。项目包括B-3-3地块和B-3-7地块,共建设18幢楼房,包含住宅863户,商业面积约1万平方米。项目于2018年8月开工,2021年7月竣工。

东新路道路沿线景观风貌改造提升工程



该项目按东新路道路现状走向实施,起点处与万松东路相交,终点位于东新产城北边界,全长约4690米,道路红线宽度约32米,总投资约1.89亿元。道路设计速度每小时50公里,双向四车道。项目包括道路改造(白改黑)、交通智能路灯提升、市政管网改造、建筑立面改造、中央绿化带附属景观提升等内容。项目于2021年3月开工,预计2021年10月竣工。

新纪元高级中学



即东新产城高级中学。位于汀田街道凤锦路以东、镇府路以北、港口大道以西,总用地面积138.7亩,总建筑面积9.7万平方米,总投资约3.77亿元。于2017年10月开工,2020年1月竣工。

该项目是由市政府引进、上海新纪元教育集团创办的一所寄宿制普通高级中学,按浙江省一级特色示范普通高中标准建设,办学规模为48个班。

瑞立中等职业技术学校



位于汀田街道凤锦路以东、文华路以南,总建设用地96亩,建筑面积11.29万平方米,总投资4.35亿元。学校为寄宿制高中,办学规模36个班,于2019年7月开工,预计2021年8月竣工、2021年9月开学。投用后将成为我市单体校区面积最大的职业高中和汽车零部件产业发展的人才培育库。