

锦湖街道

加速“新陈代谢”，促瑞城“西大门”华丽蜕变

■记者 陈成成 通讯员 林双双 姜晓妮

近日，锦湖街道永胜门未来社区正紧锣密鼓地为项目进场施工做最后的准备：拆迁房屋已基本腾空，各子项目的前期审批手续办理全部完成，施工日期进入倒计时。作为我省第二批未来社区的试点项目，这里将被打造成以“山水诗居，永胜新韵”为主题的社区典范。

近年来，锦湖街道围绕浙江建设“共同富裕美丽幸福标杆区”目标，坚持以人的全面发展和社会全面进步作为根本出发点和落脚点、以坚持高质量发展作为推动共同富裕的关键“两个原则”，奋力抢抓共同富裕发展机遇，筑牢民生发展基石。



“一把手”表态



锦湖街道党工委书记徐贤明

凝聚苦干拼搏力量
擦亮共同富裕底色

老城区基础设施更新慢、缺乏大项目落地，一度限制了锦湖街道发展潜力的释放。

当前，锦湖街道正处于从城郊接合部向全面城市化转型的进程中，既是黄金发展期又是矛盾凸显期，更应该奋力抢抓共同富裕发展机遇，筑牢民生发展基石。共同富裕城市发展路径上，锦湖街道着力提升城市品质能级，争先争优，统筹推进十大团块攻坚行动，谋划推动永胜门未来社区、秀丽集云城市公园、温医大中医药学院、滨江四期、五期等重点团块顺利建设，在精建精美中提升城市品位。

一是始终彰显“让历史遗留问题成为历史”的政治担当。如对一些在征地拆迁中遗留的历史问题，我们既要尊重历史，同时又要立足于时代去解决时代问题，将遗留问题解决在当下、化解在当前，切实维护社会平安和谐稳定。

二是始终贯穿“为之于未有，治之于未乱”的强烈忧患意识。如在经济发展、城市有机更新、环境整治、民生福祉等方面，强长板、补短板，创新工作方式方法，加快推进未来社区建设，努力改善人居环境，积极谋划工业经济向都市经济转型，实现从“腾笼换鸟”到“凤凰涅槃”。

三是始终把握“功崇惟志，业广惟勤”的实干精神。如对进展缓慢的截污纳管、旧村改造等工程项目，要以踏石留印的力度、只争朝夕的干劲，久久为功，有信心、有条件、有能力实现自身高质量发展目标。



西门、瓦窑团块



老城西区块城市设计效果图



秀丽集云效果图

启动城中村改造项目
城市西大门将旧貌换新颜

锦湖街道地处瑞安市区西北部，属城郊接合部。当前，瑞安正从“云江时代”向“东海时代”跨越发展，锦湖街道的区域优势正不断弱化，城郊接合部的短板日益凸显：房屋旧、环境欠佳、出行不便。推进团块拆改、加速城市有机更新成了锦湖街道的题中之义、必然之举。

“要改善锦湖街道的现状，就要因地制宜推进团块拆改，保留优势‘亮点’，扭转劣势‘痛点’。”锦湖街道党工委书记徐贤明这样表示。

2018年，锦湖街道西门、瓦窑城中村改造项目率先启动。该项目涉及锦湖街道原西门村、瓦窑村，先行启动的是A、B两个地块及部分C地块，拆迁范围涉及拆迁户694户，拆迁用地面积约7.49万平方米，建筑面积约7.4万平方米。

西门、瓦窑城中村改造项目房屋建设年代久远，房屋密集、陈旧，公共配套设施缺乏。对此，当地村民对城中村改造的呼声十分强烈。“实施城中村改造，我们很高兴，原来都是旧房屋，拆后将建成高楼大厦，居住的空间大了，绿化美了，我们住得就更舒心了。”一村民在接受采访时这样表示。

今年8月，该项目顺利进场施工，计划实施工期900天。根据市城乡规划局初步规划设计，西门、瓦窑两村改造后将高楼林立、交通便捷、水网纵横、环境优美。除了在原地建设品质佳、环境优的住宅小区外，该项目的实施还将打通

万松西路、花园路两条断头路，疏通沙河、北濠河两条河流，拆迁户将实现“安居梦”，住上梦寐以求的现代化高档小区。同时，该项目将进一步优化人居环境，激发村庄发展新活力。

“城中村改造是改善居住环境、改善生活水平、造福子孙后代的大好事，把这事儿办下来，我们安心，村民也开心。”说起西门、瓦窑城中村改造项目，城西社区党委书记、社区主任夏小锋感慨万分，“这个项目大家期盼了好多年了。”

“该项目的实施将极大地改善人居环境、缓解城西交通压力、解决旧城区内涝问题、提升瑞安城市西大门形象，促进城市有机更新。”锦湖街道办事处相关负责人表示。

加速推进前期工作
倾力打造未来社区“样板”

去年8月底，锦湖街道永胜门未来社区项目被列入第二批浙江省级未来社区创建试点名单，该项目将以数字化改造提升为主要创建内容，为浙江省未来社区建设贡献新的“瑞安经验”。

永胜门未来社区项目规划总面积为91.8公顷，总投资66.85亿元，其中实施单元面积21.14公顷，可安置居民人数6039人，引进人才数422人。该项目以人本化、生态化、数字化三维价值为坐标，聚焦未来社区九大场景及未来邻里、教育、健康、创业四大特色场景设计，预计2023年8月竣工。

作为我省第二批未来社区试点创建项目，永胜门未来社区是我市提升城市能级、改善人居环境和构筑品质之城的重要项目，属于全拆重建类试点。项目涉及老城区的西山片区，拆迁征收范围包括花园路西地块、花滨路地块、原二手车市场3个

地块，涉及452户，工程体量大，征拆任务艰巨。由于该团块历史遗留问题众多、社情复杂，集合了各类团块拆改中的“疑难杂症”，锦湖街道于建设项目启动之初迅速成立专项攻坚组，在前期与拆迁户充分对接的情况下，于今年1月17日正式启动签约。6月30日，团块攻坚组分组到永胜门未来社区未签约对象家里做政策处理工作，成功签下最后10户，用时仅四个半月，协议征收签约率达到100%。

得知自己的老房子要拆迁，居民董锡山非常高兴：“老房子被拆了，安置的新房面积更大，设施更完善，非常适合我们老年人居住。”自未来社区启动征拆工作以来，董锡山就经常跑到办事处了解情况，甚至还主动帮助征拆组做拆迁户的思想工作。“我大致了解了未来社区的规划，觉得很好，我们应该要大力支持征拆工作。”

截至10月底，永胜门未来社区项目腾空率超过70%，预计下月即可进场施工。

“近年来，在建成‘温州大都市区主中心南部新区’的目标指引下，飞云江畔、瑞安老城焕发新活力，未来社区建设是瑞安围绕‘青春都市·幸福瑞安’发展导向的重大民生举措，同时也是老城有机更新、吸引精英人才、激发区域活力的重要抓手。”徐贤明说。

据悉，永胜门未来社区将秉承“以人为本”原则，落实“三化九场景”系统配置，打造“文化传承+生态宜居+智慧共享”的复合居住社区，确保原居民“搬得进、住得起、过得好”，让社区居民真正有获得感、幸福感、安全感。未来社区将围绕“承古启新、乐学睦邻”的文化自信活力源，致力打造“飞云绿翼·古韵新城”，力争成为浙江宜居的高品质未来社区标杆。

借助资源优势
以生态优势蓄积发展动能

一边是团块改造，建设强度大；一边是山水环绕，保护任务重。近年来，锦湖街道在改造与保护之间均衡布局，在改善人居环境的同时，借助辖区生态资源优势，打造城市“后花园”，用生态优势蓄积发展动能。

锦湖街道背靠集云山、面向飞云江，辖区内既有梧岙、集云、愚溪等水库，同时又拥有大量低丘缓坡地，美丽的山峦里流淌着清澈的溪水，生态环境绝佳，是适宜发展高档住宅、休闲、娱乐等服务业的区域。

集云山腹地广阔，自然、人文资源丰富，是市民郊游、踏青的理想场所，承担

着城市景观、历史人文与生态屏障的多重功能。随着市民对娱乐休闲的需求越来越高，瑞安市中心区范围内万松山、马鞍山、隆山公园等多个休闲健身场所又面临人满为患的尴尬局面，将集云山打造成为公共休闲健身场所是大势所趋、迫在眉睫。

今年以来，锦湖街道围绕“青春都市·幸福瑞安”发展导向，着力提升城市面貌、都市形象和发展能级，全面推进秀丽集云项目取得突破。秀丽集云项目总用地面积13.54平方公里，以核心规划区为建设范围，打造瑞安城市休闲游憩运动的城市郊野公园。项目启动以来，锦湖街道与安阳中心城区通力协作，同步推动政策处理和项目建设工作，一期工程已完成40%，双条岭古道建设即将竣工，平西古道已进场建设；猪头岩景区政策处理顺利收官，平天河景区、朱坑古道前期工作有序推进。

根据计划，秀丽集云项目将以生态优先、基础先行、初步建成、整体推进为原则，将集云山打造成4A级城市郊野公园，规划为“一核一带四区六道多点”，一核即核心景区集云湖，一带即沿山脚生态景观带，四区即平天河、愚溪谷、猪头岩、后岗底景区，六道即西银线通道、同信线通道、西平登山道、愚溪谷探险道、环集云湖漫步道、朱坑双条岭古驿道，多点即驿站、停车点、观景台、文化点等。

近年来，锦湖街道走好“城乡一体、能级跃迁”新路径，以“亮点区块”建设提升城市品质，以“三位一体”改革引领乡村振兴，以“八美八化”行动刷新城乡颜值。该街道办事处紧盯“六重之重”专项攻坚项目时间节点要求，加强项目监管，全力全速攻坚克难，积极配合各部门、单位，全面推进北滨江改造提升锦湖段团块拆改工作。该项目将以全国高质量“教育基地”建设为目标，将北滨江打造成拥江经济带和环小横山高教园区对外的窗口，为我市建设教育新高地增添新动能。（以上效果图仅供参考）

声音

实现共同富裕，群众的关注点和呼声是什么？在共同富裕城市发展路径上，锦湖街道应当如何发力？3位人大代表结合本职工作和履职心得，围绕推动锦湖稳步发展、实现共同富裕建言献策。

白舒婷(温州市人大代表、市舒韵艺术团团长)：团块改造的目的是为了城市的有机更新和更好发展。锦湖有巨大发展潜力，以前缺乏项目，制约了其发展。眼下的锦湖，正通过项目建设不断改变现状，逐步化解城市东西部发展不平衡的问题。通过团块改造，激发了新的发展动力，使得瑞安区域发展差距不断缩小、区域发展协调性不断增强。



未来的锦湖街道可拉动大项目，如结合地区特色引进各种文化、演艺类项目，以项目逐步推动旅游、游学等项目落地，并不断延长产业链，最终实现群众增收、地区发展。

夏小锋(瑞安市人大代表、城西社区党委书记、主任)：锦湖街道地处城郊接合部，这是劣势，虽然也有其空间优势，但近年来在发展上明显滞后于城市“东部”的发展。近年来，市委市政府加大力度，启动多个团块改造项目，通过这些项目，不仅可以改善居民的人居环境，同时也刷新了城市“西大门”的颜值。随着各个团块改造工程的逐步落实，锦湖将迎来史上最佳的发展期，整体形象将得到进一步提升，同时也能吸引更多的人才、更多的项目入驻，为锦湖赢得更多的发展机遇。



孙仁爱(瑞安市人大代表、虹北社区信心经合社党支部书记兼社长)：抓项目就是抓发展。2009年，通过旧村改造，我们原信心村(现属虹北社区)所有村民都住上了新房子。不仅如此，通过旧村改造，村集体经济翻了几个番，村民的居住条件改善了，腰包也鼓了，这一切都是旧村改造带来的发展与好处。现阶段，锦湖街道有多个团块正在改造，相信在不久的将来，锦湖呈现的将是翻天覆地的变化。

共同富裕，关键在“人”。让居民的钱袋和脑袋都富起来，将成为领导干部的主要工作。共同富裕不是平均富裕，而是帮助弱势群体朝着富足方向加快发展步伐。通过团块改造改善人居环境，从而引来更多的人才、更大的项目，形成合力，带动居民共同致富，走向共同富裕的康庄大道。

