

开栏语

在瑞安,有这样一群人,他们或德行高尚,垂范乡邻;或致富有道,带动一方发展致富;或博学多才,致力于家乡文化的传承与保护;或为人正直,积极参与社会基层治理,或热心公益,发挥示范引领作用,成为政府与群众更好沟通的桥梁。他们,有一个统一的名字——新乡贤。

当下,新乡贤在培育文明乡风、良好家风、淳朴民风,助推乡村振兴、加强基层治理、推进共同富裕等方面一直发挥着重要的作用。

为大力弘扬乡贤文化,积极营造“立乡贤、学乡贤、做乡贤”的浓厚氛围,在全市凝聚起新乡贤的磅礴智慧和力量,市委统战部、瑞安农商银行联合本报特推出“家有新乡贤”系列报道,让身边的新乡贤可看可学,助推我市高质量发展建设共同富裕示范区。



扫一扫
看视频

陈晓宇 弘扬新乡贤精神 推动共同富裕

记者 黄丽云

企业家新乡贤,是共同富裕的重要构建者。在我市,有这样一位企业家,他秉持“员工才是创造企业未来主体”理念,推动企业高质量发展,并将之打造成一个所有员工共同的“家”,他带领我市新生代企业家不断学习,提升大家的素质能力,激发创新创业活力。他就是浙江力诺流体控制科技股份有限公司(以下简称“力诺”)董事长陈晓宇。

熟悉的人都知道,陈晓宇脸上总是挂着温和的微笑,带着一股书卷气。他说,企业家要在高质量发展中,争做共同富裕的促进者,做一家对利益相关者负责、可持续发展的好企业,这本身就是对共同富裕的最大贡献。



从手工作坊到上市企业 他打造了一个让员工安心的“家”

走进力诺新厂区,这里有着现代化的办公区域、标准化的生产厂房、舒适简约的宿舍生活区、自主经营的温馨餐厅以及多功能化的员工文体活动场所,是一个集生产、办公、生活、娱乐为一体的“力诺社区”。

我们致力于对员工进行全方位的终极关怀。希望力诺的每一个成员都能在这里吃得放心、住得舒心、行得顺心。陈晓宇表示,关怀员工是力诺尽心尽力打造的企业文化之一。

我们宿舍的配置与酒店相当,目前有200多名员工入住。对租住在工厂附近的员工,公司会提供一定的补贴。力诺一位员工告诉记者。随后,记者走进了力诺员工宿舍,虽然房间面积不大,但是空调、电视、网络、独立卫生间等一应俱全。

创始人只是企业的缘起,员工才是创造企业未来的主体。陈晓宇说,企业的存在价值和意义在于被更多的人需要。

2015年,在对公司股权结构进行调整时,

力诺拿出3%股份提供给骨干员工,让近40名骨干员工成为企业的新股东。

据了解,目前力诺员工的平均工资为8422元,五险一金覆盖率为100%,每周休息一天,每年开春老员工的返厂率一直在95%以上。在力诺的办公大楼里,有一张大篇幅员工职业生涯规划图。规划图上,生产、售后、营销岗位的一线员工,各自有着清晰的发展路线。

力诺就是我另外一个“家”。一线员工小李说,他在力诺工作10多年,现在月收入近万元,日子很安稳,也很满足。

正是在这样的氛围下,力诺的发展越来越好。2014年8月8日,力诺挂牌新三板。2020年6月8日成功于创业板上市,成为继2006年华峰上市A股后,我市第二家实现境内IPO的企业。力诺的上市,大大振奋了我市企业,尤其是规模与力诺相近企业的发展信心,对助推我市经济实现跨越式发展具有重要意义。

从企业内部到青企协 他成为众多新生代企业家的“导师”

在力诺大楼4楼有一间明亮宽阔的大教室,里面放置了约300张椅子,这里被称作“力诺学堂”。每次举行大型培训活动,这里的热烈情况一点也不亚于大学的大讲堂。力诺营销副总助理钱一慧说。

在力诺学堂,会不定期举办各种主题的学习和交流,其中德鲁克管理思想是主要内容之一。陈晓宇把现代管理学之父彼得·德鲁克视为导师,并把这一管理思想传递给力诺员工。

在我看来,陈董是一个很有魅力的职业导师。他让我意识到,管理更多的是服务于自己的客户,帮助员工成长。力诺人资行政部经理欧成毅说,陈晓宇在德鲁克管理思想上的建树,为自己打开了企业管理的新大门。

陈晓宇不仅在力诺内部开展各类学习培训,让员工逐步成长。他还将自己企业的管理思想带到了市青企协(新生代)。陈晓宇担任市青企协(新生代)会长期间,致力引导一大批新生代企业家成为技术创新、管理创新、体制创新、市场创新的“领头羊”,为瑞安经济高质量发展奉献力量。

据悉,在陈晓宇的推动下,市青企协(新生代)每月开展19号思享沙龙,开展各类主题学习活动。这些学习涉及企业创新

与传承、教练技术与企业领导力、管理沟通、卓有成效管理等方面。

陈晓宇是一个非常爱学习的企业家,作为协会会长很有担当。他关注瑞安企业传承承接的问题,重视新生代企业家的成长。新生代企业家、振中机械总经理曹高峻说,陈晓宇一直鼓励新生代企业家学习向上,担当向善,生活向尚,推动共享共创一支更加庞大更加优秀的青年企业家队伍,致力于在全市经济建设中发挥更大的作用。

加入新生代企业家的群体后,新力新材副总经理陈培感觉自己成长了不少。陈晓宇会定期将自己公司的管理经验跟大家分享,尤其是去年力诺成功上市后,这部分经验分享对大家的帮助很大。另外,成员间还可以互相学习,取长补短。陈培说。

本身企业也是美好生活的重要组成部分,当更多新生代企业家成长起来,就表示将会有更多好的企业回馈社会,给有价值的人创造更多的价值,那么社会反馈给企业的价值也会越来越多,由此形成一个正向循环。陈晓宇说,共同富裕也是一个共同创造价值的过程,企业发展后回报社会,向社会提供创造价值的岗位,在带动就业的同时,也创造了企业自身的价值。

【人物名片】

陈晓宇,男,1975年6月出生于塘下。现为浙江力诺流体控制科技股份有限公司董事长、瑞安市工商业联合会第十一届执委会副主席、中国仪器仪表行业协会自动化仪表分会第七届理事会理事、塘下镇新乡贤联谊会常务副会长。2009年获评为瑞安市“十大杰出青年企业家”,2014年获评为温州市工业行业“名师名家”及温州市优秀中国特色社会主义事业建设者,2015年获评为年度“温州优秀企业家”,2016年获评为“科技新温商称号”及“科技小巨人”,2020年荣获“省万人计划”“科技创业领军人才”称号。

瑞安农商银行助力乡村振兴

银行涉房贷款占比“瘦身” 信贷投放重点料生变

随着2021年半年报收官,上市银行个人住房贷款占比情况浮出水面。据了解,与去年末相比,包括六大国有银行在内的多数银行压降了个人住房贷款占比。不过,截至6月末,部分银行的个人住房贷款占比仍然超标。业内人士表示,未来银行将从防范风险和转变信贷投放方向出发,继续稳步压降涉房贷款占比,预计过渡期内绝大多数银行能完成整改,整体影响可控。

大中型银行调整显效

房地产贷款集中度管理制度是指在我国境内设立的中资法人银行业金融机构,其房地产贷款余额占比及个人住房贷款余额占比应满足人民银行、银保监会确定的管理要求,即不得高于人民银行、银保监会确定的相应上限。其中,中资大型银行(第一档)、中资中型银行(第二档)的个人住房贷款占比上限分别为32.5%、20%。

在房地产贷款集中度管理新规落地实施后,大中型银行经过调整,从目前数据来看,已取得一定成效。

第一档梯队包括6家国有大银行。对比去年末数据来看,截至上半年末,6家国有大银行个人住房贷款余额占比均有所下降,但邮储银行和建设银行仍略有超标。

9家在A股上市的股份制银行处在第二梯队。数据显示,兴业银行、招商银行、中信银行3家超标,截至上半年末,这3家银行个人住房贷款余额占比分别为25.95%、24.71%和20.25%。与去年末相比,兴业银行、招商银行、中信银行个人住房贷款占比均有所下降,而部分距离上限较远的股份制银行占比则有些许提高。

业内人士表示,个人住房贷款对银行来说仍是“优质资产”。大银行房贷压缩,一定程度上利好中小银行,但同时也受到两方面因素制约:一是中小银行要有足够的房贷额度,二是部分中小银行可能受到规模体量制约。光大银行分析师周茂华认为。

信贷结构或发生变化

除个人住房贷款外,房地产行业贷款也是银行涉房贷款的重要组成部分。记者注意到,由于“大户”拖累,部分银行房地产行业的贷款不良率出现增长。

Wind数据显示,剔除沪农商行后的40家A股上市银行中,有20家银行在2021年半年报中披露了房地产业不良贷款率。其中,有13家银行房地产业不良贷款率与2020年年末相比出现升高。具体来看,工商银行房地产业不良贷款率为4.29%,中国银行为4.91%,交通银行为1.69%,建设银行为1.56%,均较上年末出现上升;农业银行为1.54%,较上年末有所下降;邮储银行该项数据未披露。

业内人士分析,银行房地产行业贷款不良率抬头,主要是受个别房企销售进度未达预期、还款能力有所下降等因素影响。

某银行业分析人士表示,目前房地产行业风险仍在预期之内,银行也在调整房地产贷款占比。

中信证券研究所副所长明明指出,随着今年涉房贷款集中度严格管控,在房地产对公贷款总量不新增的前提下,银行信贷结构可能会发生变化。

涉房贷款投放趋谨慎

面对房地产调控不断趋严,在涉房贷款投放上,目前上市银行普遍谨慎,择优“放贷”并提高对新兴制造等领域的信贷支持力度。

交通银行业务总监涂宏日前表示,未来将加强差异化管理,重点向长三

角、粤港澳、京津冀三大都市圈以及成渝双圈等具备产业落地和人口导入优势的地区倾斜,向经营财务策略稳健的优质房地产企业倾斜,向区位和成本优势明显的住宅项目倾斜。对人口净流出地区和高杠杆高负债房地产企业则要加快减退。

下半年,房地产贷款余额占比有望继续收敛。同时,信贷将重点向国家重点支持领域投放,持续向普惠金融、新兴制造产业、绿色金融、战略性新兴产业等领域倾斜。中信银行副行长郭党怀表示。

从各大银行表态可以看出,未来多数银行将继续稳步压降房地产贷款占比。不过,目前市场上对超标银行能否在限期内完成整改存疑。按照相关要求,2020年12月末房地产贷款占比、个人住房贷款占比超出管理要求2个百分点以内的,业务调整过渡期为自2021年1月1日起2年,超出2个百分点及以上的,业务调整过渡期为自2021年1月1日起4年。

对此,周茂华说:目前来看,触及监管“红线”的银行占比超限程度并不严重,同时,国内强化监管,预计过渡期内绝大多数银行能完成整改。接下来,部分超标银行房贷增量有望放缓,也可能出现部分银行加大其他贷款、做大分母现象。

建设银行首席风险官程远国表示,短期来看,房地产贷款集中度调整将在一定程度上影响建设银行个人住房贷款的新增规模和占比,但由于设置了充分的过渡期,存量超标部分将逐年消化,今年的总体影响是可控的。

(据《中国证券报》)

中國銀行
BANK OF CHINA

有家·有爱 有E贷

按揭期间也能秒放款

有房族, 银行按揭贷款客户特享消费贷款

贷款用途: 购车、装修、旅游、留学

年利率低至4.28%起

中银E贷一个人纯信用贷款
一键申请、快速审批
最高30万、无需抵押
随借随还、按日计息

申请对象: 我行优质代发薪、理财、房贷客户
公积金缴存客户、他行房贷客户等

任意银行按揭贷款客户均享, 无抵押, 无担保, 极速秒贷, 随借随还
额度最高30万, 期限1年, 年利率最低4.35%
贷款资金不得用于购房, 以及证券、期货、理财或其他金融投资用途。
登陆中国银行手机银行
首页—贷款—中银E贷, 或直接搜索“中银E贷”
★扫码下载手机银行, 立即使用