

流浪79年的老人回瑞寻亲

已采集DNA查过族谱暂无果,不愿接受救助离开养老院

本报讯(记者 杨微微)“少小离家老大回”,近日在瑞安上演现实版。一名老人自称9岁时从塘下新华离家外出乞讨流浪,漂泊79年后走回瑞安,希望能找到亲人。7月3日,市救助管理站工作人员在隆山知青馆外发现了这名称叫周广青的老人。这则流浪老人寻亲的消息通过瑞安新闻客户端、视频号、抖音等多个平台发布后,引起众多网友关注。前日,记者再次探访了暂住在场桥养老院的周广青。

据周广青介绍,他出生于1933年,塘下新华人,没有读过书,1942年9岁时因家里贫困离家,父母将他的名字缝在衣服上,给他一个碗一双筷子,让他出门乞讨(找吃的),因此他记得自己的名字。在市救助站的帮助下,这几天老人就住在距离新华最近的场桥养老院,工作人员还联系了鲍田办事处,将老人寻亲的消息告知各村“两委”,希望发动各村老人帮忙认一认。场桥派出所为他采集了DNA信息,并做了人脸比对。

市救助站与老人进一步交流,老人说自己叫周光青,而不是“周广青”。工作人员查询了当地族谱的“广”、“光”字辈,但都没有找到这两个字的同辈人。7月14日下午,记者与市救助站工作人员来到场桥养老院,想了解更多情况。没想到,老人正“吵着”要离开,继续流浪自由的生活。虽经工作人员多番劝说,但

他依然坚决要离开,并表示自己不接受任何救助,宁愿背上行李“走江湖”去。

据了解,救助站对流浪乞讨人员的救助是一项临时性社会救助措施,坚持“自愿救助,无偿救助”的原则。根据民政部《生活无着的流浪乞讨人员救助管理机构工作规程》有关规定,生活无着的流浪乞讨人员是指自身无力解决食宿、无亲友投靠、不享受城市居民最低生活保障或农村“五保”供养、正在或即将处于流浪或乞讨状态的人员。根据“自愿救助,无偿救助”的原则,救助站不得限制受助人员离开。最终,工作人员只能为老人办理“自行离站申明书”,并叮嘱他,只要有任何需要都可以来救助站,希望他能隔一段时间来一趟救助站,万一有亲人来寻他,也能联系上。

老人为何执意离开养老院,不接受救助站的帮助和等待寻亲的结果?老人情绪稍微稳定后,回答了记者的提问。

记者:当年离家时,家里是什么情况?
老人:家里种田为主,有4间一层平房,屋前有一个池塘。当时穷,吃不饱饭,一天就一碗稀饭,我父亲就给我一个碗、一双筷子,写上我的名字,让我自己去找吃的。

记者:这些年怎么过的,为什么不愿住在养老院,年轻时为什么不回来?

老人:我走到金华碰到一个老乞丐,对方看我年纪小,带我回家跟他家人一起



住了19年,还教我一些拳脚保护自己,之后就自己一个人到处流浪。我走过17个省,年轻时没想过回来,都在外省。我在外地也住过养老院,住不习惯,还是外面自由自在。

记者昨从相关部门了解到,因线索太少且老人提供的一些信息无法核实,目前老人寻亲没有进展,他们会继续留意。



后悔卖掉游戏账号,申诉取回后倒卖装备

女子因盗窃罪被判刑

本报讯(通讯员 芮莹 记者 黄君君)你有“虚拟财产”吗?经常打游戏,愿意为游戏“氪金”的人也许有着一笔不菲的“虚拟财产”(氪金,游戏用语,指支付费用,特指在网络游戏中的充值行为)。根据法律规定,虚拟装备、道具属于网络游戏用户不可侵犯的私有财产,依法受保护。

近日,市法院审结了一起特殊的盗窃案件——被告人金某恶意申诉取回已卖的游戏账号后,又倒卖游戏装备、道具,被判处有期徒刑1年3个月,缓刑1年6个月,并处罚金8000元。

2020年4月,金某不想再玩某网络游戏,以远低于市场的价格将游戏账号卖给

了游戏好友小张。小张当即给金某转账9000元,获得了该游戏账号与密码。

2020年6月,金某的游戏好友小王(另案处理)得知金某已将游戏账号卖出,觉得她卖亏了,多次怂恿她向游戏客服申诉偷回账号,再将账号中的装备、道具倒卖分赃捞一笔。

金某觉得此计可行,又正好缺钱,在学习了小王提供的账号申诉教程后,填写了游戏账号、密码、手机号、身份证号、邮箱等信息提交客服进行申诉。第二天,她收到了申诉成功的邮件,重新登录该游戏账号,重置了游戏密码,并告知小王。小王立即登录游戏账号,将号内装备、道具

卖给他人,随后给金某分赃15000元。

在金某与小王作案期间,小张发现游戏账号无法登录,多次联系金某,质问其是否通过申诉取回游戏账号,金某矢口否认。

2020年7月,金某被公安机关抓获。经估价,小张被盗窃的游戏账号中被倒卖的4件游戏装备、2件游戏道具,价值合计69255元。

案发后,金某主动赔偿小张经济损失75000元,并取得小张谅解。

法院经审理认为,被告人金某以非法占有为目的,结伙秘密窃取他人财物,数额较大,构成盗窃罪,依据《刑法》第264条之规定,对被告人金某作出如上判决。

晴热天气继续

绚烂晚霞点缀夏日黄昏

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 付钊)在副热带高压的全面掌控下,我市继续晴热天气。不过,受弱偏东气流影响,近期云系较多,局部有阵雨天气,最低气温在26℃左右,最高气温在32℃上下波动。这样的气温下,除了白天,早晚时分不算太热。

据市气象台最新预测,市区周五,多云,局部阴有时有小阵雨,27℃至33℃;周六,多云,局部阴有时有小阵雨,26℃至32℃;周日,多云,局部阴有时有小阵雨,

26℃至31℃。

气温不算太高,还能欣赏到晚霞,这是夏天给我们最大的福利了。连日来,傍晚时分,我市的天空迎来绯红晚霞,梦幻而绚烂,点缀了原本普普通通的下班路途,让琐碎而平常的日子顿时浪漫起来。

为什么夏季更容易出现美丽的晚霞呢?这是因为夏日大气中的水汽比较丰富,并且相较于冬天更加通透,也更容易出现卷云。卷云富含冰晶,更容易折射太阳光。傍晚太阳落山时,阳光从下往上照射到云层,高层的云就会非常明亮,低一些的云就暗一些,视觉上会产生层次感。另外,空气质量好,能见度高也有利于晚



霞的形成。

如今正是一年中最热的“三伏天”,大家别以为最近气温没有很高,就放松了防暑工作。白天阳光暴晒,再加上空气湿度大,天气显得尤为闷热。晴热的正午时分,该休息就休息,尽量避免出门。

金琴聪:

不爱红装爱武装的 特警霸王花

■通讯员 徐宏丰 记者 孙文静

散打、射击、潜水样样精通,能在海里一呼一吸自由下潜几十米,一身警服下有着雕刻般的肌肉……生活中,她是面目清秀的普通女性;穿上制服,扛起枪,她又是英气十足的女特警。她就是市公安局特巡警大队一枝独秀的“霸王花”——金琴聪。



神枪手! 特警比武女子组射击第一人

“召之即来,来之能战,战之能胜。”这是领导和同事对金琴聪的一致评价。她是温州市公安特警比武女子组射击第一人,曾荣获全省公安技能“比武之星”,数年蝉联温州市特警比武女警第一名。

今年4月,她被抽调参加温州市公安特警实战演练,长达一个月之久。在集训命令下达时,她和丈夫因工作两地分居,婆婆病重住院,孩子尚小需照料,但她没有放弃,而是每天早出晚归,白天在泥地里翻腾,在烈日下暴晒,每天一身泥水往返几十公里奔波于家和训练场间,没有错



过任何一次训练。

她暗下决心,射击场上必须做到弹无虚发。她每日额外增加训练,在冲、跪、倒和互换枪械等战术动作中磨练速度和准度。在提升自身的同时,她还主动帮助其他队员攻克射击难关,一支组建才一个月的女特警战术射击队在演练现场做到步调一致、整齐划一、精准利落,高标准完成了演练任务。在这次温州全市特警比武演练中,她是唯一一名荣立个人三等功的女特警,并入选全省公安特警先进典型名单。

大管家! 哪里有需要,哪里就有她

打靶归来,金琴聪的日常工作其实是单位里的“大管家”——全大队的勤务安排、组织训练、内务卫生以及2000多件警务装备管理等都归她管,这些事情颇有些“家长里短”的味道,但她从不嫌琐碎繁杂,总是有始有终,认真对待。她说:“行军打仗粮草补给是生命线,我必须做到万无一失,为奋战在前线的战友服务,就是为人民服务。”

作为后方的大管家,金琴聪没能参加日常勤务和训练,但一旦队里执勤警力紧

缺,她总是第一个补位。2020年初,全市公安奋力抗击疫情,她也为特警各执勤点上的物资调配忙得团团转。3月7日,公安监管场所急需一名女民警增援,全封闭式的工作岗位对于“上有老下有小”的她来说困难不言而喻,但她毅然签下了请战书,逆行而上。

疫情期间,长达3个月的封闭式监所执勤和管教工作,金琴聪凭着顽强的韧劲圆满完成了任务。吃苦不言苦,转念一想的心酸和无奈,她都默默藏在了心里。

霸王花! 战斗精神早已溶入骨血

追本溯源,金琴聪是一名有着中国海军陆战队两栖侦察兵磨砺和16年特警工作淬炼的突击队员,她的战斗精神和特警情怀早已溶入骨血。

19岁时的她未能踏进梦想大学,第一次站在人生的岔路口,她毅然选择了军营。没想到,这个决定改变了她一生。在广东湛江最炎热的夏季,她和战友们进行抗暑海训,在荒岛搭帐篷求生,在海上武装泅渡5公里。炎夏晒得黝黑、脱皮,寒冬清晨跑得大汗淋漓,手上满是练习枪械组装时磨出的口子……这一切渲染了她独特的青春,磨练她成为一名精通散打拳击、射击等两栖侦察兵技能的女特警。

她常说“保持战斗力是特警的本

分”。她利用年休,进行水肺潜水和自由潜水技能的专项培训,为特警水下救援和反恐作战做准备,现已是国际认证的三星自由潜水员,也是温州特警系统唯一同时具备这两项技能的专业人才。她一身干练的特警装和挺拔的英姿,是人們心中特别能吃苦、特别能战斗的公安特警形象,是忠心于党和人民的忠诚卫士。



瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]30号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市塘下镇凤士孝亲文化广场地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:							
地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市塘下镇凤士孝亲文化广场	2021XG008号	瑞安市塘下镇凤士村,地块编号01-51、01-52	22891.11㎡,其中01-51地块12678.63㎡、01-52地块10212.48㎡	22891.11㎡,其中01-51地块12678.63㎡、01-52地块10212.48㎡	殡葬用地	殡葬用地50年	8916.84(包括地价7177.45万元,矿产资源量价格1739.39万元)
竞买保证金(万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)		
1784	≤0.8	≤45%	≥30%	≤24m	计容积率总建筑面积≤17400㎡,其中01-51地块建筑面积≤15400㎡,主要建筑功能为祭奠(明堂、追思、悼念、祭祀)、休息、产品展示、人文纪念;01-52地块建筑面积≤2000㎡,主要功能为接待办公;其中01-51地块地宫建筑面积≤18800㎡(不计入容积率),主要功能为存放骨灰,骨灰安放格≤60000穴(≤30000对);		

备注:具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2021)38号)。
二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人入选(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人入选)。竞得人入选通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjty.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2021年8月5日9时至2021年8月13日16时。
七、本次挂牌时间:2021年8月5日9时至2021年8月16日9时10分。
八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2021年8月13日16时。
九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。
十、其他需要公告的事项:
1.本次挂牌不设出底价。
2.该项目作为整体地块带矿“矿产资源量价值一并以挂牌方式公开出让,总价8916.84万元(包括地价7177.45万元,矿产资源量价格1739.39万元)。
3.该项目采用项目监管合同和土地出让合同双合同管理,项目监管合同由塘下镇人民政府制定并把关。竞得人必须按该地块殡葬用地规划功能及配套設施用地予以开发建设使用,该地块用途仅为骨灰存放(陵园、墓地),未经行政主管部门审批不得从事殡仪服务等经营活动;项目整体不得分割销售、转让、产权不得分割登记,项目运营之日起5年内不得转让,总投资额不低于5.5亿元;竞得人必须在签订土地成交确认书起7日内引进外资不得低于450万美金;竞得人必须在项目竣工后无偿移交2000穴位给塘下镇人民政府,支持当地政府公益;竞得人在签订土地成交确认书后之日起3个月内开工建设,30个月内完成竣工验收,36个月内正式开业经营;违约处罚等其他项目监管合同内容由塘下镇人民政府制定并把关。竞得人竞得该地块需在签订成交确认书后7天内与塘下镇人民政府签订《塘下镇孝亲文化园项目监管合同》,有意向竞买人在提交竞买申请之前需向塘下镇人民政府咨询,并全面阅读和充分了解《塘下镇孝亲文化广场项目监管合同》具体要求和合同内容,以免构成违约,一旦提交竞买申请即视为对监管合同的内容没有异议并全部接受,以及对有关承诺承担法律责任。
4.该项目矿产资源部分由公开出让竞得人自行开采。竞得人严格按照用地红线及施工设计图纸开采,不得越线、越层、超方量开采,否则以非法采矿“查处,现场不得设置二次破碎系统。该项目在取得开工证后12个月内由塘下镇组织矿产资源开采验收工作。
十一、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)
联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(自然资源和规划局)。
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2021年7月16日