

安阳片区停车位均价40万元

车位难求 车主各显神通

“买辆车才十几万，买个车位要四五十万，安阳这边的停车位真是太贵了。”近日，有市民向本报反映，自己本打算在安阳买房，然而一打听，这一带光车位平均售价就在40万元上下，最贵的车位报价52万元，这让他望而却步。

据了解，安阳片区车位数量少，人口密集，一个小区可能只有一半的业主享有车位。这导致了车位价格水涨船高，每平方米单价直追房价，差不多是瑞安车位价格的天花板。

对此，记者进行了实地走访，带大家看看高价停车位背后，究竟藏着怎样的停车难题。

车位价高成交很少

记者首先来到位于陈虬路上的
一家“大管家”中介门店。通过该公
司的后台系统，记者了解到安阳片
区车位的挂牌数量和主流价格。

从数据来看，由于车位紧缺，目
前挂牌出售的车位很少，大部分小区
的挂牌车位只有1~3个，个别新小
区挂牌量稍微多一些，比如，新湖金
银座、中瑞景苑、锦东佳园，大约有五
六个或十来个车位在售。

“新小区大部分做到了1:1的车
位比，而且小区许多房子还空着，因
此车位挂牌多一些。”该门店经纪人
表示。

数据显示，锦东佳园10~15平
方米的车位，报价在27~33万元；中
瑞景苑20~24平方米的车位，报价
约在38~41万元。风荷三期、信达
花苑等小区的车位价格要更高一些。
风荷三期目前挂牌3个车位，面
积约12~15平方米，报价在42~52
万元。据了解，该小区共有600多个
住户，但是地下车位才300多个。

报价虽然高，但真的有人买吗？
“几乎没有单独成交的，这样的车位
一般随房子一起卖。毕竟一带停车
难，不带车位的房子相对比较难卖。”该
名经纪人介绍，“车位稀缺，很多业主

也不舍得卖。”

每户只有半个车位

记者走进位于安阳实验小学旁
的新裕景苑，在其物业办公室，不少
业主就停车问题大吐苦水。

据了解，该小区是安置房，共有
397户，但停车位只有180个，也就
是说每户只分到约半个车位。只有半
个车位，怎么用？“业主自己找人共同
拼用，然后私下约定双方的使用期
限。比如，今年我们家停一年，明年
换你们家用一年，这样轮起来。”业主
陈先生表示，这很考验业主之间的沟
通，毕竟不是谁都能这么好沟通的。

在该小区地下室，我们看到了一
小区业主在本就十分紧张的停车位
上搭建了一个“铁棚”，刚好占据了一
半的车位面积。“自己不和别人拼用，
但又不能停车，于是就搭个棚子，不
卖也不租。”陈先生说，这样的业主就
属于很不好沟通的类型，但鉴于这是
他的权利，也不好说什么。

如今，迫于停车难题，该小区不
少业主纷纷跟随大流，骑上了电瓶
车。

“轮动停车”解决老难题

在信达花苑，记者看到了小区解
决停车难的一个成功范本。

安阳部分小区车位挂牌情况

小区名称	车位挂牌数	挂牌价格范围
万盛佳园	2	39~45万
中瑞景苑	5	38~41万
风荷三期	3	42~52万
锦东佳园	6	27~33万
瑞星花园	1	35万
新湖金银座	13	35~45万
宏瑞大厦	6	18~25万
天天佳园	1	32万
万顺锦园	1	29~45万

注：数据均为挂牌价，来源瑞安大管家房产平台，仅供参考。

该小区共有584户住户，地下停
车位227个，地面停车位125个。过
去，小区地面停车位不收费，业主经
常长时间占着位置不挪动，导致小区
内部停车难，不少业主需要将车停在
中医院、党校或电信大楼附近，再走
一段路才能回家。

如今，物业管理采用“收费”的形
式，很好地解决了这个问题。

“业主在本小区地面停车，2小时
内免费，超过2小时收费5元，如果你
连续停5天，那就要交25元，这样一

来，就解决了业主长时间停着不挪动
的问题。”该小区物业管理员余先生
说，通过这种“轮动停车”的方式，物
业一年的收入大约在21万元，这部
分钱最终还是会反馈给业主。“一方
面，用于小区公共环境建设；另一方
面，没有停车的业主每年可收到约
500元红包。”

据了解，该方案实行刚满2年，
目前小区内停车方便许多。这种方
案相比主流的“抽签选车位”，有更
多机动性。

燕子搜房

出售

池先生出售白岩桥佳园6楼的房源，该楼层非顶楼，且近期将加装电梯，面积167平方米。这是业主8年前的婚房，内部装修清爽且维护地相当好，3室2书房2卫2厅南面2个大阳台，可拎包入住。该房源为国有划拨，含土地出让金总价178万元，另外过户的契、税费约10万元。施教区为隆山实验小学和滨江中学。下图为房源照片。

黄先生要出售飞云花园4楼的房源，国有出让、双证齐全。房子面积197.19平方米，目前房东分割成3套，可租也可售。出售的话，总价280万元，施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。出租的话，3个套间内部，家电齐全，可直接拎包入住，其中一个套间隔了3个房间，另外两个套间有2个房间，带厅、带厨房、卫生间，租金面议。

戴先生出售塘下金地都会一号7楼的新房，国有出让、双证齐全。房子面积142.89平方米，毛坯，单价21800元/平方米。

缪先生有一个万科翡翠悦府的车位出售，靠近电梯口，售价35万元。

网络骗子“分饰两角”
农行员工“一眼识破”

近年来，随着人们对移动社交软件依赖的不断提升，通过“网络交友”“在线聊天”等形式实施诈骗的案件也是层出不穷。日前，农行瑞安塘川支行成功堵截一起“网聊”诈骗，及时制止受骗客户汇款，帮助其脱离骗局。

当天下午，来自云南的王女士行色匆匆地来到农行塘川支行营业厅，要求值班大堂经理协助其办理转账业务，并强调要转至某指定账户，这引起了大堂经理林颖民的警觉。林颖民向客户询问汇款原因以及是否认识收款人，见王女士神色凝重、欲言又止，便将其引导至贵宾室详细询问汇款情况。

“快递公司说要起诉，下周一就去法院告我，现在只有将钱汇入指定账户才能不被起诉。”在林颖民的再三询问下，王女士道出了汇款事由，“前几天网友给我寄了很贵重的礼物，但快递公司说要先付3000美金才能到货，否则就把我告上法庭。”

“网友”“礼物”“美金”“起诉”，王女士话里的这几个关键词让林颖民感到十分不对劲，他判断这很有可能是一起“网聊”诈骗。“王女士，现在网络上骗子特别多，您先不要急着汇款，我帮你看看网友和快递公司所说的是否属实。”王女士听取了林颖民的建议，并让其帮忙检查手机中的聊天记录。

很快，林颖民在王女士的聊天记录中发现了骗子的破绽。“王女士，你看，网友在和你的聊天中反复让你向这个林某的农行账户汇款，而快递公司在联系你时，让你把货款打到同一个林某的工行账户，网友和快递公司照理来说应该是不认识的，却让你向同一个人汇款，这里肯定有诈！”林颖民说完还对王女士进行了进一步的反诈防骗宣传教育。王女士听后恍然大悟，立刻打消了转账的念头。在感谢之余，她还表示将前往派出所报案，揭发这些“网聊”诈骗团伙。

农行提醒：1.网络交友需谨慎，甜言蜜语不可轻易相信；2.万骗不离钱，只要陌生人提到钱、汇款、转账、先交后返等，都是骗子；3.个人资料须保密，陌生联络要警惕；4.遇财不贪、遇事不急，难辨真假要拨打110。

快递经疫区被“感染”可获赔？
这是诈骗！

近日，居住在温州市区丰门街道的陈女士接到这样一个电话，对方自称是双屿圆通快递分拣处的工作人员。对方告诉陈女士，她的快递从疫区发出，存在被感染的可能，不能进行配送，但可以通过理赔程序申请300元赔偿。

于是陈女士根据要求，下载了“亿联会议”和“与你”App。之后，对方通过“亿联会议”语音聊天功能与陈女士进行沟通，并称理赔代码会通过“与你”App里的“蚂蚁金融理赔系统”发送。

在对方的指导下，陈女士打开手机银行转账界面，输入所谓的公司“赔付”银行卡号，以及“蚂蚁金融理赔系统”发来的“中国银联认证码1500.22”，而实际上陈女士输入的银行账号是收款账号，认证码1500.22则是转账金额。

陈女士按照对方的指示进行操作，实际上向对方转账了1500.22元。收到银行转账成功的短信提醒时，陈女士意

中国农业银行
RUI AN SHI ZHI XING

防范电信网络诈骗

不轻信可疑电话、短信，
谨慎给陌生人汇款。
认准银行官方客服电话。

24h
95599

农业银行客服电话：95599
办理短信动账通知，实时关注账户变动。