



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

百年风华正青春 幸福征程再启航

55

瑞安日报

2021年7月1日  
星期四  
责任编辑 张翔  
编辑 金汝

江南新区

# 加速拥江发展 融入瑞安都市圈

记者 林瑞蓉

一条飞云江把瑞安分隔成南北两岸。在飞云江南岸,一个日新月异的瑞安南岸都市圈正在加速建设。

十三五期间,江南新区按照“建设大项目、招引大企业、集聚大品牌、促进大发展”的思路,深入贯彻落实市委市政府确定的“拥江发展战略”,突出内外联动、聚焦特色崛起、实施精准招商、增强辐射带动,先后开发实施飞云中心区、机械智能制造园区、侨贸小镇和南滨江新区四大区块建设,实施项目40多个,累计完成投资超200亿元,初步构筑了江南新区大开发大建设的格局。

## 做好项目文章 一个特色产业加速崛起



京东智能供应链项目效果图

2017年,江南新区立足轻工产业转型升级,从零打造侨贸小镇,成为温州首个省级特色小镇。小镇依托海外16万名侨胞资本、人才、品牌优势,打造以世界华商双创为基础、以跨境电商为核心的全产业链时尚特色小镇,在特色产业上集聚了50亿级领军、10亿级扎堆的项目矩阵,做强侨贸小镇中心辐射作用。围绕时尚轻工产业优势,做大侨贸商圈,致力于打造国际商贸的生态链,实现“买全球,更要卖全球”。

引进总投资22亿元京东智能供应链产业项目,依托京东电商平台,建设集商品集散、仓储运营、城市配送、电商服务等功能于一体的跨境贸易中心,助力我市制造业向品牌化转型提升。建成稳定运营后,整个项目产值(GMV)超过60亿元,可解决劳动用工需求约5000人。作为今年“六重之重”项目,江南新区揭榜后迅速成立京东项目攻坚专班,解决一期出入口审批、二期施工桩基先行等问题,以超常规措施提速项目建设,力争年内完成一期竣工、二期全面进场施工。



江南新区鸟瞰图

## 做好城产文章 一幅江南百景徐徐展开

近年来特别是十三五期间,江南新区着力推进拥江发展步伐,掀起南滨江大建设大开发热潮,打造南滨江景观带,与北岸建设交相辉映,助力外滩沿线“拥江崛起”。

按照“一年打基础、三年见雏形、五年成规模、八年现新城”的总体要求,根据“统一规划、整体推进、连片开发、分步实施”的工作思路,江南新区专门成立城市设计招商、拆改等8个层面的工作组,全方位抓好南滨江新区开发建设各项前期工作。南滨江生态科技园综合配套工程20个项目,涉及600多项审批手续,在攻坚组通力配合下,审批时限从180天压缩至60天,创造了“江南速度”。项目于2020年9月30日招标,将于近期进场施工。

当前,南滨江一期出让地块以封顶31.7亿+1200万平方米配建成交,南滨江景观带项目一期方案启动设计,飞云中心区与南滨江二期、三期完成城市设计方案,总投资22亿元的瑞安生态科学城即将完工,总建筑面积35万平方米的安置房工程,目前一期B、C地块进入装修阶段,二期进入主体施工,总用地171亩金茂悦地块,开盘火爆瑞城,南滨江先导性工程导航台迁建工程即将开工建设,打造拥江发展标志性建筑,开工南滨江小学和幼儿园,进一步完善南滨江文体配套。



江南新区一角



跨境电商产业链项目效果图

## 做好统分文章 一支攻坚队伍百炼成钢

事在人为。江南新区的大开发大建设,来自于事事有人抓、件件有人管、层层抓落实的责任网络,来自于敢于担当、廉洁自律的全体职工,更来自于“统分结合”的联动协作。

在推进项目建设中,江南新区主动开展“三服务”,班子领导挂帅深入征迁一线,与街道、部门协同作战,以超快节奏跑出项目“加速度”。中特数字印刷及激光模切装备投资项目预计7月5日前开工入统,完成年度投资3.5亿元;针对侨贸进口商品中心、赵山渡库区生态搬迁二期工程等重大项目成立专班,深度分析,加快推进项目建设;按时序进度推进江南小镇跨境电商产业链项目、瑞安五中迁建工程、侨贸中医院等在建项目。

千锤百炼造就攻坚铁军。瑞安侨贸小镇创建办获评2021年度“全国工人先锋号”荣誉称号,南滨江一期安置房、瑞安五中迁建被评为2020年第三季度骏马工程,瑞安侨贸中心项目入选2021年市第一批骏马工程名单,团块拆改、要素保障先进案例获得市委通报表彰。

蝶变

庆祝建党百年特刊