

著名儿童作家冰波谈瑞安： 儿童是城市未来的主人 加快构建儿童友好文化

本报讯(记者 张洵煜)日前,著名儿童作家冰波受邀来我市参加2021中国儿童文学动漫价值论坛。作为多次到瑞安签售新书和开展公益讲座的“老熟人”,记者请他谈谈对我市此次举办首届儿童文学动漫周活动的看法和见解。

冰波本名赵冰波,杭州人,现供职于浙江文学院,是国家一级作家。他出版童话书180余本,童话故事2000余篇,动画片剧本230余集。主要作品有童话集《窗下的树皮小屋》《毒蜘蛛之死》《冰波童话》等。多篇作品被选入内地及中国香港的小学语文和幼儿教材,多本图书被新闻出版署、教育部列入推荐书目。曾获全国优秀儿童文学奖、精神文明建设“五个一工程”奖、国家图书奖、宋庆龄儿童文学奖、冰心儿童文学新作奖等共50余项。

每次开展公益讲座时,冰波都会向瑞



冰波作品

安的小粉丝传授经验。在冰波看来,多练多读多实践是写好作文的不二法门。“写作一定要用华丽辞藻、好词好句来堆砌,而应该写自己最了解的东西。这就需要我们在日常生活中有会发现的眼睛和勤于记录的手。”冰波说。

对于此次中国首届儿童文学动漫周在瑞举办,他感到由衷地高兴。“瑞安有深厚的儿童友好城市底蕴,耳熟能详的寓言故

事《小马过河》就由瑞安人彭文席执笔。瑞安还被授予全国首个‘寓言大市’称号,在儿童文学、儿童戏剧领域,有着独特发展优势。”冰波认为,瑞安应以举办此次活动为契机,加快建设儿童友好型城市,打造全国儿童文学高地,以儿童宜居带动全家安家,为城市高质量发展持续集聚人气、注入动力,为儿童快乐健康成长创造最优环境。

谈及动漫,冰波有些亢奋。原来,他对于动漫一直怀有情愫。早在上世纪90年代,他就开始接触动漫写作。他认为动漫不该仅有搞笑,而应具有更高的品位和层次,传递出作者想表达的情感,输出当今社会正能量和价值观。

听闻瑞安接下来计划将“儿童友好”贯穿城市建设的方方面面,营造充满童真童趣的友好空间,打造涵盖全龄段儿童的“15分钟生活圈”、浙南首个儿童寓言主题公园,推进“小马过河”“海国公主”等经典寓言IP产业化发展,商业化转型,推进少儿刊物《小花朵》复刊工作等,冰波十分支持。“儿童是城市未来的主人,是城市未来的希望。”冰波说,儿童友好的品牌力,就是城市未来的竞争力,希望可以加快构建儿童友好文化,打响“中国寓言大市”等文化品牌,推动儿童友好型城市创建从“蓝图”到“实景”。

节约粮食，从告别舌尖上的浪费做起

■陈桂芬

今年9月,习近平总书记致国际粮食减损大会的贺信指出:粮食安全是事关人类生存的根本性问题,减少粮食损耗是保障粮食安全的重要途径。当前,新冠肺炎疫情全球蔓延,粮食安全面临挑战,世界各国应该加快行动,切实减少世界粮食的损耗。习近平总书记高度重视粮食安全问题,提倡“厉行节约、反对浪费”的社会风尚。

“民以食为天”,粮食在整个国民经济中的基础地位,无可替代。“世界粮食日”刚刚过去,不免让人反思,粮食生产的不易。我们要培养节约粮食的习惯,告别舌尖上的浪

费,从而达到减少粮食损耗的目的。

“一粥一饭,当思来之不易”。粮食是生命的法宝,民生之本。节约粮食,珍惜粮食,反对舌尖上的浪费,是保障国家粮食安全的需要。

现在我们的生活富裕了,浪费粮食现象却随处可见,令人痛心。央视新闻曾经报道“舌尖上的浪费”,让人触目惊心。我国每年被损耗和浪费的粮食约3500万吨,接近粮食总产量的6%。餐饮业食物浪费量更多,尤其是大型聚会食物浪费率高达38%。“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”,我们要树立“粮食安全,从我做起”的责任感,切实养成尊重劳

动、爱护劳动果实的习惯。珍惜每一餐饭,节约每一粒粮食,在全社会营造浪费可耻、节约光荣的氛围。

尽管我国粮食生产连年丰收,但我们仍要居安思危。无论是在单位食堂还是家庭、饭店就餐或购买外卖,我们都应按需点菜,文明理性用餐;单位要严格执行公务用餐管理,公务接待、会议、培训等不得超标准用餐;食堂、酒店、饭店要提升运行管理、供餐服务管理水平,打造节约型智慧食堂,形成制止餐饮浪费的“硬制度”,营造“厉行勤俭节约、制止餐饮浪费”的浓厚氛围。

画里有话
RUI BAG

提现软件圈套

今年4月,北京市朝阳区刘女士无意间看到一条“听歌猜剧,轻松赚钱”的短视频广告。她下载了这款名为“点点猜歌”的软件,完成任务后成功提现0.9元。后来她每天答题,等完成既定任务准备提现时却发现,提现要求提高至“猜对5000首歌”。自己是不是被骗了?刘女士在网上提出了疑问,随后发现很多人都有类似经历。

一些人称之为“提现软件圈套”——看似完成任务越多赚钱越多,但任务难度却越做越高,且始终无法提现。(陶小莫画)

虐猫虐狗行为为何屡禁不止?

近日,又一则虐猫直播视频被曝光。记者调查发现,在虐猫虐狗等行为背后有一条视频贩卖、直播打赏等黑色产业链。这条利益链上,有专门录制虐杀小动物的视频的虐待者,有整理视频资源打包出售的专业贩卖者,还有专门在各种渠道拓展客户的中介和卖家。虐待小动物的暴力行为以及出售相关视频牟利、传播暴力的行为,不仅突破了人类文明的底线,还涉嫌违法。专家建议相关部门制定一部系统、全面的“动物保护法”,提升全社会的动物保护意识。(蒋燕南画)

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]52号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市北部组团塘下片T9-1-2地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市北部组团塘下片T9-1-2地块	2021XG108号	瑞安市塘下镇,清泉路以东,瑞锦三路以南,地块编号T9-1-2	54241.25	54241.25	城镇住宅用地、商业用地、教育用地	城镇住宅用地70年,商业用地40年,教育用地50年	114069.35
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)		
22814	总容积率≤3.1,其中幼儿园容积率≥0.82	≤25%,住宅部分≤22%	≥35%,幼儿园地块≥30%	≤80m	计入容积率总建筑面积≤168147.87m ² ,其中商业建筑面积≤16814.78m ² ,幼儿园建筑面积≥3838m ²		

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2021]75号)。

2.地块竞得者须在本地块内配建幼儿园办学规模9个班,用地面积≥4655m²,建筑面积≥3838m²,单位造价不少于每平方米3200元,若受让人交付的幼儿园工程单方造价低于每平方米3200元,差额由受让人承担补足。强弱电、智能、给排水、消防等设施独立设置。配建幼儿园竣工验收合格后,与按规定需要配置的停车位(停车位需集中就近布置)等配套设施一并无偿移交教育行政部门或教育行政部门制定的公办幼儿园。

3.住宅按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》(温民养[2020]73号)设置居家社区养老服务设施。新建住宅小区应当按照养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每百户不低于30平方米的标准,并按每处不少于300平方米集中配套建设居家社区养老服务设施,竣工验收合格后无偿移交塘下镇人民政府。按住宅设施用地供地,出让年限70年。

二、参加竞买对象:

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以依据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于148069.35万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到148069.35万元时(楼面地价8806元/m²),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞报配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集

中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,无偿移交时按规定进行纳税,具体请咨询税务部门,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交瑞安市人民政府。

竞得人选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2021年11月11日9时至2021年11月19日16时。

七、本次挂牌时间:2021年11月11日9时至2021年11月23日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2021年11月19日16时。

九、挂牌申请人应详了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价。

2.该项目实施“限价房、竞地价”模式出让,该地块所建商品住房(高层普通住宅)毛坯备案均价不高于16000元/平方米,地下标准车位成交均价不高于12万元/个,具体由竞买人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。

3.出让价款分两期缴纳,第一期在签订土地出让合同之日起一个月内并不得晚于2021年12月30日缴纳地价款总额的50%(含竞买保证金),第二期为剩余地价款,在签订土地出让合同之日起3个月内缴清(以税务窗口扣款时间为准,若缴款截止日为法定节假日或休息日的,则延长至法定节假日或休息日后第一个工作日)。竞得人缴纳的竞买保证金22814万元(挂牌起始价的20%),在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五个工作日内直接转为土地出让金价款,并计入第一期出让金价款数额。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(自然资源和规划局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2021年10月22日

招聘

■瑞安董田卫生院诚聘:外科医生、精神科医生、康复医学科医生、儿保医生、公共卫生各1名,针灸推拿技师5人,护士若干名,报酬面议(有中高职称执业资格从优),联系电话:13706642875、13587963221。

定制门窗

■佳恩门窗:专业为您定制中空门、断桥门窗、淋浴房、阳光房、金刚网纱窗。电话:18106782333、540588(市府网)。

疏通补漏

■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟,空调拆装、钻孔、换焊种点丁。18205778338。

通告

为切实做好我省县级及以下烈士纪念设施的修缮、管理、保护工作,强化烈士纪念设施红色教育功能,根据退役军人事务部、最高人民检察院《关于开展全国县级及以下烈士纪念设施管理保护专项行动的通知》要求,结合我市实际,烈士陵园陈列馆需要改造提升,经研究决定于2021年10月25日闭馆重新修缮。烈士陵园照常开放。

瑞安市烈士陵园管理所
2021年10月21日

家电维修

■29年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。

遗失

浙江丰源能源科技集团有限公司2016年1月12日核准的营业执照正副本各一份,证号:91330381689144177B,声明作废。

遗失赵坤由苍南县中医院2019年11月29日结算的浙江省医疗住院收费票据一份,票据号:1756462750,住院号:00131175,金额:25084.86元,声明作废。

遗失东阳市中驰生态建设股份有限公司瑞安市罗山大道中南段拆迁安置房一期附属工程项目部技术资料专用章一枚,声明作废。

遗失瑞安市腾飞数控培训学校的开户许可证,核准号:J3339001150203,声明作废。

兹有瑞安市仙降街道永宁村股份经济合作社由浙江吉鸿建设有限公司2021年10月18日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:58492002,发票代码:033001800204,金额:400000元,声明遗失。

瑞安市安阳春蕾幼儿园 债权债务登记公告

瑞安市安阳春蕾幼儿园研究决定终止办学,现已成立清算组。根据《民办教育促进法》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2021年10月22日)起45天之内(即2021年10月22日-2021年12月5日)向本单位申报债权。(联系人:徐元旦,联系电话:13967768588,地址:瑞安市岭下嘉华锦苑7号楼)特此公告

瑞安市安阳春蕾幼儿园
2021年10月22日