



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China



■记者 杨微微

她是贤内助，也是独当一面的女强人，很多时候她与丈夫郑品海一起参与慈善活动。她叫蔡建霞，法国华侨华人妇女联合会常务副会长。她既能与丈夫携手创业，也能走出家庭和自己的事业圈，融入更广阔的天地，在维护侨胞合法权益、弘扬中华优秀传统文化、促进中外民间交流、开展华文教育、支持当地经济发展与社会进步等方面发挥了独特作用，扮演了中外民间交流美丽使者的角色。近日，记者通过微信采访了这位瑞籍女侨领。



# 胸怀大爱心向国

## 夫妻同心，远赴巴黎携手创业

1991年，蔡建霞与郑品海放弃国内风生水起的生意，带着远航的梦想，一起来到法国巴黎，开始创业之路。

“在国内，我们能从零开始创出一番事业，在海外也一样能够做好。瑞安人有敢为天下先的精神，也有破釜沉舟的勇气，这也算是一种文化自信吧。”蔡建霞说。

虽然夫妻俩做好了吃苦的准备，但初到法国，困难比想象的还要多，人

生地不熟，语言不通，事业没有方向，如何发展只能是摸着石头过河。夫妻同心，其利断金，两人携手并肩，一起去工厂做工，一起规划未来，凭借吃苦耐劳的精神，一边学习当地语言，一边在打工之余寻找发展机会。

1997年初，夫妻俩在法国开办了第一家属于自己的服装加工厂，郑品海主外，负责与客户打交道，蔡建霞主内，负责服装加工和工厂的日常管理，有时候遇上急单，夫妻俩就加班加点。凭借

两人的敬业精神和良好的品牌形象，工厂生意蒸蒸日上。

当时中国外向型经济发展欣欣向荣，蔡建霞夫妻俩认为，虽然当下在海外打拼，但是事业要想有更大发展，一定要和祖国的发展紧密连接，同时也能帮助家乡尽快发展起来。夫妻俩在国内经商经验，很快就成立了进出口公司，在巴黎近郊开设了大型批发店，专门销售中国的产品。经过10年拼搏，两人的事业终于在法国扎下了根。

## 回报桑梓，助学兴教热心慈善

在异国他乡的创业是艰辛的，蔡建霞巾帼不让须眉。事业上刚有起色，郑品海向蔡建霞表达了自己想为家乡陶山做点事的想法，她二话不说就答应了。“在海外做生意，不能忘了家乡、忘了本。夫妻同心，我支持你！”她说。

2003年，一座连接沙洲村和航浦村的大桥建成了，桥长30米，宽8米，总投资32.8万元。这座桥极大方便了当地群众出行，被村民亲切地称为“海霞桥”。

2015年，蔡建霞回乡探亲。乡亲们反映，村里没有适合老人活动和集中照料的场所。她和郑品海捐资80万元，在洲前村建造了一座“海霞慈善楼”，内设爱心食堂、保健室、棋牌室、医疗室、阅览室等，为村内老年人提供日间照料。在碧山中学，有一幢教学楼也是蔡建霞夫妇捐建的，名为“海霞楼”，以此激励学生以他们为榜样，长

大后回报家乡。从2003年为老家陶山建造“海霞桥”开始，近20年来，夫妻俩每年都会向国内捐款，支持教育等事业，累计已达800多万元。

“这既是我们海外游子的本分，也是一个侨领应有的担当。当初的想法很朴素，家乡有困难、有需求，只要我们有能力，就一定要出力。家乡是生我们养我们的地方，让家乡更美好是我们的心愿。”蔡建霞说，做慈善既有益于社会，也有益于自己，这不是强加的负担，更不是一种炫富，要根据自己的能力和社会需要去做，不搞攀比，也不能像网红一样去追逐一些热点，而是实实在在努力做到雪中送炭。“因为我们的一个善举，在他人生最关键的时刻帮一把，不仅对于受善本人，对于我们自己也是十分幸福和快乐的事。”她说。

不忘家乡不忘本，蔡建霞这么说的，也是这么做的。2017年至2020

年，她连续4年参与瑞安“资助困难学生上大学”和“百子圆梦”助学项目，累计捐资50万元，资助学生上百人次。2017年8月助学仪式举行的那天，她在法国通过视频向家乡学子传达海外华侨对他们的关怀，并表示她和家人将一如既往地关心和支持家乡慈善事业，为瑞安发展尽绵薄之力。

2017年，蔡建霞夫妇向瑞安市红十字会侨爱分会捐款100万元，向瑞安华侨历史博物馆捐款30万元；2019年5月，她3次向瑞安市政协慈善基金捐款合计20万元……助学兴教、修桥建楼、捐资慈善，据不完全统计，仅2016年1月至2020年12月，蔡建霞以个人、夫妻、公司名义向家乡各类慈善公益事业捐款达300多万元。2019年、2020年，她先后被授予“中国红十字博爱功勋章”、“温州市慈善先进个人奖”等荣誉称号。

## 铿锵玫瑰 驰援抗疫绽放她力量

2020年的春节，因为新冠肺炎疫情而显得特殊。听到家乡缺少抗疫物资的消息后，人在法国的蔡建霞坐不住了，和郑品海几乎走遍巴黎各家药店，采购医用口罩等抗疫物资。“能多买点就多买点，哪怕加价也要买！”她说。连日采购，再委托“人肉运送”，蔡建霞夫妇向瑞安有关医院捐赠N95口罩10000个、测温枪100支、FFP2防护口罩1500个。2020年8月，她又捐款10万元用于抗疫，受到社会各界的好评。

“没有党，哪有国。没有国，哪有家。”蔡建霞说，作为旅居海外的华侨，离家越远越想家，离国越远越想多为祖国和家乡做点事。

“在海外的华侨华人妇女，都是事业上能独当一面、在家里‘顶天立地’的新时代女性。她们和丈夫一起并肩打天下，可能很多人的付出比男性更多。”作为瑞安市侨界妇女联合会共同会长，蔡建霞高度评价在海外打拼的妇女同胞，她们是绽放在异国大地上的中国铿锵玫瑰，充分展现了中华女性自尊自强、博爱奉献、乐观向上的精神风貌。



### 人物名片

蔡建霞，1960年1月出生，瑞安陶山人，现任法国华侨华人妇女联合会常务副会长，瑞安市侨界妇女联合会共同会长，瑞安市红十字会侨爱分会副会长，陶山镇新乡贤联谊会名誉会长，温州海霞服饰有限公司董事长。

# 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]42号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市北部组团罗凤片区L3-2-5地块公开出让部分国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 地块名称                      | 地块编号       | 地块位置                                       | 总用地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让用地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途                                                                                                                       | 出让年限              | 起始地价(万元) |
|---------------------------|------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 瑞安市北部组团罗凤片区L3-2-5地块公开出让部分 | 2021XG009号 | 瑞安市塘下镇，南至冶炼路，西侧沿河东路，东至庄南路，北至中南路，地块编号L3-2-5 | 24837.42               | 13679.68                | 商业、城镇住宅用地                                                                                                                  | 商业用地40年、城镇住宅用地70年 | 14105.66 |
| 竞买保证金(万元)                 | 容积率        | 建筑密度                                       | 绿地率                    | 建筑高度                    | 建筑面积(m <sup>2</sup> )                                                                                                      |                   |          |
| 2822                      | ≤2.6且>1    | ≤30%，其中住宅部分≤22%                            | ≥35%                   | ≤54m                    | 计入容积率总建筑面积≤64577㎡，其中出让部分建筑面积≤35567㎡(出让商业建筑面积≤1150㎡，其余部分为出让住宅建筑)，剩余建筑面积≤29010㎡由村经济合作社自持(其中代建住宅建筑面积≤27510㎡，代建商业设施建筑面积≤1500㎡) |                   |          |

备注：1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2021]16号)。2.本宗地拟实行带方案出让，瑞安市北部组团罗凤片区L3-2-5地块总用地面积24837.42m<sup>2</sup>(约37.25亩)，计入容积率建筑面积≤64577㎡，其中：瑞安市北部组团罗凤片区L3-2-5地块公开出让部分(2021XG009号)：出让建筑面积≤35567㎡(出让商业建筑面积≤1150㎡，其余部分为出让住宅建筑)，根据具体地块容积率分摊用地面积13679.68㎡(20.519亩)。土地用途为商业、城镇住宅用地，土地使用年限为商业用地40年、城镇住宅用地70年。该用地以挂牌方式公开出让。瑞安市北部组团罗凤片区L3-2-5地块协议出让部分(2021XY002号)：出让建筑面积≤29010㎡(其中代建住宅建筑面积≤27510㎡，代建商业设施建筑面积≤1500㎡)，分摊到用地面积11157.74㎡(16.737亩)，土地用途为商业、城镇住宅用地，土地使用年限为商业用地40年、城镇住宅用地70年。该用地以协议出让方式供地给瑞安市塘下镇中南村股份经济合作社，由公开出让竞得人代建。3.代建要求：安置房由瑞安市塘下镇中南村股份经济合作社委托公开出让竞得人负责代建。代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准，统一管理，代建建设综合成本为4700元/平方米(按地上计容建筑面积计算，详见代建合同)。安置房代建有关具体要求，包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等，由受让人与瑞安市塘下镇中南村股份经济合作社签订安置房代建协议，按签订协议执行。安置房代建协议由塘下镇人民政府负责把关。4.公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容，一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受，一旦竞得本宗地，受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务，对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内，竞得人与瑞安市塘下镇中南村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下，签订安置房代建协议，并由双方法律顾问进行现场鉴定。

# 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]43号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市站前单元01-54地块国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 地块名称           | 地块编号       | 地块位置                   | 总用地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让用地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途                                          | 出让年限              | 起始地价(万元) |
|----------------|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------|
| 瑞安市站前单元01-54地块 | 2021XG102号 | 瑞安市飞云街道，次经三路以东，支经十七路以南 | 12401.83               | 12401.83                | 城镇住宅用地、商业用地                                   | 城镇住宅用地70年、商业用地40年 | 13251.28 |
| 竞买保证金(万元)      | 容积率        | 建筑密度                   | 绿地率                    | 建筑高度                    | 建筑面积(m <sup>2</sup> )                         |                   |          |
| 2651           | ≤2.2且≥1.0  | ≤22%                   | ≥35%                   | ≤54m                    | 计入容积率的总建筑面积≤27284㎡且≥12401.83㎡，其中商业建筑面积≤8000㎡。 |                   |          |

备注：1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2021]17号)。

2.竞得人需在地块内配建套内建筑面积不低于住宅总建筑面积的2‰，且每百户配置≥30平方米的养老服务设施用房，每处≥300平方米并集中布置，竣工验收合格后无偿移交瑞安市飞云街道办事处。

**二、参加竞买对象：**中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计

登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

**三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中，**若地块竞价总报价小于17151.28万元时，以总报价最高者为竞得人；若地块竞价总报价达到17151.28万元时(楼面地价6286元/㎡)，地价予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞拍配建政策性住房建筑面积的程序，并以竞拍面积最高者确定竞得人，每次竞拍面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍，配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置，具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门批准为准，建成后无偿移交给瑞安市人民政府，最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积，且最小单元为套，同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交给瑞安市人民政府。

竞得人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

**四、本次挂牌出让的详细资料和要求，**见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

**五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统**(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

**六、本次挂牌报名时间：**2021年9月7日9时至2021年9月15日16时。

**七、本次挂牌时间：**2021年9月7日9时至2021年9月

17日10时10分。

**八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：**2021年9月15日16时。

**九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状，**提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

**十、其他需要公告的事项：**

1.本次挂牌不设出底价。

2.该地块实施“限房价、竞地价”模式出让，该地块所建商品住房毛坯销售均价根据该宗地实际成交楼面价溢价率确定(该宗地普通住宅销售均价=成交楼面价+溢价率\*2000/30%+8000)，但最高不高于14500元/平方米，地下停车位不高于10万元/个，具体由竞买人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。

**十一、联系方式**

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区25号)

联系电话：0577-65879516(交易中心)，0577-65827295(自然资源和规划局)

咨询时间：工作日上午8:30-11:30，下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2021年8月18日