



# 燕子搜房

## 格局、采光都很赞 这套房源是你的菜吗？

近期,瑞安二手房市场冷清,对于真正的刚需而言,不失为买房良机。一则房东议价空间大,二则挂牌房源增多,可选的优质二手房不少。

上周,在安阳城区教书的李老师就找到燕子,希望将自己住了近20年的老宅卖掉,在李老师的陪同下,燕子参观了这套颇有“书香气息”的房子。

### 房屋基本信息

房屋坐标:天成小区  
房屋楼层:4楼  
建筑面积:151平方米  
房屋格局:四室两厅两卫一  
储藏室双阳台  
当前报价:196万元



天成小区位于老城区,小区分东、西两区,入住率高。李老师在小区内有两个固定的地面车位,小区还有自己的停车场,停车问题不用担心。

该房源客厅十分宽敞,地板通铺,西面两扇推窗,给予客厅足够的采光。简约的皮质沙发、玻璃茶几和立式空调,电视机背景墙搭配电视柜,鞋柜旁还摆了一个收纳柜,简单方便。房源内的家电均可赠送。

餐厅、厨房,不仅采光好,还很实用。橱柜、餐边柜,以及洗碗池上方的架子,让每一个物件都有自己收纳的空间,厨房看起来干净清爽。

该房源有4个房间,书房位于北面,窗明几净,大大的书桌,两个装满书的书柜,样式简单,却是伏案读书或工作的安心之所。西面是一个小阳台,北面两扇窗户,光线充足。

儿子房和北面的一个次卧目前空置,但室内整洁、亮堂,床、书桌、书柜、衣柜俱全。而李女士自己住的主卧,

空间很大,1.8米的大床,南向带一个大阳台,平时的洗衣晾晒都在这里。

151平方米的老宅,装修风格固然有些陈旧,但是房子的整体布局、采光和空间利用率等硬性条件都很赞。李老师表示,住在这里生活便利,因为儿子定居杭州,夫妻俩才决定卖房,价格还可再谈。

## 本期其它出售房源

玉海商务楼5楼,国有出让,双证齐全,房源面积63平方米,两室两厅一卫,简单装修,总价115万元。

中梁瑞祥首府9楼的房子,国有出让、双证齐全。房源面积111平方米,全新装修,硬装大约花了30万元,家具还没配齐,单价28000元/平方米。房东诚心出售,价格可以再议。

进源小区3楼的房产出售,该房源位于安阳菜场旁,临河。房源面积74.45平方米,两室两厅两卫一书房,总价185万元,国有出让、双证齐全。

欧景公馆1楼房源,面积45平方米,简单装修,总价49万元。

望江新村5楼房源,面积59平方米,两室两厅一卫,南北通透,全新装修,总价98万元。

望湖家园一期1楼房源,面积42平方米,带一个夹层,实用面积达90平方米,可做三个房间,每间房带窗且放下1.8米大床,客厅、餐厅齐全,两个卫生间,两个储藏室,南北通透,采光优良,内部精装修,总价106万元。

景江新村5楼房源,面积65平方米,两室两厅一卫,全新装修,总价110万元。

万松路3楼房源,面积82平方米,三个房间,南北通透,原为婚房装修,现房东三胎换大套房,诚心出售,总价131万元,价格可面议。下图为房源照片。

锦周路2楼,面积87平方米,全新装修,套型方正,南北通透,三室两厅一卫,总价139万元。

锦桥小区4楼,原婚房装修,房东没住多久,面积100平方米,精装修拎包入住,三室两厅两卫,总价146万元,价格可面议。

岭下小区一楼45平方米,带阁楼,实际使用面积约90平方米,三室两卫,全新装修,家电全送总价118万元。下图为房源照片。



### 如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-65818099进行登记;

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



# 年轻人何以提升“财商”避开“套路”

“借贷消费”“只赚快钱”“一夜暴富”……一些年轻人因为这些消费和理财观念,容易落入“套路贷”或金融诈骗的陷阱。在监管加大力度整治金融乱象的同时,专家建议年轻人树立理性的借贷意识和理财观念,提升风险防范能力。这里有一份“避坑”指南,希望能够帮助年轻人提升“财商”,保持理性。

## 部分年轻人易落入金融陷阱

“专业办理大学生贷款,只需提供身份信息,无利息、零担保……”这则广告信息打动了看中一款游戏机的大学生小王。他按照广告上的联系方式加上了对方微信,并在其指导下在某贷款平台贷了4000元。但没有经济来源的小王,无法按期还款,只能通过多家平台“借新还旧”。欠款像滚雪球一样越滚越大,短短6个月小王的债务已增长到10余万元。

近年来,借款人出现了“年轻化”特征,

尤其是随着各种消费场景产生的小额贷款日渐增多,游戏贷、医美贷、租金贷等在年轻人中比较流行。

招联金融首席研究员董希淼表示,少数大学生深陷高额债务,离不开不良贷款平台的推波助澜。一些非正规持牌机构打着“小额低息”“无需信用记录”等旗号诱骗消费者借款,贷款利率实际上远超市场水平,甚至诱导“以贷养贷”。另外,一些青年群体愿意尝试新奇事物,却缺乏足够辨识能力,容易落入宣传诱导的陷阱。

中国人民银行发布的《消费金融素养调查分析报告(2021)》显示,对全国约14万份成年受访者样本数据分析发现,在有金融投资行为的群体中,中青年群体对金融投资收益预期的非理性程度更大。专家指出,部分年轻人由于风险偏好比较高、自身经济实力不足,可能会追求赚“快钱”,盲目购买“保本高收益”产品,容易落入金融诈骗陷阱。

## 堵偏门同时需开正门

五花八门的互联网借贷平台、投资理财平台,是助长部分年轻人超前消费意识和非理性投资行为的重要推手。为整治这类乱象,金融管理部门持续发力。

今年以来,国家出重拳整顿大学生互联网消费贷款乱象,禁止小贷公司向大学生发放互联网消费贷款;出台《防范和处置非法集资条例》,其中提出,除法律、行政法规和国家另有规定外,企业、个体工商户名称和经营范围中不得包含“金融”“理财”“财富管理”等字样或者内容;发布风险提示,提醒金融消费者警惕明星代言金融产品风险,防范虚拟货币交易活动的风险……

堵偏门同时需要开正门。“在将‘偏门’堵严、堵实的同时,要满足好年轻人合理的金融需求,将‘正门’开大、开好,弥补金融服务的短板。”董希淼说。

专家建议,为满足年轻群体合理需求,

各家银行应在风险可控的前提下,开发针对性、差异化的互联网消费信贷产品,提供额度适中的信用卡、消费贷款、创业贷款等。另外,加强投资者教育,对于青年群体的客观消费需求和投资行为,需要加以正确引导。

“希望通过金融教育,帮助消费者提升金融素养水平和金融风险防范意识。”中国人民银行金融消费者权益保护局相关人士表示,要针对年轻人持续开展“财商”教育,引导其树立理性投资、价值投资的理念,理清自身投资理财需求和可用资金。

## 提升“财商”加强自我保护

提升公众的金融素养和风险防范意识,是强化金融消费权益保护的预防性措施。作为初入社会的年轻人,如何才能管理好来之不易的收入?可参考这几点:

——量入为出,理性消费。要树立理性的消费观,合理安排生活支出,不要盲目

攀比。如果确实需要借贷,要为自己的负债规划一个安全警戒线,可参考28/36经验法则,即个人或家庭的房产类相关支出不超过同期收入的28%,总的负债不超过同期收入的36%。

——火眼金睛,去伪存真。对广告中的“免费”“优惠”“稳赚不赔”“低成本、高回报”等字眼要高度警惕,自觉抵制诱惑,坚信天上不会掉馅饼。切勿轻信各种QQ群、微信群所谓“高手”“导师”,防止被骗。银保监会曾多次提示:在实践中,承诺保证本金的金融产品收益率超过6%就要打问号,超过8%就很危险,10%以上就要准备损失全部本金。

——自我保护,善于求助。如果不小心陷入不良“校园贷”或遭遇金融诈骗,应及时与家人、老师沟通,并保存相关证据,第一时间寻求监管部门、公安机关帮助,拿起法律武器维护自己的合法权益。

(据《经济参考报》)



信用卡 Credit Card

取惠来中行

# 绑卡消费 优惠缤纷



微信支付 首绑赠10元立减金

京东支付 首绑满10.01元立减10元

屈臣氏微信支付 周末满60元立减20元

喜茶微信支付 周末满30元立减10元

美团支付 首绑立减6-66元

首汽约车微信支付 满30元立减15元

新客户消费赠礼 99元返50元微信立减金

全民普惠 快捷支付1倍积分



扫码了解详情