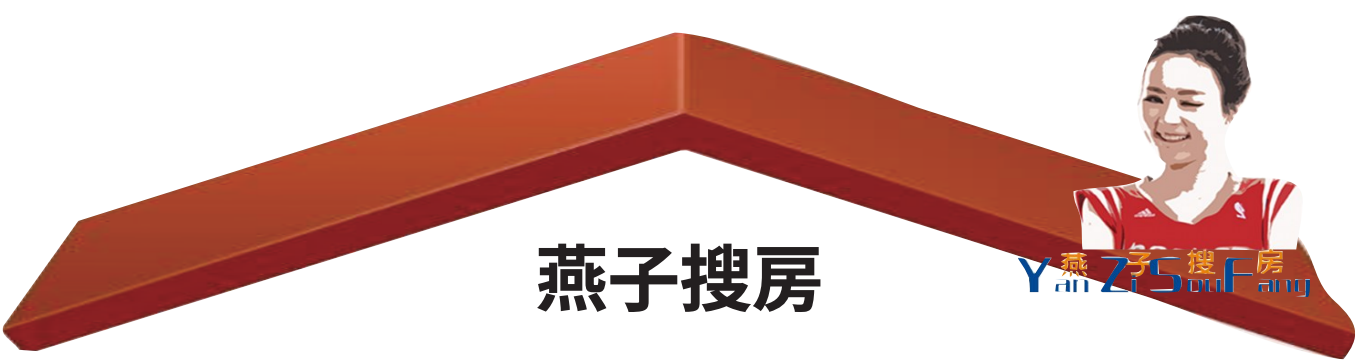




出售

王先生出售一套老城区大沙堤10弄的三层落地房,国有出让、双证齐全。该房面积72.74平方米,一楼是厨房、餐厅和卫生间,二楼、三楼各有一个卧室,内部装修简单,三楼带一个大阳台,目前以年租金1.3万元出租中。该房源适合做学区过渡房,总价100万元,施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。下图为房源照片。



周女士有一套安居街7楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积76平方米,东南朝向,两房两厅一卫,三面窗户,可看江景,采光非常好。房子内部装修精致,基本没有住过。施教区为玉海中心小学和玉海实验中学,总价105万元。

吴女士有一套位于锦湖街道锦周路的房源出售,国有划拨、双证齐全。该房子在5楼,面积86平方米,三房两厅一卫,阳台有四个,装修简单,总价135万元。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

王女士要出售隆山东路97弄5楼的

房源,国有出让、双证齐全。该套房是顶楼,楼顶有露天阳台以及一个约20平方米的棚房,房产证面积87平方米,三房两厅一卫两个阳台,精装修,实际使用面积约有120平方米。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学,总价175万元。若诚心购买,价格可面议。

高女士有一套位于周松路的房子出售,国有划拨、双证齐全。房子是在6楼顶楼,楼上带一个阁楼,可做一个房间,也可做储藏室,房产证上面积87.64平方米,实际使用面积可达110平方米。该房源是西边间,三房两厅一卫,总价120万元,若诚心购买,价格可再面议。施教区为解放路小学和玉海实验中学。下图为房源照片。



陈先生有一套老城区仓前街的落地房出售,国有出让、双证齐全。该房源总共4层,一楼可做店铺,面积96平方米,简单装修,总价139万元。施教区为玉海中心小学和玉海实验中学。

陈女士有一套潘岱街道的瑞湾锦园出售,楼层在6楼,国有划拨、双证齐全。房子面积149平方米,层高6米多,实际可得两层,使用面积约230平方米。该房是村里新建小区,带电梯,毛坯总价88万元。

姜先生出售一套安康路6楼的房源,国有出让、双证齐全。房子东南朝向,面积156.1平方米,四房两厅两卫,总价199万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

出租

叶女士有一套瑞祥新区华鸿瑞安华府的毛坯新房出租,位于17楼,面积142平方米,年租金3.6万元。

施先生出租一套东都花园2楼的套房,面积85平方米,朝南,年租金3万元,看中价格可以再谈。

陈女士有一套安庆小区6楼的房子出租,房源面积150平方米,内部装修清爽,家电齐全,采光良好,适合一家人租住,年租金35000元。

魏先生出租一套嘉晟锦苑小区19楼的房源,面积74平方米,该房源是全新装修,两室一厅一厨一卫一阳台,年租金42000元。

苏先生位于体育小区一楼的房源求合租伙伴,房子面积150平方米,目前分作前后两套房分开出租。苏先生租的这半间用于便利店商铺;另外半间空出,可开店也可居住,内带卧室,卫生间,年租金合计3万元一年,平摊一家为1.5万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



“三孩”时代,设计让小空间变大

“三孩”时代到来,是否一定需要买四房或以上的大房子?

对于居住空间不大的“三孩”家庭来说,应该在空间设计的过程中,尽量最大化地利用空间,解决困扰居住者“空间得不到很好利用”的问题。本期置业讲堂,我们就来看看,如何在原有空间上通过合理的设计,让原本仅能满足“二孩”的空间,也能很好地解决“三孩”家庭的居住需求。

错落式设计 避免视觉拥挤

在居室面积不大的情况下,首先考虑孩子们的基本需求,比如玩耍、阅读、休息,此外,还要考虑空间收纳的需求。

在睡眠区可以巧妙地利用错落式设计,把每个角落很好地利用起来,避免三张床挤在一起带来空间上的视觉拥挤。比如家里三个孩子的年龄相差较大,那就要考虑利用空间化解孩子们的碰撞,年龄小的孩子喜欢和哥哥姐姐玩,但是哥哥姐姐一般不喜欢带小的玩,那么,就可以通过打造错落的睡眠区域,让孩子们分别在自己的空间内互不干扰。

在阅读玩乐区,房间中央可以布置一张圆桌,圆桌的空间利用率较高,而且可以减少孩子磕磕碰碰带来的风险,形成良好的阅读、玩乐空间。在收纳空间方面,可以用整面墙的设计让衣柜与普通的收纳柜结合起来,也可以设置部分开放式柜体,有利于更好地展示孩子们的作品,开放式的柜子可以分成四个分区,一个用于收纳集体玩具,另外三个用于三个孩子各自用品的收纳。

整体空间建议采用浅色调,在灯光的配合下,视觉空间会显得更大;也可以设计不同的造型门,在丰富空间的同时,还可以激发孩子们的想象力。

“2孩+1孩”设计 可持续发展布局

从“二孩”家庭升级到“三孩”家庭,未必一定需要加一个房间,但也不仅仅是加一张床那么简单。

在设计之初,就要充分利用好空间,做好可持续发展的布局。第一个孩子出生时,儿童房既是卧室,也是游戏空间;等到第二



个孩子出生,两个孩子可以住同一间房,但当孩子长大后,就需要各自的独立空间,儿童房可以分成两个房间;第三个孩子出生后,可以跟同性的哥哥或姐姐住同一间房。

同时,“三孩”家庭的儿童房,如果居室空间不大,可以根据户型设计收纳功能强大的榻榻米,或者通过设置错落上下床的形式来安排两个较大的孩子,最小的宝宝最好和父母睡,因为3岁以下的宝宝独立睡觉不安全,将几个孩子简单地安排在一起也不合适。

如果大孩子长大,最小的孩子也可以分床睡的话,就可以将大孩子的房间独立开来,给他一个相对安静的学习空间,两个较小的孩子则可以一起住。

摘自《羊城晚报》

瑞安农行举办 《一个人的长征》党史学习教育主题讲座

为深入开展党史学习教育,从党的百年伟大奋斗历程中汲取智慧和力量,日前,农行瑞安支行党委组织开展党史学习教育主题讲座活动,该行209名党员及入党积极分子到场参加。

据了解,该讲座邀请了我国著名摄影家、纪录片导演左力作《一个人的长征》主题演讲。左力老师细致入微地讲述了充满党性与人性光辉的长征故事,以独特的视角分享了自己重走长征路上的所见所闻,并从“为什么要重走长征路?”“长征是什么?”“红军在哪里?”“我们缺失了什么?”“我们的使命”五个角度回望和总结那段凝聚血与泪的革命历史,为在场听众带来了一堂别开生面的党史学习教育课。

“以敬畏,敬无畏!”2013年10月10日,左力先生从江西瑞金出发,开始了一人的徒步长征,耗时一年零九天,于2014年10月19日到达陕北吴起镇,总行程达一万两千一百公里,沿途撰写个人心得三百余篇,搜集历



史图片近万张。他表示:“伟大是煎熬出来的!苦难在共产党人的血脉基因中,锻造出战士的品性,每一个牺牲都是一座山,沉甸甸地矗立在共和国的历史上,每一个共产党人,每一个中国人都应该牢记伟大的长征!”

长征是中国革命史上不朽的丰碑,是中华民族的英雄史诗,不仅锤炼了伟大的

党和伟大的人民军队,更培育了伟大的长征精神。瑞安农行综合管理部经理尤克焕说:“瑞安农行广大党员干部通过此次党史学习教育主题讲座,对党和党的历史有了更加深刻的理解,并将继承和发扬长征精神,为实现中华民族伟大复兴的中国梦奋勇前进。”

(通讯员 林一翔)

银保监会提醒： 非法集资出现五方面新苗头新特点

日前,在银行业保险业例行新闻发布会上,银保监会打非局副局长胡美军指出,近年来非法集资新业态、新形态不断冒头,网贷、私募、涉农涉农、房地产、预付卡等传统领域存量风险加速释放。同时,一些领域的增量风险也在滋生,出现了一些新苗头、新特点,打非局将这些归纳为五个方面:

一是互联网成为主阵地。非法集资活动从原来的现场推广、线下支付,逐渐向网上网下联动,进入入户营销,移动支付演变,风险传播速度更快、隐蔽性更强、社会危害更大。

二是由实体向虚拟、由单一向复杂的方向演化。非法集资逐渐脱离了实业,泛金融化特征比较明显,有的包装成形形色色的理财产品,有的借助消费返利、虚拟货币、金融互助等新型模式,同时还呈现出非法集资、传销、诈骗复合交织的趋势。

三是追逐热点、攀附政策这个特点比较明显。“时髦概念+政策捆绑+高大上包装”已经成为当前非法集资吸引资金的“黄金三要素”。

四是离散化、隐蔽性明显。集资活动由

原来的一地一市的实地经营,转向离散化的线上经营,跨省、跨域甚至跨境传播已经成为常态。实践中,有不少不法主体刻意将集资活动化整为零,注册地、经营地、资金流向地、投资人所在地分散割裂,监管打击难度明显加大。

五是新业态还在涌现。一些新型经营业态迎合普惠金融、互联网金融的呼声迅速兴起,部分纯粹搞诈骗、集资、传销的“伪创新”也混杂其中,鱼龙混杂,一些领域风险不断积累,还有集中爆发的可能。针对这个严峻形势,人民银行党委书记、银保监会主席郭树清同志多次强调,大家也都听过多次,在现阶段的经济条件下,任何产品如果承诺收益超过6%就要打问号、超过8%就很危险、10%以上就要准备损失全部本金,并且还强调宣扬“保本高收益”就是金融诈骗。

胡美军提醒广大人民群众,增强理性投资意识,睁大眼睛,提高警惕,多想一想、多问一问、多等一等,主动远离非法集资、自觉抵制非法集资,保护好好自己的“钱袋子”。

(据《中国经济网》)

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



防范个人信息泄露。
不泄露个人身份、通信、
账户和密码等信息给他人。
不转借个人银行卡。



对账户进行安全升级。
升级芯片卡,账户更安全。