

燕子搜房



出售

林先生有一套大桥新村的房产出售,国有出让、双证齐全。房子位于3楼,面积80平方米,两个卧室一个小书房两厅一卫,简单装修,总价140万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

陈先生要出售岭下小区1楼的房产,国有出让、双证齐全。该房源面积33平方米,目前出租用作绘画培训班教室,内部装修简单,总价75万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。下图为房源照片。



何女士出售笕筲桥小区1楼的房产,面积38.51平方米,总价80万元,国有出让、双证齐全。何女士介绍,该房源所在的14幢1楼目前统一租给幼儿园,因此购买该房不能自己住。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

池先生出售滨海新区瑞和苑11楼的房产,国有出让、双证齐全。该房源紧邻新湖广场,面积102平方米,户型方正,三室二卫,毛坯,总价182万元。

陈女士有一套潘岱街道瑞湾锦园的房产出售,楼层在6楼,国有划拨、双证齐全。房子面积149平方米,层高6米多,实际可得两层,使用面积约230平方米。该房是村里新建小区,带电梯,毛坯总价88万元。

林先生出售华鸿香缇学府25楼的毛坯新房,面积115平方米,三房两厅两卫,单价23000元/平方米,施教区为东山小学和东山中学。

戴先生有一套位于塘下中心区的中梁首府毛坯新房出售,楼层在3楼,国有出让、双证齐全。房子面积140平方米,单价18800元/平方米,施教区为塘下实验小学和鲍田中学。

丁先生有一套京都花园的房子出售,国有出让、双证齐全。该房源为6+7的复式,走楼梯,面积244平方米,四房两厅三卫,内部装修豪华,单价15000元/平方米,施教区为集云实验学校。

池先生有一套锦湖街道锦星花苑的房产出售,楼层在10楼,国有划拨,双证齐全。房子新建好不久,面积140㎡,三室二卫双阳台,总价105万元,送一个地下停车位。下图为房源照片。



出租

林女士有一套人民医院对面菜巷19号5楼的房子出租,面积60平方米,有两个房间,装修清爽,可直接拎包入住,年租金12000元。

魏先生出租一套嘉晟锦苑小区19楼的房源,面积74平方米,该房源是全新装修,两室一厅一厨一卫一阳台,年租金42000元。

求购

林女士求购一套飞云中心区的房子,走楼梯,面积70~110平方米,价格约60~80万元,有阁楼或者有顶楼大阳台、天台的优先考虑。

陈女士求购老城区外滩一带的二手房,一家三口居住,要求是小区房,且距离外滩大厦不要太远,面积80~100平方米,南北通透,采光通风佳,价格可以面议。

李女士求购安阳片区的房子,要求面积在70~90平方米之间,可以走楼梯,但是总价不超过200万元。

陈先生求购一套老城区60平方米以内的房子,总价80万元左右,对室内居住条件没有要求,毛坯或简单装修都可以。

如何参与“燕子搜房”栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

如通过审核,我们将在瑞安日报微地产公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



[置业讲坛]

住在小区里

一定要了解的7条物业法律知识

当我们在某个小区买房后,一住可能就是十几年。那么下面的这些物业法律知识,你都认真了解过吗?

1、小区物业服务一般包含哪些内容?

答:小区物业服务的内容应当按照小区物业服务合同的约定进行,一般而言,物业服务具体包括综合管理、房屋及共用设施设备的维护管理、公共秩序维护、保洁服务、绿化管理、装饰装修管理服务、停车管理服务等内容。

2、预交物业费有没有法律上的依据?

答:按照规定,物业管理公司不得违背业主或非业主使用人的意愿提前收费,经批准可以预收的,预收期不得超过6个月。对此,若是物业公司没有出示政府行政部门批准文件,可以拒交。

3、交房后一直未装修,是否应交纳物业费?

答:在物业公司书面通知业主交费后,就算业主一直未装修居住,也应当交纳物业费。

4、不交物业费,物业公司有权停水停电吗?

答:供水、供电合同的双方当事人是业主与供水、供电公司,物业管理合同的双方当事人是业主与物业管理公司,两者处于不同的法律关系中。在物业管理合同中,约定在业主欠缴物业费

的情况下,物业公司可以以停水停电为惩罚手段,在合同法上属于涉他条款,依据合同相对性原则,这种条款应征得权利人的同意,否则,为无效条款,业主反而可以追究物业管理公司的侵权损害赔偿赔偿责任。

5、物业公司能够对业主进行各类罚款吗?

答:不能。对于业主乱扔垃圾、乱搭乱建、乱停车等行为,物业公司都不能罚款。

6、业主家被盗,物业公司是否一定要赔偿?

答:这个事情得分情况讨论。《物业管理条例》第四十七条规定:物业管理企业应当协助做好物业管理区域的安全防范工作。但是,保安服务内容不包含对住户室内财产的安全保卫工作。物业公司收取的保安费仅用于维持小区公共秩序和日常巡逻,并非是对小区内特定的人、财、物予以管理。只要保安服务达到规定的要求,物业公司就没有法律责任。

7、住在底层的业主还要交电梯费吗?

答:高层住宅中的首层住户在没有特殊约定的前提下,应该与其他楼层住户一样,承担电梯运行维护费。



理财转型需加强投资者保护

近年来,在资管新规的引导下,银行理财产品业务转型不断加快。银行业理财登记托管中心近日发布的《中国银行业理财市场半年报告(2021年上)》数据显示,截至今年6月末,银行理财产品存续规模达25.8万亿元,同比增长5.37%,商业银行和理财公司累计新发产品2.55万只,累计募集资金62.41万亿元,上半年累计为投资者创造收益4137.51亿元。

银行理财为投资者创造的收益确实很抢眼,但投资人数增长更为抢眼。《报告》显示,截至6月末,持有理财产品的投资者数量达到6137.73万人,较年初增长47.45%,同比增长137.71%。其中,个人投资者达到6114.09万人,占比99.61%。

从目前情况看,资管新规已将理财产品销售门槛大大降低,1元理财成为现实。随着银行不断推出理财产品,设立理财公司以及增加代销网点数量,投资者购买理财产品如同在银行存款一样方便。不过,银行理财不同于储蓄存款,其收益存在较大不确定性,上下波动属于正常现象。

在理财产品打破刚兑,向净值型转变期间,难免会出现客户收益未达到预期问题。

此外,由于理财销售不规范等问题的存在,客户投诉呈现高增长态势。银保监会消保局发布通报显示,2021年第一季度,银保监会及其派出机构接收并转送的银行业消费投诉中,涉及理财类业务投诉4510件,环比增长35.1%,占投诉总量的5.8%。

值得注意的是,随着理财产品净值化转型不断加快,保本保收益的产品将不复存在,加之目前理财市场个人投资者增长迅猛且占据绝对比重,因此,对投资者的教育和保护是一个不可忽视的问题。

对此,理财产品销售机构要进一步加强加强对投资者的教育,提高投资者对理财产品风险的认识。要从提升投资者金融能力的高度出发,提升投资者教育的针对性和有效性,坚决打破刚性兑付,实现“卖者尽责与买者自负”的有机统一,推动银行理财健康、可持续发展。投资者也应及时转变投资理念,提高对投资风险的研判能力以及对理财机构的选择能力,根据自身风

险承受能力购买合适的理财产品,避免投资的盲目性,确保个人财产安全。

更重要的是,要压实理财产品销售机构主体责任。银行理财产品销售机构要认真执行有关规定,在产品销售过程中,不得存在误导投资者、虚假宣传、夸大过往业绩、将理财产品与存款或其他产品进行混同等违规行为。同时,建立健全上岗资格、持续培训、信息公示与查询核实等相关制度,确保理财产品销售人员具备必要的专业知识、行业经验和管理能力,熟悉相关法律、行政法规、监管规定,保证销售行为合法合规。同时,应充分揭示风险,履行如实告知义务,强化信息披露。对于存在的业务纠纷,理财销售机构应及时妥善处置,切实履行好投资者保护义务。

除此之外,监管部门也要加强非现场监管和现场检查工作,定期对理财产品销售业务活动开展评估,依法查处违规行为,加大惩处和问责力度。通过强有力的监管,依法保护投资者合法权益,促进银行理财业务健康发展。(据《经济日报》)

农行信用卡“羊毛节”来啦! 满50减25, 满100减50!

即日起至9月30日,每周一上午10时,农行信用卡客户可通过农行掌银App或小程序,以农行信用卡6积分领取满减优惠券(单客户每月限享2次),客户需在领取优惠券一周内往指定合作商户门店,赶紧来领券薅羊毛吧。更多优惠福利,请关注 农业银行信用卡 微信公众号。

小程序领券途径:



掌银领券途径:登录 中国农业银行掌上银行 App,依次点击 信用卡 栏目 - 精品秒杀 - 瑞安优惠商圈,每满50元减25元 - 6积分领。

活动商户	商户地址
味源(吾悦店)	瑞祥大道1158号吾悦广场3幢1040号
木子水日式烫面包(吾悦店)	瑞祥大道1158号吾悦广场四幢4009
小军推拿足疗中心	马鞍山路63-67号
梧桐本色(吾悦店)	瑞祥大道1158号吾悦广场金街1-134号
梧桐花开(吾悦店)	瑞祥大道1158号吾悦广场金街1-168号
芝格内衣馆	南城西路22号
万兴奶粉(草鞋店)	民华中路127-129号
万兴奶粉(外滩店)	虹桥南路298号
万兴奶粉(安阳店)	安阳大道840号
万兴奶粉(汀田店)	汀田商业街330号
万兴奶粉(草鞋店)	草鞋店东546-548号
万兴奶粉(玉海店)	港城玉海一幢508101号
万兴奶粉(飞云店)	飞云镇马道街179-181号
万兴贝贝(瑞立店)	瑞立商场三楼C029号
万兴贝贝(吾悦店)	吾悦广场3幢3008
维多利亚英伦红茶馆(广场店)	万顺路A幢一楼(瑞安广场旁)
维多利亚1/3空间(阳光北路店)	阳光北路阳光公园停车场
维多利亚英伦红茶馆(瑞祥公园店)	瑞祥大道1158号瑞祥公园西侧



防范电信网络诈骗

不轻信可疑电话、短信, 谨慎给陌生人汇款。 认准银行官方客服电话。



农业银行客服电话: 95599 办理短信动账通知, 实时关注账户变动。