《奋进中的产业新城——瑞安经济开发区成果展》系列报道⑥

产城融合发展 基础设施先行

■记者 陈丹丹/文 通讯员 金征超/图

今年国庆假期，东外滩青春公园揽云台节点预开放，飞云江畔又添休闲好去处。“可健身、可游玩，这个‘家门口’的公园真不错！”家住附近的市民潘先生说，加上前不久滨江大道（彩虹桥–下埠水闸）综合改造提升工程全线通车，周边交通更加便利了，在这边生活非常舒心。

改造提升后的开发区大道（环镇东路–江海路）

基础设施是一座城市的“筋骨”，关系着群众生产生活的方方面面。近年来，瑞安经济开发区按照“以产为主、以产兴城、以城带产”的产城融合发展思路，大力实施基础设施先行工程，不断优化路网结构，提升公共服务配套能力水平和园区承载能力，打造宜居宜业的产业新城。

道路提升 带动区域融合发展

全新沥青路面，部分路段进行双向拓宽，并实现机非分离……9月27日，滨江大道（彩虹桥–下埠水闸）综合改造提升工程通过竣工预验收并实现全线通车，机非混行的“老破路”变身为双向4车道的畅通景观路，提升了整个片区的路网通行能力。

打造内畅外联交通体系，是瑞安经开区高水平推动产城融合迈出的重要一步。近两年来，瑞安经开区累计投入近7亿元，建设园区道路网络框架，实行主干道道路“白改黑”改造，提升园区道路承载力，目前已完成开发区大道（环镇东路–江海路）、滨江大道（彩虹桥–下埠水闸）等道路的升级改造。

开发区大道是城市主干道，也是瑞安经开区电镀园区重要的交通出入口。该道路建成已有十多年，周边聚集着华峰、瑞立、东曹聚氨酯等企业，大型物流车、货物车辆通行频繁，一度造成路面超负荷运行，部分路段路面出现裂缝、坑槽现象，一到暴雨天，积水现象严重，影响企业车辆与员工通行。

今年6月，全长约2700米的开发区大道（环镇东路–江海路）正式通车，大大提升该区域的道路通行质量，缓解周边道路交通压力，道路环境得到全面提升，呈现常年见绿的美丽景象。

“道路修好了，不仅能改善园区环境，还能增强企业的发展信心。”瑞安经济开发区发展总公司工程管理部经理王威介绍，此次改造提升主要分为道路、管线、桥梁、景观绿化及道路附属等工程内容，工程建设在完善交通条件的同时，优化了防洪排涝等要素保障，并与各沿线企业大门无缝对接，为大型物流车、货物车出入留足空间。

得益于路网建设与改造提升，瑞安经开区加快实现与主城区一体化融合发展。目前，瑞安经开区区域内的罗阳大道（滨江大道–毓蒙路）、宏远路、毓蒙路三条道路正在改造提升中。下一步，滨江大道二期、开发区大道二期等道路提升改造工程将陆续上马。

配套建设 驱动城市有机更新

漫步在瑞安经开区，宽阔整洁的道路、鳞次栉比的标准厂房、随处可见的绿化景观，呈现一派生机勃勃。公共服务配套能力水平的整体提升，让工作、生活在这里的人不禁感叹：“瑞安经开区越来越有‘家’的味道了。”

围绕打造产城融合示范区，瑞安经开区不断驱动城市有机更新，增强服务配套，扮靓园区面貌。其中，东外滩青春公园便是其打造的重点项目。该公园起点位于东山上埠水闸，终点位于罗阳大道旱闸，全长约1.5公里，以“一轴、三带、三节点”（“一轴”是堤坝景观体验轴；“三带”是生态修复带、滨水体验带、生活休闲带；“三节点”是望云台、揽云台、飞云台）为主题开展水环境改善、水文化挖掘、沿江景观提升，沿线绿化生态修复工程面积约12万平方米。

“人行步道、健身休闲场地及设施、亲子游玩‘打卡点’，在东外滩青春公园应有尽有。”瑞安经济开发区发展总公司董事长董瑞勇介绍，该公园功能实现了城市排涝和环境宜居兼备。目前，施工人员正在紧锣密鼓地进行收尾工作，争取于2022年元旦期间正式对外开放。

“产城融合需要完善的城市功能配套设施作为支撑，其根本目的是提升群众的生活品质。”董瑞勇说，着眼宜居宜业，瑞安经开区投入近30亿元完善城市功能配套设施建设，开工建设学校、卫生院等配套类项目，为产业园区量身打造人才公寓、公交首末站、垃圾中转站，开展雨污改造综合整治，已由单一的工业园区变身为功能较为完备的宜居宜业的产业新城。

开发区动态 RUI BAO

市退役军人事务局组织老兵观看《长津湖》

“希望下一代，能够生长在一个没有硝烟的年代”“这场仗如果我们不打，就是我们的下一代要打……”10月25日是抗美援朝纪念日。10月24日，市退役军人事务局组织全市百余名退役军人一起观看抗美援朝题材电影《长津湖》，影片中那一句句直抵心灵的台词，让老兵动容落泪。

“电影《长津湖》上映后，在全国掀起了爱国崇军的热潮。”市退役军人事务局局长徐军凯说，组织老兵观影，旨在让退役军人重温军旅历程，厚植爱国主义情怀，“无论遇到多大的困难与挫折，都不能忘记感念党恩、报效国家，要传承伟大的抗美援朝精神，始终保持军人本色，在新的岗位上再立新功，为实现中华民族伟大复兴的中国梦做出应有的贡献。”

（记者 项依晴）

影响交通的不文明行为

曝光台 131

机动车违停、开车使用手机、不礼让行人……这类行为拉低了交通文明指数！为推进全域化高水平全国文明城市建设，巩固提升全国文明城市创建成果，贯彻落实《温州市文明行为促进条例》，进一步强化城市管理，提升城市文明形象，营造“人人讲文明、处处见文明”的浓厚氛围，“不文明曝光台”继续对全市范围内的不文明行为予以公开曝光。本期曝光主题：影响交通的不文明行为。（记者 潘虹）

10月11日，商城大道（柏屏街口）人行横道前，车牌为浙C·58TU1机动车未礼让行人。

10月13日，万松东路，车牌为贵J·3M577的机动车违停。

10月11日，隆山东路（天天家园附近），车牌为浙C·B8S98的机动车驾驶员在行驶途中手持使用手机。

10月14日，虹桥路，车牌为浙C·08HK5的机动车违停。

（素材来自执法单位报送、市民投稿）

【幸福芳庄】

党建联盟助力共同富裕

芳庄乡黄金坳村民宿集群开工

■记者 林晓

10月22日，黄金坳村民宿集群开工。这是芳庄乡在成功打造精品民宿的前提下，发挥基层党建联盟作用，因地制宜谋发展，探索共同富裕新路子。据悉，该民宿集群5个单体民宿项目建成后，芳庄将成为名副其实的“民宿之乡”。

黄金坳村民宿集群开工现场

云坳非公党支部书记、云暮公司董事长陈岳海介绍项目相关情况

基层党组织推动项目落地

黄金坳村地理位置较为偏僻，保留着原汁原味的古村落。因地制宜打造民宿项目，不仅可以带领村民共同致富，还可以让古村焕发新的生机。为此，黄金坳村“两委”充分发挥基层党组织在建设共同富裕示范区中的作用，凝聚力量，推动项目落地。

9月，10名党员带头签订闲置民房流转协议。在党员的带动下，不到两个月的时间，20户村民的16栋共41间闲置民房全部流转到村集体。

“盘活这些闲置的农房，让农户直接受益。”黄金坳村党总支书记、村委会主任陈道交介绍，该村通过农村宅基地流转政策，吸引投资、发展民宿，多次召开村民代表大会，集中梳理了村内闲置的老房。

之前，黄金坳村因远在深山，大多数村民外迁，民房年久失修，破败不堪。去年5月，我市发布浙江省最优惠民宿扶持政策《瑞安市支持民宿产业发展新政策十条》，点燃乡村振兴发展新活力。

据了解，在大力推进民宿集群的建设过程中，芳庄乡干部与黄金坳村党组织相关人员组成工作专班进场开展工作，老房屋的确权、流转，困难群众安置等工作，都由基层党组织统一办理，群众一次也不用跑。

陈道交说：“民宿新政落地后，可以带动100多名村民就业，根据合作分红方案，初步预算每年村集体收入将增加六七十万元。”

芳庄乡黄金坳村民宿集群开工

党建联盟筑牢共同富裕组织基础

当日，黄金坳村与温州云暮旅游开发有限公司（以下称云暮公司）签订党建联盟结对共建协议。协议指定云暮公司为民宿招商、运营、整村旅游开发提供解决方案，云坳非公党支部提供农副产品加工、推广、销售技能培训每年不少于100人次，同时为开发农旅、农业项目提供人才、资金支持。

村企党建联盟还规定每季度组织一次以上联席会议，通过专题座谈会、实地调研等方式，开展学习互动，及时掌握双方合作进展情况，群策群力解决好工作推进过程中存在的突出问题，努力推进多层次的战略合作。

云坳非公党支部书记、云暮公司董事长陈岳海介绍：“民宿项目总投资4000多万元，建成以后有50多个房间，5个单体民宿。一期建2个单体，预计明年三四月份落成开业。之后，我们将把这个模式在全村扩展推广，打造全村全民宿产业群。”

据介绍，此次开工的“林中居”民宿集群5个单体民宿，全部由村企党建联盟助力投资建设，建成后将统一进行管理。闲置的民房由村集体统一打包出租，村民每年可获得租金，20年期满后可得到修缮后的房屋。

此外，村集体以土地和民房入股民宿项目，每年可获得20%的民宿经营收入分成，实现村民、村集体和投资方三赢的局面。

“我村还积极入股奇云大漂流项目，开发‘黄金柚’等特色农业种植基地，发展壮大村集体经济。此外，文化礼堂、仙人岩游步道等一个个项目从蓝图变为现实，实现了‘1+1>2’的蝶变。”陈道交介绍，由于基层党组织开展有力，土地、劳动力等要素资源得到充分整合，基层基础更加扎实。

围绕共同富裕目标建设“民宿之乡”

近年来，芳庄乡围绕共同富裕目标，充分调动基层党组织及非公党组织的积极性，通过资源共享、产业协作、信息互通、优势互补，推动村庄产业加速发展，助力村级集体经济不断壮大、群众增收致富。

同时，该乡大力发展民宿经济，因地制宜谋划了“云上居”“涧中居”“谷中居”“溪上居”“林中居”等五大民宿集群板块，点亮了芳庄乡村振兴之路。

据介绍，民宿集群项目只是黄金坳村打造整体旅游业态的一部分，根据规划，黄金坳村还将开发养老、康养、生态农业、婚礼摄影等项目，丰富民宿集群的业态。

据悉，芳庄乡5个民宿集群项目建成后，将形成单体民宿100多栋、客房超过200个的规模，届时，芳庄将成为名副其实的“民宿之乡”。“民宿之乡”的打造，不仅解决芳庄乡当地群众就业增收问题，同时也将吸引更多的人才回乡参与建设。

“在共同富裕和乡村振兴的大背景下，党建联盟将进一步发挥作用，大家共享农业、红色、文旅等方面的资源优势及产业发展经验，最大限度提高资源利用效率，实现共同发展、同步发展。”芳庄乡党委委员、副乡长虞上崇说。

此外，村企党建联盟还将充分发挥基层党组织在建设共同富裕示范区中的政治优势、组织优势、制度优势，筑牢共同富裕的红色根脉。