

编者按

人才是经济社会发展的希望。近年来,我市先后推出一系列招才引智举措,并通过乡情感召、渠道畅通、平台搭建、政策扶持等多种途径,全面引领在外瑞籍人才回归创新创业。海外学子是人才回归的主力军,我市积极为海外学子回国搭建平台,一大批有思想、有知识、有情怀、有本领的海外学子,纷纷响应号召回乡创业,积极助力家乡建设与发展。

为激发更多的瑞安海外学子回乡创新创业热情,助力“青春都市·幸福瑞安”建设。今起,市委组织部(人才办)、市归国华侨联合会、市融媒体中心、市留学人员和家属联谊会联合推出“青春都市·海归聚力”系列报道,讲述留学生回瑞后在不同领域、不同岗位的创新创业故事,展示瑞安硬核的招才引智政策及良好的创新创业环境。敬请关注!

【余忠传】从海归博士到家族企业掌门人

■记者 欧苗苗

这段时间,瑞大集团有限公司执行总经理、首席工程师余忠传忙着和研发团队讨论工作,该公司正在负责起草一项浙江制造标准的技术细则。百忙之中,他接受了记者的采访。他除了是家族企业的管理者,还有另外一个身份——留学归国博士。

20多年前,余忠传从北京化工大学本科毕业后,进入浙江中控技术股份有限公司工作,参与了“九五”攻关项目DCS控制系统研发。工作中涉及先进控制技术和电子技术,他觉得自己专业知识不足,需要再充电学习。

2000年,他前往英国曼彻斯特大学计算机科学系深造,师从英国著名的皇家学会院士、皇家工程院院士 Steve B. Furber 教授,主要研究微电子技术、低功耗高性能超大规模集成电路设计和 ARM 芯片架构。2004年,余忠传取得博士学位后回国。

留学归国后,他选择到著名跨国企业飞思卡尔半导体公司中国研究中心(现恩智浦半导体公司)工作,担任资深集成电路设计师。在跨国公司的研发中心工作,又是紧缺的芯片研发专业,对余忠传来说,前途一片光明。

“回国后,我一开始没打算回瑞安,回到家族企业工作。”他告诉记者。而在瑞安,余忠传的父亲正殷切盼望儿子能够回来。瑞大集团有限公司成立于1980年,经过20多年的发展,企业面临发展瓶颈——自主创新能力不强,缺乏核心技术等。

当时,我市求贤若渴,大力实施“科教兴市、人才强市”战略,着力推进产业升级、提升产品科技含量,制定出台系列人才政策,设立人才开发专项资金,推出了关于加快产业结构转型和自主创新政策,鼓励发展先进制造业、信息技术,促进家族企业实现转型发展。这正需要像

余忠传这种具有业内领先水平和国际视野的技术人才,带领企业二次创业。深思熟虑后,2007年,余忠传回到瑞安,担任瑞大集团有限公司总经理和首席工程师。“虽然担任总经理,但我还是将工作重心放在产品研发上。”他说。

在他的带领下,瑞大集团有限公司专注于工业自动化仪表、流体控制技术等方面的研究,公司负责的多个项目获得省、市重大科技项目创新奖,拥有40多项专利技术,参与3项国家标准的起草,目前还负责起草一项浙江制造标准,建立省级企业技术研发中心。

“接手企业,意味着责任更大了,不仅要干好自己的工作,也要考虑企业健康发展和经营业务。”余忠传说,“我市各项人才政策在多方面帮助我和公司专注于技术研发,让我们有更大的信心为家族企业的第二次创业而努力。”

2018年,余忠传被市政府聘为“引才大使”,帮助我市推荐和引进高层次人才,助力优秀人才高地建设。

近年来,我市定制多个政策“礼包”,实施“人才强市”“创新强市”战略,还建立多个科创平台和科创飞地项目,不仅将先进科创力量引入瑞安,也将招才引智的“管道”直接延伸到科技创新源地。看到这些招才引智举措,余忠传无比兴奋,他说:“引入高能级创新平台和在大城市建造科创基地,让高层次人才在大城市为我市科技发展作贡献,这是瑞安人才引进的创新思路。”

现房外围与沙盘模型不一致,买房人将房开公司告上法庭 法院判决:解除合同

本报讯(通讯员 苕莹 记者 黄君君)“当时沙盘模型明确标明,我欲购买的那套房屋面对游乐设施和绿化带,但实际上是对着村水泥小路和一片老旧矮房。”今年3月,市民曾某发现房开公司所展示的沙盘与实际不一样后,将房开公司告上法庭,要求解除合同。

近日,市法院开庭审理了此案,依法支持原告诉讼请求,解除双方签订的《商品房认购协议书》。

今年2月,曾某来到案涉房屋所在的售楼中心看房,看上了其中一套房。沙盘模型标明该房屋南朝向正面对的是小区游乐设施与绿化带。

售楼人员告知曾某不能去施工现场看房,曾某简单了解房屋情况后,便与房开公司签订了《商品房认购协议书》,约定7日内签订《商品房买卖合同》等文件,并于当日支付购房定金10万元。

几天后,曾某私下去施工现场查看,发现所欲购买的房屋朝向面对的位置与沙盘模型明显不一致,南面正对的是村水泥地小路与一片老旧矮房,且房屋所在位置与小区围墙之间已施工完毕,间距不可更改。

曾某认为,此情况完全违背了自己购买该房屋的初衷,房屋周围实际情况对房屋价格确定有重大影响,《商品房认购协议书》已无履行意义,应解除并返还定金。房开公司则认为,曾某未按约定时间签订《商品房买卖合同》,构成违约,所交定金不予退还。双方多次协商未果,曾某将房开公司诉至法院。

据悉,该售楼中心在做沙盘展示时,设置有温馨提示、重要提示,载明“本沙盘因受材质和比例限制仅作为规划效果,与实景存在一定差异的以交付为准。本沙盘对项目外周围环境的效果示意及提示,不意味本公司对此做出了承诺”。

法院审理后认为,被告房开公司在售楼中心所设置的温馨提醒,仅提示购房人小区内的建设因各种原因可能与沙盘模型不符、房开公司对小区外周围的环境效果不作承诺等,但案涉房屋的沙盘模型足以让原告以为其所购置的房屋南朝向面对的是小区内部空间,实际案涉房屋明显面对小区外部,房屋所在的位置与小区围墙之间的距离也已不可更改。

基于案涉房屋与小区围墙的位置对该房屋的影响较大,现状与原告的购房预期存在一定差距,法院认为案涉《商品房认购协议书》的合同目的已无法实现,故依法判决解除双方《商品房认购协议书》,由被告房开公司退还原告定金10万元并支付相应利息损失。

目前,该案件已经生效。下一步,市法院将向相关监管部门发送司法建议,加大对房开公司虚假宣传的监管力度。



一个月14起 小心! 电信诈骗盯上学生

本报讯(通讯员 李阳烽 记者 孙文静)暑假期间,学生接触手机、电脑等电子设备时间多了,也给了电信诈骗犯罪分子可趁之机。据市反诈中心统计,7月12日至8月12日,接报14起学生被骗案件,其中占比较高的诈骗类型有网络购物类诈骗(包括游戏账户交易)、红包转账及充值返利类诈骗、冒充熟人类诈骗等。受骗资金部分来自于学生的压岁钱和零花钱,另有部分是通过家长手机完成支付。被骗学生中年龄最小的才12岁。

近日,马屿的小王同学报了警。他说,一个陌生人加他为微信好友,称可以以优惠价格出售游戏币。可当小王微信转账购买游戏币的费用后,对方并没有在游戏中给予相应的游戏币。小王累计损失2400元。

家住市区的小林同学收到了“同学”发来的微信,对方称家人生病住院,急需用钱。小林扫描“同学”微信发来的支付宝收款码扫码支付,向对方转账2000元。没想到,事后核实发现这个“同学”是冒牌货。小林报了警。

前两天,12岁的小吴被拉进了一个QQ群,群里有人说可以低价出售游戏装备,让他高价卖给别人,赚差价,不过要先交600元保证金,交易完成后退还。小吴心动,便跟着他操作。但几次操作后,对方均称操作失误,最后直接失联。当



(图片来源网络)

小吴发现被骗时,已损失1200元。

暑期,学生在家上网课、玩游戏,触网时间比较长。反诈民警提醒家长,应经常检查孩子使用的电脑、iPad、手机等电子产品,建议仅保留上课必须要用到的App,卸载其他无关的游戏、社交、支付类等软件。老师和家长一定要加强对孩子的反诈教育,来历不明的电话、短信、链接一律不看、不理、不点,不要理睬网络上故意搭讪的陌生人;不要贪图小便宜,轻信中奖、赚外快等说辞,对于任何理由的转账、汇款要求,坚决不听不信不转账。此外,家长尽量不要向未成年子女透露自己名下的银行卡账号、支付类账户、密码等信息,并向子女强调不可随意添加陌生人为好友,接到陌生来电或信息需及时告知父母,切勿向陌生账号转账。

近期雷阵雨频繁上线 末伏已至,闷热感持续

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 付钰)8月10日迎来末伏,虽然天气总体上已不像中伏让人难以忍受,但午后仍是闷热难耐。最近,我市湿度较高,常有雷雨或暴雨天气,市民出门要多加防范。

据市气象台最新预测,未来一周我市多阵雨或雷雨天气,有雷雨地区可伴有短时暴雨。市区周五,多云到阴,午后到夜里有时有阵雨或雷雨,雷雨地区有短时暴雨,26℃至33℃;周六,多云到阴,局部有阵雨或雷雨,雷雨地区有短时暴雨,26℃至31℃;周日,阴有阵雨或雷雨,25℃至29℃。

雷雨天气时,大家尽量不要在空旷地带行走。雷电通常会击中最高物体的尖顶,然后沿电阻最小的路线传到地面。孤立的高大树木或建筑物易遭雷击。人体若触及或接近遭雷击的

物体,或者处在附近最高的位置,也可能遭受雷击。人在遭受雷击前,会突然有头发竖起或皮肤颤动的感觉,这时应立刻躺倒在地,或选择低洼处蹲下,双脚并拢,双臂抱膝,胸口紧贴膝盖,尽量低头以降低身体高度。

特别要注意,不要在雷雨雨中骑车,避免使用手机,尽量远离电线杆、高塔、旗杆、大树等。雷电多发天气,身上携带的金属物品(如手表、项链等)应摘掉,这样可以减少被雷击的危险。

雷电交加时如果在室内,应注意远离自来水管,不要太靠近门窗,同时切断电视机等电器的电源,防止家用电器对人体的二次放电。

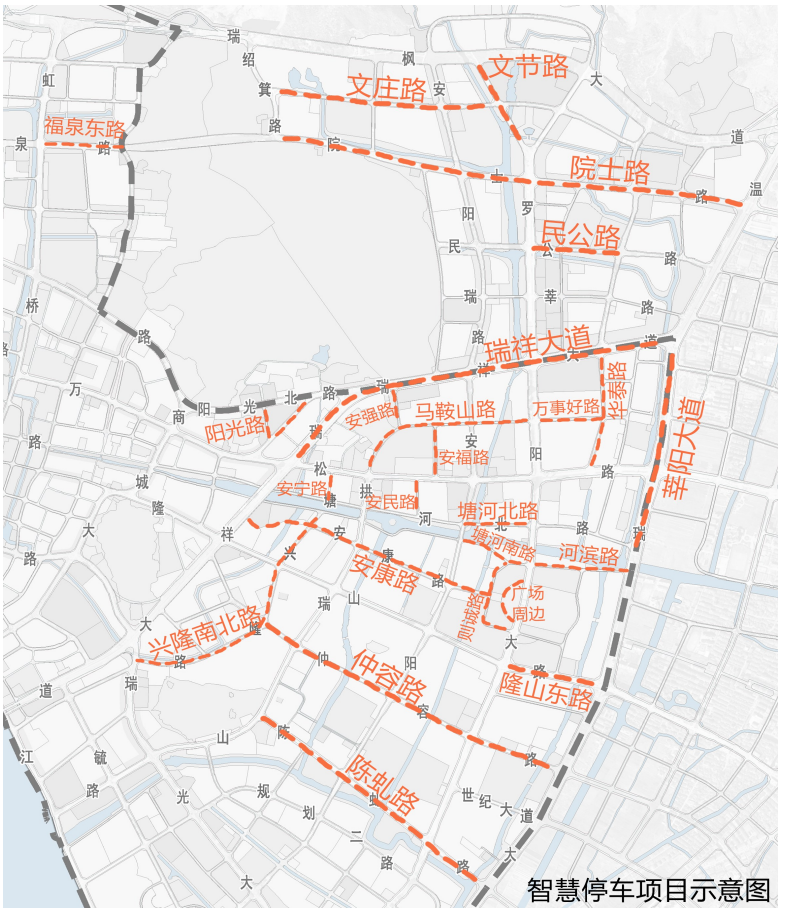
看看天气

RUI BAO

关于拟对瑞安市区部分道路停车泊位实施收费管理的公告

我市自2017年12月开始实施智慧停车收费管理以来,市民的停车体验有效改善,停车资源利用效率明显提升,推动了智慧城市建设,促进了城市秩序提升。为此市政府启动了智慧停车“瑞安模式”标杆项目的建设,整合全市停车资源,建管并重破解停车难,以进一步改善我市停车环境,为市民提供实时、共享的停车诱导信息,倡导绿色出行,提升出行效率。根据瑞政办[2018]88号《关于印发瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法的通知》、市府办[2019]254号专题会议纪要、[2021]8号市长办公会议纪要等文件精神,我局于2021年7月30日召开了“瑞安市智慧停车特性经营项目”征求意见座谈会,并会同交警大队、街道办事处等部门对拟实施收费管理路段的征用情况、泊位规范施划等进行了确认,拟在2021年9月1日开始由浙江创泊智能科技有限公司进行信息化改造投资并实施收费管理,现将具体道路名称、泊位等级、收费标准及分布图公示如下:

一级泊位道路共有3条,收费标准:首小时内1.25(元/辆·半小时),首小时后2.5(元/辆·半小时),30分钟免费,收费时间8:00—21:00,24小时封顶30元。					
序号	道路名称	起始路段	序号	道路名称	起始路段
1	隆山东路	莘阳大道—罗阳大道	3	仲容路	莘阳大道—兴隆南路
2	陈虬路	拱瑞山路—莘阳大道			
二级泊位道路共有22条,收费标准:首小时内1(元/辆·半小时),首小时后2(元/辆·半小时),30分钟免费,收费时间8:00—21:00,24小时封顶25元。					
序号	道路名称	起始路段	序号	道路名称	起始路段
4	安民路	塘河北路—万松东路	15	兴隆南北路	塘河南路—瑞光大道
5	安强路	马鞍山路—瑞祥大道	16	塘河北路	安阳路—罗阳大道
6	安宁路	塘河北路—万松东路	17	塘河南路	安阳路—罗阳大道
7	安福路	万松东路—马鞍山路	18	阳光路	万松路—阳光北路
8	安康路	则诚路—瑞祥大道	19	院士路	万松隧道—104国道
9	河滨路	莘阳大道—罗阳大道	20	文庄路	仁和嘉园—文节路
10	则诚路及小广场	宏瑞大厦—大润发	21	文节路	瑞枫大道—院士路
11	瑞安广场周边	宏瑞大厦—大润发	22	民公路	罗阳大道—卓敬路
12	华泰路	万松东路—瑞祥大道	23	莘阳大道	塘河北路—瑞祥大道
13	马鞍山路	罗阳大道—万松东路	24	瑞祥大道	高架桥下—莘阳大道
14	万事好路	华泰路—罗阳大道	25	福泉东路	周松北路—虹桥北路



泊位分布详见“中国好停车”APP

瑞安市综合行政执法局
2021年8月13日