

总投资181亿元，居温州各县（市、区）之首 我市5个重大项目开工助力共同富裕

■记者 潘虹 通讯员 翁奕力 卢忠平

8月13日，全省举行2021年“高质量发展建设共同富裕示范区”重大项目集中开工活动。温州市共有41个项目参加，总投资587亿元，其中我市5个项目，总投资181亿元，投资总额居温州各县（市、区）之首，将为瑞安争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵增添动力，积蓄后劲。

全省此次重大项目集中开工活动坚持完整、准确、全面贯彻新发展理念，紧扣“共同富裕”主题，围绕缩小地区差距、城乡差距和收入差距展开，所有项目须确保于今年12月底前实质性开工建设。

我市5个项目分别为瑞安南滨江城市有机更新项目、巾子山时尚休闲创享聚业项目、温州市域铁路S3线附属配套工程（瑞安段）永宁大桥建设工程、瑞安市东新产城汀田小微园（三期）项目、瑞安市新纪元小学初中学校迁建项目，涵盖民生保障、基础设施、重大产业三方面。其中，瑞安南滨江城市有机更新项目为两大温州市特色项目之一。

今年以来，我市坚持把重大项目建设作为高质量发展“生命线”，坚决贯彻项目为王战略，全力以赴抓项目、全员齐上攻项目，优化服务、明责加压、抓早动快，项目建设提速提效。我市坚持以“亮晒考评”带动争先创优，以“骏马工程”和“蜗牛工程”评选为契机，实行正面引领和反面警示双轮驱动，再掀敢担当、勇争先、创新局的工作热潮，合心合力推动共同富裕精彩起步，确保实现“十四五”良好开局。

瑞安南滨江城市有机更新项目



项目位于飞云街道，东、南至飞云江防洪堤，西至瑞文公路，北至规划道路，总用地面积175996平方米，总建筑面积586000平方米，主要建设内容包括商业项目、住宅、文体中心、幼儿园、酒店、写字楼。项目总投资约55.27亿元。

建成后，该项目将成为集文体、教育、生活居住、休闲娱乐、商贸市场等功能于一体的城市有机更新综合体，提高南滨江商业人流，带动周边经济，改善周边城市面貌，提高周边居民生活品质，促进瑞安南滨江区域共同富裕，成为瑞安新地标。

巾子山时尚休闲创享聚业项目



项目位于东山街道，北至毓蒙路和瑞光大道，西至瑞祥大道，南至滨江大道，东至沿河，总用地面积193500平方米，地上计容总建筑面积不大于431016平方米。项目打造时尚休闲创享聚业宜居项目，其中商业商服面积约21万平方米，建有国际五星级酒店、办公写字楼、特色商业水街、文化中心及配套住宅等。项目总投资约69.79亿元。

巾子山区块地处滨江核心地段，是我市打造温州都市区南部中心的重要功能区域，建成后将是城市更新改造、传统产业升级的重点区块，成为我市现代服务业的新高地，以及承接瑞安休闲消费、公共活力汇聚的核心节点，是促进瑞安城市升级的要地。

温州市域铁路S3线附属配套工程（瑞安段）永宁大桥建设工程



项目北起飞云江北岸瑞光大道（桩号K21+027.82），南至飞云江南岸纬五路附近（桩号K24+136），长3.108千米，其中跨江范围长约1.1千米。主线设计范围为瑞光大道至纬六路，其中包括主线与瑞光大道平面交叉口和主线与纬六路平面交叉口。根据项目功能和建设时序的需要，设计范围还包括纬六路至纬五路

附近的落地匝道。项目总投资40.52亿元。

该项目是温州首座公轨合建大桥，建成后将加速瑞安城区与温州中心城区的沟通与联系，促进温瑞一体化快速发展，同时进一步优化过江通道布局，激活江南新区开发潜力，带动沿线地块开发，改善居民出行，促进飞云江两岸经济融合发展。

瑞安市东新产城汀田小微园（三期）项目



项目位于汀田街道，地处东新路以东、清泉路以北、大典下河以南。总用地面积约53300平方米，总建筑面积152665平方米，主要建设生产性用房建筑面积115530平方米，非生产性用房建筑面积17640平方米，地下室建筑面积19495平方米。项目总投资约11.27亿元。

项目建成后不仅提升、优化当地产业结构，

整合工业资源，集约利用工业用地，还将加快推动环大罗山科创走廊、瑞安“万亩千亿”产业平台以及温州国家自主创新示范区瑞安园建设，并为传统小微企业提供自主创新平台，打造绿色生态、精致智慧、精细管理的智慧小微园、产业转型升级基地，助力瑞安打造国家自主创新示范区样板园。

瑞安市新纪元小学初中学校迁建项目



项目位于瑞安市新纪元高中西南侧，基地内有通航河道和内部河道。基地被一条通航河流分为两个地块，即选址于汀田中单元04-36-38、42、43地块，用地面积约61300平方米，总建筑面积约83288平方米。办学规模66个班级，其中小学24个班级，在校生1080人；初级中学42个班级，在校生2100人。项目总投资约4亿元。

该项目将建设一所从小学到初中的九年一贯制寄宿学校，并本着一以贯之的教学理念，把学校办成全国领先、全市一流、特色鲜明的现代化民办学校。建成后，该校将与周边的新纪元高中、瑞立中等职业技术学校等形成教育团块，进一步提升瑞安教育品质，对扩大优质教育资源影响力和辐射面、满足群众的教育需求具有重大意义。

