

瑞安 腾笼换鸟 战役怎么打？

在破立之间做好 加减乘除 文章

记者 项颖 通讯员 陈年勇 瞿程前

日前,浙江省召开新一轮制造业 腾笼换鸟、凤凰涅槃 攻坚行动推进大会,将花大力气解决影响和制约制造业高质量发展的突出问题,为建设全球先进制造业基地扫清障碍。

拿出 腾笼换鸟、凤凰涅槃 的法宝,举全省之力打一场硬仗。瑞安作为浙江制造业的一员 猛将 ,腾笼换鸟这场战役已经打响多年。

近年来,市委市政府坚定不移地实施 工业强市 战略,坚持 破立 思维,做好 加减乘除 文章,在培育帮扶优质企业上做 加法 乘法,在清退低效产能上做 减法 除法,有力促进新旧动能平稳转换,在 破 与 立 之间实现 腾笼换鸟 ,促进产业转型升级,涌现出一批工作成效显著、具有瑞安特色、可复制可推广的生动实践案例。

实践案例一

滨海新区打造东新产城融合样板区

崭新的柏油路、葱茏的苗木花卉,一栋栋流线型立面的楼宇矗立在道路两侧,走在东新科创园一期园区内,浓厚的科技感扑面而来。今年8月4日,东新产城融合示范带内,历时两年重磅打造的东新科创园正式开园。该园区是温州首个信息和科技服务领域省级服务业重大项目,相继引进三大院士团队,致力于打造顶尖智能传感器研究院。

据悉,该园区将助力我市打造环大罗山科创走廊南部创新策源地、人才集聚地、成果转化高地,为瑞安打造国家创新型城市、环大罗山科创走廊南部高峰版块积蓄澎湃动能。已入驻东新科创园的温州智能传感器研究院博士生李紫阳表示,未来该研究院将联合不少于300家瑞安企业,组建智能汽车产业联盟,推动联盟与科研院所、上下游企业合作,打造国际车辆传感器瑞安版块。

该园区顺利开园,代表着东新产城融合示范带建设迎来崭新的一页。东新产城融合示范带紧邻104国道,市域铁路S2线贯穿南北。作为我市城市东进的桥头堡和未



来自南向北的产城联结走廊,该示范带将成为今后几年内瑞安城市建设的重点区域。

谁能想到,这里曾经是总面积达7.3平方公里的三旧低效用地混杂区,区域内原有企业786家,规上企业仅30家,亩均税收不到5000元。从老破旧到高大上,示范带的浴火重生,源自市委市政府的高瞻远瞩、久久为功,全力做好拆、造、引三篇文章。拆出加速度,2016年以来累计拆除1000多处、面积180多万平方米的建

筑,腾出低效用地4000多亩,打造集聚区,土地收储后,针对优质潜力企业,量身规划汀田小微园一期、二期等园区,完成260多家企业集聚提升,引入金凤凰,系统规划打造高新区+科创园+特色小镇+孵化器平台体系。

滨海新区相关负责人表示,下一步我市将不断完善东新产城融合示范带基础配套,打造浙南创新基地、人才洼地和产业高地,建设城人产融合高质量发展示范区。

实践案例二

仙降街道依托产业链预警机制推动休闲注塑鞋业改造提升

眼下,位于仙降街道的注塑鞋小微园蓝图初绘,一期已实施征地并完成项目扩初方案,进场动工在即。据悉,这是仙降即将新建的一个高品质现代化小微企业园,预计于2022年竣工,届时将为仙降注塑鞋发展提供优质平台和环境。

仙降是我国主要的休闲时尚注塑鞋产业集聚区。由于产业准入门槛低、发展不规范等原因,仙降注塑鞋行业年实际销售额虽超50亿元,但报税销售额仅1亿元。今年以来,该街道依托市制造业产业链预警平台,通过创新设立行业BMI指数、打造

注塑鞋小微园、成立注塑鞋行业协会等方式,大力推进注塑鞋行业整治提升。

该街道创新设立行业BMI指数,通过全行业安装智慧用电终端,全链条采集配套数据,彻底扭转行业瞒报漏报现状,仅半年时间,仙降注塑鞋行业报税销售额增长50%,预计今年升规企业可达30家,针对性解决企业用地难题,在金山社区规划打造注塑鞋小微园,一期将于2022年竣工,入园门槛为今年升规或进入升规培育库的企业,并承诺新厂房安装自动生产线。此外,该街道牵头组织成立注塑鞋行业协会,将

对企业管理、产品标准、用工制度等进行全面规范,营造良性竞争环境。

市潮人鞋业有限公司是第一批报名入驻注塑鞋小微园的企业之一。该公司成立于2014年,产品主要出口南美洲和欧洲。近两年来,受新冠肺炎疫情影响,潮人鞋业转型为国内部分知名品牌做代加工,发展形势总体平稳。

董事长叶方成告诉记者,作为一家外贸企业,公司长期租用厂房,生产环境不佳,而国外大客户对于品质的要求又比较高,导致公司流失了不少客户,我们一直盼着在仙降拥有自己的厂房,真正扎下根来办企业。

得知仙降将打造注塑鞋小微园的消息后,叶方成第一时间向街道办事处咨询、报名,争取第一批入园名额。专业的注塑园区,现代化的厂房,还配备员工宿舍和研发中心,不仅让我们公司变得高大上,同行业还将拧成一股绳抱团发展。叶方成笑着说。

仙降街道党工委书记何志友表示,通过休闲注塑鞋业改造提升,该街道力争3年内实现规上企业超60家,规上产值规模突破30亿元,把仙降的注塑鞋打造成为全国知名的区域品牌。

实践案例三

云周街道以老工业点改造推动工业用地效益倍增

今年8月,云周街道杏里老工业点A地块竣工投产,陆续迎来企业入驻。如今,这里成为该街道经济发展的生力军。

温州市汇力鞋业有限公司作为首批入驻企业,厂区内间一派热火朝天的繁忙景象。董事长李景广对企业的发展前景充满信心:之前我们一直租用厂区,没什么归属感。自从搬进了新厂房,企业经营状况非常好,员工对厂区环境非常满意,做起事来也是干劲十足。

云周街道是我市重要的制鞋生产基地,但辖区内60%的企业没有自己的厂房,违章搭建等问题突出。以杏里老工业点为例,地块面积53亩,原有鞋企40多家,厂房均为违章建筑,安全隐患严重。

为彻底解决低散乱问题,该街道以杏里工业点改造为切入点,念好拆、并、建三字诀,推动低效用地整治和企业转型升级。2020年,云周街道成立工作专班,在全街道范围实施违建厂房拆除工

作,尤其是对杏里老工业点进行全拆,引导原地块内企业兼并,最终40多家企业合并为10家,落户杏里老工业点A地块,解决历史遗留问题后,街道对该项目进行快速建设,委托设计单位对项目进行总体设计,并联合相关部门全过程跟踪协调施工中碰到的问题,从拿地到竣工的时间控制在18个月内。

今年9月1日,云周的企业再度迎来喜讯:杏里B地块正式揭牌,预计2022年年底建成投用。

该街道相关负责人表示,杏里老工业点改造后,将新增规上工业企业10家,年产值超3亿元,创税1500万元以上。下一步,云周将进一步加快老工业点改造和智能技改,推动制造业高质量发展。



实践案例四

以智能化改造助力工业效益提升



在瑞立海安工厂,车间宽敞明亮,每个生产环节清晰可见,高度透明,恒温车间内温度舒宜、环境舒适,设备安静高效运转,随处可见二维码和挥舞着手臂的机械手,机器人在送料路口相遇时还会礼让,智能机器不仅彼此协作,还与遍布全国乃至全世界的员工、客户以及智能分析动态系统进行协作,而整个车间内,工人寥寥可数。

这是瑞立数字化车间的一幕幕场景。然而,就在4年前,这里还是一处等待司法处置的闲置工业厂房。经过4年发展,瑞立与国内顶尖的智能服务商合作,打造瑞立海安智能工厂,并入选浙江省数字化车间。相较于普通生产线,该项目人均生产效率高60%,运营成本低20%,研发周期缩短三分之一。

得益于在智能制造领域的持续探索和投入,瑞立产品先后入选国家单项冠军产品,荣获浙江省科技进步二等奖,列入省装备制造业重点领域首台(套)产品。

瑞立集团CEO余锦瑞表示,近年来,瑞立集团销售额持续保持20%以上的业绩增长,计划在2025年前上市

高端制造版块、产业互联网平台、新能源汽车零部件板块等三大板块。

该项目建成后,不仅为企业创造了经济效益,也带来良好的社会效益。瑞立集团总结经验后,向其他汽车机械制造行业的企业推广,进一步辐射多品种、小批量、定制化等特点的制造企业,并逐渐推广辐射全市,助推我市汽车制动零部件产业链的智能化升级。

瑞立是瑞安制造业智能化改造的一个缩影。近年来,我市全面实施智能制造十个百万工程,致力于打造省级智能制造试点示范集聚区,累计实施智能化改造项目507个,其中2个项目列入国家级智能制造新模式应用项目,8个项目入选省数字化车间和智能工厂。

市经信局党委书记、局长叶昌隆表示,我市将以三保两降(保安全、保质量、保效率、降人员、降成本)为目标,从试点到全链再到全域,全面实行万级+十万级+百万级梯队式智能化改造,以有限空间实现产能最大化,以更低能耗实现更高质量发展。

实践案例五

以“凤凰行动”助推企业“凤凰涅槃”



2020年6月8日,浙江力诺流体科技股份有限公司成功在深交所创业板上市,成为第二家成功登陆国内主板的瑞安企业,也是温州首家登录A股市场的阀门企业。公司董事长陈晓宇表示,企业在上市过程中,不断规范相关制度和内部管理,推动年产值超过5亿元,也使上市成为水到渠成的事情。力诺上市后,融资能力、资源整合能力明显加强,今年营业额同比增长65%,并顺利收购五洲阀门有限公司,为未来的市场开拓打下坚实的基础。

近年来,市委市政府始终坚持把企业上市作为高质量发展的主引擎,深

入实施凤凰行动,新增境内外上市公司7家,报会企业1家,报辅导企业4家,新三板挂牌企业8家,浙江股权交易中心成长板挂牌企业36家。下一步,我市还将持续推进企业上市工作,加快浙江通力传动科技股份有限公司、浙江戈尔德减振器股份有限公司等企业上市进程。

市金融工作服务中心相关负责人表示,企业上市不仅有助于解决企业资金,扩大生产规模,更有利于提升企业品质,提高知名度,吸引高端人才。我市将一如既往地重视瑞企上市,引导瑞安企业家抢抓机遇,积极对接资本市场,实现企业凤凰涅槃,再创辉煌。

[后记]

一个个生动的典型案例,是我市积极探索推动制造业高质量发展的鲜活注脚。

伴随着浙江新一轮制造业 腾笼换鸟、凤凰涅槃 攻坚行动推进大会的召开,全省工业经济进入新发展阶段,对浙江制造提出了更高的要求。

瑞安将用最快的速度,让更好的项目获得更多更优的资源要素,推动要素更多地向优势地区、优势产业、优势项目集中。市经信局相关负责人表示,我市将加快推动新一轮制造业 腾笼换鸟、凤凰涅槃 攻坚行动,全力打好腾、招、强、提四套组合拳,加快打造全省先进制造县域样板。

据悉,由经信局牵头联合全市多个部门修订完善的《瑞安新一轮制造业 腾笼换鸟、凤凰涅槃 攻坚行动方案(2021-2023)》将于近日出台。