

高质量打造高水平全域化全国文明城市

我市开展全国文明城市“五整治五提升”专项行动

■记者 潘虹 通讯员 朱为国

文明建设，步履不停。

去年，我市成功蝉联“全国文明城市”称号。今年，我市围绕“青春都市·幸福瑞安”发展导向，紧盯高水平实现全国文明城市创建“三连冠”工作目标，在全市范围内开展“五整治五提升”专项行动，巩固提升全国文明城市创建成果。

行动聚焦市容环境、小区环境、交通秩序、市场环境、工地环境五方面开展“五大整治”，围绕基础设施、校园文明、窗口服务、公益宣传、文明素养五方面进行“五大提升”，从而进一步提高群众的获得感、幸福感和满足感，让每一位市民都成为精神文明建设的参与者和共享者，全面提升城市发展硬实力、文化软实力和核心竞争力，高质量打造高水平全域化全国文明城市。



【五整治篇】

市容环境整治行动

市容是城市的“颜值”体现。通过加强街巷卫生整治，重点解决垃圾乱扔、污水乱排、杂物乱堆放等问题。全面落实垃圾分类投放、分类收集、分类运输等举措，建立生活垃圾“分类转运+分类直运”体系。加强“小广告”整治，实施分类长期整治，对小区楼道内的小广告登记造册，予以彻底清理和高标准粉刷；按照“门前三包”管理办法等要求，督促清理责任区域内小广告；强化整治力度，开展非法张贴小广告整治行动。加强公共场所管理，加强占道设摊整治、空中缆线整治；加强基础设施管理，贯彻落实《温州市养犬管理条例》。

小区环境整治行动

宜居的环境是群众安居乐业的基础。通过加强小区环境治理，完善小区日常卫生保洁，做好楼道治理工作。通过规范小区公共秩序，强化物业管理、完善基础设施、提升小区秩序。通过加强车辆停放设施建设，确保小区内车辆停放整齐有序。通过加强小区消防设施日常维护，确保小区里的消防设施符合标准。通过强化无障碍设施维护管理，确保轮椅通道、扶手或缘石坡等无障碍设施完好、使用正常。实行小区综合改造，建立老旧小区滚动改造机制，推进老旧小区改造，高标准打造一批老旧小区综合整治示范点。

交通秩序整治行动

交通文明是城市文明的流动名片。加强交通设施维护，保持车道连续、平整、畅通，无损坏和占用现象；合理优化停车设施，增加施划机动车停车位和人行道非机动车停车位；深化“智慧交通”建

设，全面优化交通有关系统。强化出行秩序整治，深入开展“不文明交通行为”整治，深化交通违法违规和“乱停车”整治，加大机斑马线前动车不礼让行人、非机动车逆行、越线及红灯、红绿灯“抢跑”等行为严管力度，实行电动自行车登记上牌管理，加强共享单车管理。增强文明出行意识，倡导形成“车让人、人有礼”的文明交通秩序，不断培育文明出行新风尚。

市场环境整治行动

文明市场让“菜篮子”拎得更舒心。强化市场秩序管理，探索第三方委托管理机制，促进农贸市场运营管理规范化、专业化。加强食品安全监督管理，完善食品快速检测制度。完善市场配套设施，巩固农贸市场改造成果，进一步完善停车、消防、排水、公厕、座椅、垃圾收运等配套设施。开展市场环境整治，确保农贸市场及周边秩序井然，环境整洁有序，消防安全制度健全。垃圾分类投放、收集、清运设施完好整洁，在显著位置运用多种形式广泛宣传刊播“讲文明、树新风”公益广告。

工地环境整治行动

文明施工，保障工地安全。规范围墙围挡设置，围墙、围挡设置牢固、安全、美观，围挡外侧展示社会主义核心价值观、“讲文明树新风”和关爱未成年人等公益广告。加强建筑工地管理，加强扬尘治理，规范搭设工地脚手架、安全网，整治噪声施工、夜间施工扰民现象等不文明施工行为，建筑围挡不占用人行道、非机动车道、机动车道等公共领域。整治工地环境卫生，配齐配全办公、生活设施，做到布局合理、划分明显、搭建整齐。

【五提升篇】

基础设施提升行动

强化基础设施，夯实文明城市创建基础。强化市政设施管理，做好城市绿化美化亮化，加强街道文化站和社区综合文化中心建设与管理，加强城市盲道、无障碍设施建设管理，加强公共场所公厕日常管理维护。强化交通设施管理，优化各等级路网布局，加强城区内交通设施的管理与建设，完善行人过街、机非分离、人车分离等安全设施配置。强化常态维护管理，建立健全基础设施常态维护管理工作机制，加强破损破旧的公交站牌（亭）、配电箱、接线箱的维护修复，做好各类文体设施、文化体育场馆设施的维护修复，加强绿化修复更新。

校园文明提升行动

深化文明校园建设，提升师生品德素养。加强文明校园创建，开展社会主义核心价值观融入行动，在校门口显著位置展示社会主义核心价值观和学生守则，开展文明校园创建，提升校园文明程度。强化校园内部管理，强化学生餐饮食品卫生管理，健全消防安全制度，规范垃圾分类设施设置。提升学校周边环境，开展校园周边环境整治，实施校园周边思想文化环境、社会秩序环境、交通安全环境、食品安全环境、医疗卫生环境、商业网点环境等专项治理，坚决打击校园周边违法违规经营行为。

窗口服务提升行动

文明“擦亮”窗口，服务温暖人心。提升窗口创建水平，深入开展文明窗口创建活动，落实行业规范，做到便民服务快捷、规章制度完整、志愿引导规范、投诉机制健全。规范窗口设施建设，完善窗口服务单位各项便民服务、文明创建宣传等设施建设，设置窗口单位

志愿服务岗，推进志愿服务常态化。强化窗口服务质量，深化“放管服”改革，深入推进政务服务中心标准化建设，深化“一窗受理、集成服务”体系，实现“进一扇门、跑一个窗、办所有事”，制定完善行业规范，全面提升窗口行业服务质量。

公益宣传品质提升行动

传播文明理念，弘扬时代新风。提升公益宣传设计水平，规范户外公益广告设置，推出一批具有瑞安特色的公益广告品牌，扮靓文明城市环境、传播文明风尚。深化媒体和社会宣传，全方位、多层次开展各类文明创建主题公益宣传工作，营造浓厚的公益宣传氛围。优化公益宣传设置管理，各责任主体按照要求规范设置公益广告，依法拆除非法广告牌。集中开展无主破损招租和废弃广告牌清理工作，加强沿街商铺招牌和户外广告管理，提升公园广场公益宣传品质，因地制宜设置与环境相适宜的景观小品公益宣传牌体。

文明素养提升行动

提升文明素养，筑就文明高度。培育文明生活好习惯，聚焦城市管理中的各类不文明行为，集中开展查处整治行动，引导市民自觉履行法定义务。聚焦日常生活“关键小节”，深入实施文明好习惯养成工程，深化“做文明有礼瑞安人”主题活动，全面开展十大文明好习惯养成行动。开展各类主题活动，持续深化“礼让斑马线”“文明劝导”活动，在各类餐饮场所普及推广“反对浪费、文明餐桌”行动，推广垃圾分类“八进”活动。深化文明细胞创建，深化文明单位创建活动，建立健全“有进有出”“能上能下”的动态管理机制；进一步拓展创建领域，推动文明单位创建覆盖到新经济组织、新社会组织 and 科技创新单位；深化文明家庭创建活动，积极营造社会主义家庭文明新风尚。

【活力塘下】

公开公正透明，助力农村集体经济增收

塘下全面实行农村产权平台竞价交易

■记者 陈异俗

近日，塘下陈宅社区居民陈某正忙着装修新店，这家面积486.6平方米的店面位于陈宅社区电信路的人和公寓一楼，是村集体的产权，他刚通过瑞安市农村产权交易中心平台以公开竞价的形式获得了使用权。

据悉，塘下镇已全面实行农村产权交易进平台公开竞价，目前已有22宗项目进行网上挂牌租赁，交易数和交易额均居全市前列。

年租金超5万元均需进平台竞价交易 每人都有参与竞拍权利

去年12月，我市村社组织换届完成后，市农业农村局出台《关于进一步加强村级集体“三资”管理的意见（试行）》，进一步完善农村产权公开竞价制度建设，在全市各乡镇、街道全面推行农村集体产权进平台公开竞价租赁工作。塘下镇积极响应，对全镇83个村（社）的集体资产进行摸底、盘点，委托第三方有资质的评估机构评估租赁金额标底，对租赁金额5万元及以上的集体资产，要求其根据权限进市农村产权交易中心进行公开交易，并在全镇范围推行。

为何对传统的农村产权交易采取进平台公开竞价？塘下镇农办农经员蔡麒斌告

诉记者，以往传统农村集体产权线下私自交易租赁事宜都由村里决定，具体操作中随意性较大，透明性不强，时有产权低价出租给熟人、产权租赁费收不齐、租赁权收不回及部分村民租不到房等现象发生。相比之下，通过平台公开竞价更加规范、高效、便捷、公开、透明，可以有效防止暗箱操作、租金难收回等问题的发生。

“在通过平台公开竞价模式中，每个竞买人都有公平参与竞拍的权利，且各竞买人在公开竞价前的报名资料经过加密，杜绝了熟人之间暗箱操作、降低租赁价的可能，为村集体资产增值创收提供了保障。且竞价过程全面公开，便于接受社会监督，

同时村里村外人都可参与竞价。”蔡麒斌说。

如本文开头提及的人和公寓一单元一楼店面租赁项目，以底价193864元进行公开竞价，经过18轮竞价，最后以315000元成交，增值率62.5%，最终的租赁人为同社区居民陈某；而肇平垟下村东陈路与振兴路交汇处的2栋标准厂房招租项目，通过公开竞价，分别以每年165.4万元和128.7万元的价格成交，年租金成交总价比原租赁市场评估价高出68.8万元，平均增值率超30%；塘西金汇景苑广场停车场租赁项目，以底价10万元进行公开竞价，以20万元的价格成交，增值率高达100%……

招引优质承租方垫资、出资 盘活农村集体资产

心成功出租正在建设中的临时厂房，承租者为临时厂房建设垫资300万元，签署6年合同，从每年的租金内扣除，目前，该厂房已建设完工进入验收阶段。

无独有偶，南河村原建筑面积约8000平方米的农贸市场，内部破旧，经营管理落后，每年仅为村集体带来约80万元租金。村内管理理念落后，投资资金有限，该村谋划并通过市农村产权交易中心招租，成功引入温州一家市场经营公司，承租公司投入500万元以上改造提升农贸市场，签署10年合同，前4年每年支付租金180万元给村集体，从第5年开始，租金在原来基础上每2年

递增5%。也就是说，进平台公开竞价招租，将为南河村未来10年的集体经济带来约1200万元的额外增收，同时，改造后的新农贸市场产权依旧归属南河村集体。

“网络平台公开竞价招租面向全社会，可以为一些村集体经济不富余的村社招到更优质的承租者，在有利用空间的地块上，出资或垫资建设厂房、出租房、店面等，进一步盘活村集体资产。”该镇相关负责人说，下步，该镇将深入推进农村集体产权公开招租工作，在推动农村集体资产交易管理向更加公开、规范、有序的方向发展的同时，盘活更多的农村集体资产，增加各村集体经济收入。



促进侨心相通 塘下镇赵宅社区 归国华侨联合会成立

本报讯（记者 陈异俗）8月5日上午，塘下镇赵宅社区归国华侨联合会举行成立大会，会议选举产生第一届委员会委员。

据悉，赵宅社区有300多名归侨侨眷和海外侨胞，在此成立村社级归国华侨联合会，架起沟通的桥梁，能进一步团结凝聚广大归侨侨眷和海外侨胞，汇集侨智、发挥侨力，助力当地发展，实现共同富裕，同时增强归侨侨眷间的交流，推动侨务工作实现新跨越新发展。

会上，新当选的赵宅社区侨联第一届委员会主席赵武表示，将坚持以侨为本的宗旨，全力配合上级侨联的各项中心工作，不断进步、扎实工作，充分发挥侨联的桥梁纽带作用，团结



联合会成员，最大限度发挥侨联组织的作用；进一步打好“侨牌”，通过侨联平台为赵宅的建设发展引进更多更高水平的侨胞人才及侨胞资源，以自身素质和能力的增强促进整体工作水平的提高，发出侨联好声音，为建设富裕、文明、和谐塘下而努力奋斗。