

# 劳动、金融、行政纠纷“一站式”解决 我市打造家门口的“共享法庭”

本报讯(通讯员 芮莹 记者 黄君君)日前,我市法院率温州之先推出“行政共享法庭”,并开庭审理了一起行政诉讼案件,庭审过程只花了半小时。“当事人通过远程视频系统,在本地就能参加法院的庭审,在‘家门口’解决纠纷。”市法院相关负责人说。



员额法官指导“共享法庭”庭务主任操作系统

按照行政诉讼案件异地管辖制度,原本涉诉双方需前往温州中院开庭,来回就得两个多小时。如今,法官在温州中院借助“共享法庭”远程审理,涉诉双方在瑞安就能参加庭审。

除了行政纠纷能通过“共享法庭”在线审理,金融、劳动、道路交通等案件也能在“家门口”直接解决纠纷。

今年9月初,市法院通过“共享法庭”,将一起小额借款纠纷化解于立案阶段,实现了小事不出村。陈某向许某借款300元,并承诺5月底还款,但陈某一直未还款。许某便来到市法院塘下法庭,希望法庭介入调解。

在立案阶段,法院工作人员一直联系不上陈某,便与陈某户籍所在地的“共享法庭”庭务主任取得联系。对方了解案情后,积极协助法院找到了陈某的亲属。亲属表示,能联系到陈某并愿意代为履行,该案顺利解决。

其实,“共享法庭”庭务主任是村(社)干部兼任的。“村干部凭借人熟、地

熟、情况熟的优势,第一时间了解、介入村民纠纷,努力实现小事不出村,大事不出镇,真正将矛盾纠纷化解于基层。”

市法院相关负责人说。市法院将“共享法庭”设立在乡镇街道、村(社)等矛盾纠纷发生的第一线,由员额法官定期对庭务主任开展指导培训,帮助涉诉村民在线化解纠纷、线上参加庭审等。

此外,市法院依托“共享法庭”与市劳动仲裁委员会、劳动监察大队等职能部门协调联动,通过仲裁互联互通,聚焦纠纷争议焦点,为劳动者提供便捷、高效、专业服务;与中国人保瑞安分公司共同搭建专门道路交通纠纷“共享法庭”,让原本耗时两三个月才能解决的纠纷,只需个把小时就可以快速调处完

毕并在线完成司法确认。

据介绍,“共享法庭”集在线调解、调解指导、巡回审判、法治宣传等功能于一体。从今年7月第一个“共享法庭”开庭至今,市法院共设立了54家“共享法庭”,审理了62起案件。

“我们将进一步推进‘共享法庭’建设,拓展‘共享法庭’应用,以数字赋能司法审判,更好地满足人民群众对司法需求。”市法院相关负责人表示。



## 我身边的数字化改革

# 上网找工作注意了,这类招聘是诈骗

### 我市已有人中招,被骗30多万元

本报讯(通讯员 林洁 记者 孙文静)在家无所事事,突然看到一则“兼职信息”,工作轻松简单,一教就会,随时随地就可赚钱,你会不会心动?我市警方提醒,近日出现了一种针对家庭主妇、在校大学生的新型诈骗手段,骗子借着“招工”的名义骗取钱财,市民要提高警惕。

2000元,第二次押注又赢了500元。

#### 套路第二步: 给点甜头,引诱受害人大额下注

尝到甜头的小贾马上联系客服再次充值。客服告诉她,现在搞活动,如果充值3万、5万、8万、15万进行押注,赔率会很高。

小贾开始大额充值、押注,先后共充值了14万元。经过几轮押注,账户余额显示小贾已经赚到了40多万元。

#### 套路第三步: “账户异常”,让受害人交保证金

当小贾喜滋滋准备提现时,却发现无法提现。她赶紧联系客服,对方说大额提现需要交7万多元的保证金。可小贾交完保证金后还是提不了现。客服又说,因为金额将近50万元,需要交税费,一共8万元。急于提现的小贾匆忙交了税费,此时客服又发来消息:“您的银行卡有贷款记录,需要再交6万元的保证金。”

为了把账户里的钱提出来,小贾只好再次充值,可等来的是客服的又一条消息:“我们这边显示您的手机IP地址有问题,账户被冻结了,需要交5万元的解冻金。”

此时小贾的银行卡里已经没有钱了,她这才意识到被骗。到派出所报警的小贾痛哭流涕,说自己花了30多万元找工作,却做了一场发财梦。

如今网络求职成为不少人的求职途径,一些不法分子借机通过社交平台发布虚假招聘信息,利用求职者急于找工作、急需用钱的心理,实施“招聘诈骗”。警方提醒,市民在网上求职时一定要擦亮眼睛,遇到陌生网友热情推荐炒股、炒虚拟币、炒黄金、炒期货、博彩网站的都是骗子。尤其是所谓的“炒股专家”“投资导师”“稳赚不赔”“低成本、高回报”“有漏洞、有内幕”,通通都是诈骗,千万不要被花言巧语所迷惑。



# 李荣新: 派出所里的“熊猫警长”

■记者 孙文静 通讯员 丁传统

高高的个子,健壮的身材,俊朗的脸上鼻梁挺直,但给人印象最深刻的还是一对黑眼圈。他就是李荣新,莘塍派出所一位“90后”办案组长。因为长期熬夜办案,他的脸上时常挂着两个深深的黑眼圈,被同事称为“熊猫警长”。

“熊猫警长”很忙,有人开玩笑说他太“衰”了,每次值班事情就特别多;也有人说他太认真负责了,大案小案都亲力亲为。从警9年,案子也办了9年,他探究真相的恒心、案件必破的决心、轻伤不下火线的忠心,让人肃然起敬。他说:“做警察就是办案,为受害者,为公道,为人心。”



## 用鱼竿钓证据 撬开“黄金大盗”的嘴

今年7月22日,我市警方召开新闻发布会,公布了一起犯罪嫌疑人“走水路”盗窃金店的奇案。金店店主闻讯后,特地从湖南长沙赶来,向民警送上锦旗表达感激之情,而“熊猫警长”李荣新正是这桩奇案的主办人。

4月13日,值班的李荣新接到报警,莘塍东街一家金店被盗价值30余万元的黄金首饰。现场调查时,他发现金店门口撒了60余枚铁蒺藜,金店所在的整幢楼电闸被关,附近的监控被破坏……犯罪嫌疑人可谓来无影去无踪,反侦查意识极强。

李荣新所在的专案组迅速查明了犯罪嫌疑人的企图以“走水路”躲避侦查的伎俩,并成功将其抓获。然而,嫌疑人拒不交代犯罪事实,让进一步侦查陷入困境。李荣新深知,此时只有找到新的有力证据,才能撬开犯罪嫌疑人的嘴,这也是“零口供”将犯罪嫌疑人绳之以法的关键。

“找!就算大海捞针也要把它找出来!”李荣新借来装有可视探头的鱼竿,对案发地附近二三十米宽、三四百米长的河道进行拉网式搜索。一天,两天,三天,随着鱼竿一寸一寸地推进,犯罪嫌疑人作案使用的榔头、射钉枪以及3件遗落的黄金首饰被一件件捞出水面,李荣新难掩内心激动:“这回,我要把它办成铁案!”

当李荣新带着新证据再一次提审犯罪嫌疑人时,气焰嚣张的“黄金大盗”顿时面色煞白,低头不语。不久,犯罪嫌疑人就招供了。

## 刀尖上办案 真相永远只有一个

“办案子有时也像在刀尖上行走,稍有不慎,伤了自己,也害了别人。”办过无数案件的“熊猫警长”李荣新对一起罕见的造作伤案件记忆深刻。

2018年3月份,李荣新在处理一起殴打他人案件时,发现受害人林某在伤情鉴定时伤口的长度与原始伤情记录表上的有细微差别。果然,经法医鉴定,林某眉骨处的伤口前半部分是打架造成的约3厘米不规则伤口,而延伸部分约2厘米长的较平整伤口,很

可能是手术刀等利器所为。李荣新和法医推测,林某很可能企图扩大伤口,使案件性质升级,以达到诬告陷害的目的。

造作伤案件很难被发现和打击,林某到底是去医院还是后来去卫生院造的假?是卫生院一名医生作案还是同办公室的两名医生共同作案?是林某临时起意还是有人帮助同谋?这一切都需要证据来说话,稍有不慎就会办成冤假错案。

经过半个多月的深挖细查,获取充分的事实证据后,李荣新心中的假设和疑惑一一解开,真相终于水落石出,4名参与造作假伤口的犯罪嫌疑人受到法律的严惩。该案的侦破也引起了全省法医界的高度关注。

## “熊猫警长”的左耳 一直嗡嗡作响

认识李荣新的人都知道,他曾经因为过度疲劳,患上突发性耳聋,并因此落下了病根。直到如今,他的左耳一直伴有嗡嗡的耳鸣,甚至困扰正常睡眠。

2017年初,莘塍派出所成立了专门侦办黄赌案件的专班,李荣新是其中一员。这类案件的侦查抓捕基本都在凌晨和半夜,李荣新的脸上开始挂起了黑眼圈。特别是赌博案件的涉案人员众多,每个案件都需要一到两个月的办理时间。那段时间,他住往都是数案并进——这个案件还没收尾,另一个案件又要开始侦查了。

领导和同事都提醒李荣新,该去好好睡一觉了。他总是摇摇头笑着说:“等这个案件办完了就去睡。”可一案复一案,白皙的帅小伙终于熬成了“熊猫”。

当年7月,在一次行动中,连续熬了两个通宵的李荣新因过度疲劳,患上了突发性耳聋。在住院治疗了两周后,为了赶办案进度,他匆匆回到了岗位上。

当年27岁的李荣新还是一个单身汉,又被贴上了“聋耳”的标签,在相亲市场上更难“推销”了。他的父母焦急万分,一再要求他申请调到轻松一点的岗位。可每次他都是满口答应,一转身就又投入到工作中了。

今年9月,李荣新喜得一对双胞胎女儿。“现在就是心中感到亏欠,只想有时间能多陪一陪老婆和女儿。”李荣新的脸上除了招牌式的黑眼圈,又多了一份洋溢着幸福的笑容。

# 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]49号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍东单元03-19、03-24地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市莘塍东单元03-19、03-24地块	2021XG106号	瑞安市莘塍街道,文德路以东,民莘东路以北,滨海大道以西,直洛沥以南	53093.53	53093.53	城镇住宅用地、教育用地	城镇住宅用地70年,教育用地50年	128681.42
竞买保证金(万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
25737	住宅地块≤2.5,幼儿园地块≤1.0	住宅地块≤22%,幼儿园地块≤30%	住宅地块≥35%,幼儿园地块≥30%	住宅地块≤54m,幼儿园地块≤24m	住宅及相关配套用房建筑面积≤121095.1m <sup>2</sup> ,3838m <sup>2</sup> ≤幼儿园建筑面积≤4655.48m <sup>2</sup>		

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2021]74号)。2.地块竞得者须在03-19地块内配建一所9个班的幼儿园,用地面积4655.48平方米,3838平方米≤幼儿园建筑面积≤4655.48平方米,造价标准不低于3200元/平方米,若低于3200元/平方米,差额由受让人承担补足。强弱电、智能、给排水、消防、地下室及出入口等设施独立设置。配建幼儿园竣工验收合格后,与按规定需要配置的停车位(停车位需集中就近布置)等配套设施一并无偿移交给市教育局指定的公办幼儿园。3.住宅按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》(温民养[2020]73号)设置居家社区养老服务设施。新建住宅小区应当按照养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每户不低于30平方米的标准,并按每处不少于300平方米集中配套建设居家社区养老服务设施,竣工验收合格后无偿移交莘塍街道办事处。按住宅设施用地供地,出让年限70年。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与

新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于167181.42万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到167181.42万元时(楼面地价13294.68元/m<sup>2</sup>),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞价配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划局与住建部门批准为准,建成后无偿移交瑞安市人民政府,无偿移交时按规定进行纳税,具体请咨询税务部门,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交瑞安市人民政府。

竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2021年10月20日9时至2021年10月29日16时。

七、本次挂牌时间:2021年10月20日9时至2021年11月1日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2021年10月29日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:  
1.本次挂牌不设出让底价。  
2.该项目实施“限房价、竞地价”模式出让,该地块所建商品住房(高层普通住宅)毛坯备案均价不高于21000元/平方米,地下标准车位成交均价不高于20万元/个,具体由竞买人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。

十一、联系方式  
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道湖庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2021年9月30日