



# 新居大厦158平方米旧宅焕新 不刻意的留白 氛围满满



扫一扫,看图文

本期为大家带来的案例,来自柒筑空间设计。

这个案例为旧宅改造项目,房屋坐落于塘下镇新居大厦,室内面积约158平方米。设计师用极简白与黑色橡木融合作为房屋的主基调,表达一种安静、纯粹、自然的生活旋律,满足业主追求现代生活方式和返璞归真之间的平衡需求。本案设计采用大面积的留白,提高了空间感染力,带来更多层次感、空间感。

一起来看看吧。

## 房屋信息

案例地址 塘下镇新居大厦  
建筑面积 158平方米  
房屋间隔 3室2厅2卫  
设计公司 柒筑空间设计



## 平面设计

这个158平方米的案例,原始户型不规则且梁又多,为了尽最大可能利用空间,设计师做了诸多改动。

一方面,将原设备阳台全部拆除纳入主卧,不仅增加了采光,而且几乎完美利用了每一寸空间,最终

呈现为一个含浴缸的三分离式独立卫浴大空间。另一方面,设计师用一堵黑色带储物柜的半墙,营造了一个独立又开放的玄关。玄关、厨房、餐厅、客厅形成流畅动线。此外,客厅敲掉北面飘窗,改为整面落地窗。



平面图

## 设计特点

### 客厅

客厅结合原建筑的布局,增加窗户的尺度,对室内光线进行补充。超过6米的落地窗,将户外露台的自然光线引入室内,借助光影与生活的交互,记录空间里平凡的故事。

本案客厅原始结构的吊顶梁纵横交错,梁下尺寸高度偏低。设计师不刻意去遮掩,巧妙添加装饰辅梁,使其结构层次呈现对称。

同时,客厅背景基于原建筑的倾斜墙体,设计师巧妙地进行内部功能分区,设计了多个不同尺寸的收纳空间,使得收纳变得有序、便利。

吊顶白色乳胶漆自然衔接白色柜体,配合灯光,营造出客厅的温馨氛围。

### 餐厅&厨房

厨房与餐厅、餐厅与客厅,去除边界,打乱重组,尽可能将室内公共空间连接在一起。无论在厨房、餐厅,还是客厅,给予家人更多精神和言语上交流的空间。

### 主卧

卧室与浴室的分割采用隐形移门设计,日常打开状态下,空间视觉更整体、通透。白色水磨石拼接木质地板,以干净的线条区分不同空间。

浴室中浴缸区域原为设备阳台,将其全部拆除后,采用钢结构扩展延

续空间。卧室没有采用传统的衣帽间,而是将收纳功能与浴室动线结合在一起,形成合理的规划。

### 榻榻米房

榻榻米房的设计,结合功能的需求,去除传统的砖墙,采用格栅的方式,既保持了空间的私密性,又使空间更加通透。

### 户外露台

户外露台铺设木地板和白色碎石,墙面以水景、盆栽作为装饰,营造出舒适惬意感。



露台



浴室



厨房



主卧



客厅

“未尽事宜,详情咨询我行”

小微易贷 助力小微

授信 200万

额度最高 200万 额度期限24个月

无需抵押 纯信用

线上申请 线上审批 线上支用

纳税评级B级以上,年纳税金额8万以上 成立2年以上,且稳定经营、诚信纳税的小微企业

小微易贷 抵押贷

抵押随心 融资无忧 助力小微

可接受企业主、配偶、股东及其关系人等名下的居住、商业用房

单笔期限3年

1000万

极速审批 随借随还

线上申请 线上审批 线上支用

“未尽事宜,详情咨询我行”

小微易贷 工程企信贷

数据时代 行为做主 助力小微

300万

全流程线上办理 自主支用,随借随还,方便快捷

利用工程类小微企业的中标数据、经营业绩、信用情况等数据信息,向其发放的线上小微企业流动资金贷款业务

“未尽事宜,详情咨询我行”



扫码下载申请

详情咨询 &gt;&gt;&gt;

叶经理: 66608487/1588877927

周经理: 66608487/13967751739

郑经理: 66608480/15967729910

林经理: 66608480/15967486100

联系地址: 瑞安市罗阳大道590号



中国邮政储蓄银行

POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

瑞安市支行

RUIAN BRANCH