

汀田

东新产城融合示范带托起共富梦

■记者 金汝 通讯员 王克凯

过去,“村村点火、户户冒烟”的工业化进程,让汀田在瑞安工业重镇的版图中占据一席之地,带动一批人先富起来,但也留下了不少高能耗、高污染、低产出的产业。近年来,汀田街道以东新产城融合示范带建设为推动产业转型升级的着力点和突破口,加快“腾笼换鸟”,一个以工业为主、集产学研功能于一体的现代化区块正在汀田加速崛起。

如今,位于汀田街道的东新产城小微园一期园区内,首批入驻的20多家企业正热火朝天地生产着。东新科创园依托三大院士团队、十大科创平台,正全力破解本土传统汽车零部件龙头企业面临的“卡脖子”技术难题。香桥织带小微园加速建设,将整合汀田传统织带产业,打造大典下织带联盟……平台广则产业兴,产业兴则群众富,东新产城融合示范带为汀田街道高质量发展注入生生不息的活力,托起群众“小康梦”“共富梦”。



东新产城鸟瞰图



东新科创园一期(汀田街道供图)



凤锦路通车(冯西村摄)



美丽田园(冯西村摄)

做好“破”与“立”文章 搭建大平台,谋划转型发展

在制造业摸爬滚打20多年的企业主余成春见证了东新产城融合示范带的前世今生。

2001年,余成春在汀田创办瑞安市永泰精密铸造厂(即温州市祥泰阀门科技有限公司前身)时,东新公路一带已经集聚了众多工业企业,厂房密集,机器轰鸣。汽摩配、阀门、织带等工业品被运往外地,变成财富返回这里。这条贯穿汀田的东新公路,也成为带动当地发展、村民增收的致富路。

然而,多年粗放式发展让这片企业集聚区问题频出。历史违建连片,安全隐患严重,“低散乱”企业众多,产品附加值低、规上企业比重低、单位产出效率低,而且

环境污染大,整体环境“脏乱差”。

2019年,温州市祥泰阀门科技有限公司就因存在安全生产隐患,被温州市挂牌督办,成为当时东新公路一带企业集聚区的“生态疮疤”和“环境痼疾”的缩影。

粗放型发展模式已经跟不上时代前进的脚步,这片土地必须经历“破”与“立”,为新动能腾出发展空间。

市委市政府提出的建设东新产城融合示范带战略,为汀田街道产业转型升级提供了契机。

据统计,东新产城融合示范带汀田区块原有工厂760家,其中有证企业仅60家,其余均为历史违建,而且178家为无证无需取缔的加工点,多以铸造、锻造、

冲压加工等重工业为主,管理混乱、污染严重、隐患丛生。汀田街道曾对该区块做过亩均税收方面的调查,结果显示,整个区块亩均税收仅5万元,其中规下企业亩均税收仅550元。

汀田街道党工委书记张晓勇说,东新产城融合示范带汀田区块总面积4.35平方公里,覆盖当地23个村社5个片区,是城市东进的桥头堡和产城联结走廊,通过空间突破、产城融合,大手笔开启“凤凰涅槃”式的低效土地再开发,推动东新公路一带的“低散乱”老工业区转型升级,在“破”与“立”之间促进二、三产业融合发展,实现低效、低产、低端变高效、高产、高端的华丽转身。

做好“退”与“进”文章 “腾笼换鸟”释放财富增值因子

证企业的厂房已拆除55家,正在腾空拆除5家,145户183间民房拆除工作已于去年“清零”。

通过连片拆除、集体征迁,原本零碎分割的土地连成一片,为大企业、大项目进驻腾出空间。汀田街道在市委市政府的指导下,加强与滨海新区管委会及相关部门的沟通合作,为重点工程建设提供优质服务,开辟绿色通道,赋能高质量发展。

“腾笼换鸟”,退出的是旧产业、旧产能,进来的是新兴产业。现在的东新产城融合示范带是产城四区联动的样板区:东新科创园重磅引进三大院士团队,将打造成为集聚高端要素、加速动能转换的环大罗山科创走廊南部“科创芯”;东新产城小微园一期已有20余家企业入驻生产,小微园二期预计明年上半年投入

使用。瑞立职业技术学校、瑞安市东新数字经济智慧谷、瑞安市公安(交警)业务技术用房建设工程等项目纷纷落户东新产城融合示范带汀田区块。

2019年,温州祥泰阀门科技有限公司旧厂房开始拆除,2021年初搬入东新产城小微园一期,公司迎来了崭新的开始。

“企业要想发展壮大,需要更大的平台、更优质的外部环境。在这个过程中,汀田街道向我们企业介绍入驻方案,确保企业生产实现无缝衔接。”余成春说,小微园里的标准厂房“高大上”,道路宽敞,企业搬进新厂房后“脱胎换骨”,发展前景一片光明,工人从最初的70人增加到200多人,过去产值3000万元,今年有望达到9000万元。

做好“线”与“面”文章 产城融合引擎为全域发展注入动能

汀八村党总支部书记张存良说,过去钢铁市场店面租金一年只有四五十万元,而汽车文化综合体建成后,每年可为村集体增收200万元,并逐年提高,有望稳定在300万元左右。发展红利将反哺村民,村民年人均可分红1000元至1500元,受益人数1950人。

产业提升的同时,汀田街道加速城镇能级提升。目前,文华路一期、凤锦路、祥和大道汀田北段、镇府路已竣工通车,东新路改造提升工程完工,振兴路、清泉路、华光路于2019年12月开工,“五纵八横”交通道路网正加速形成。

高耸的大厦,绿意盎然的小区,敞亮的房间,崭新的儿童游乐设施……今年7月18日,东新润园小区(原名安心公寓)正式竣工。这是业主梦寐以求的喜事,也是东新产城融合示范带汀田区块发展历程中的一件大事。该项目为拆迁安置居民提供高

东新产城融合示范带实现科创服务、科研人才、科技要素加快集聚,为汀田的发展注入强劲的动力。张晓勇说,通过全面推进落实科技15条、人才新政40条等优惠政策,将加快汀田织带产业、钢铁交易行业转型升级,实现高质量发展。

织带是汀田的传统产业,但多以家庭作坊式为主,生产“低小散”现象普遍。汀田街道高标准谋划,于今年启动香桥织带小微园建设,并整合当地织带资源,引导组建大典下织带联盟,破解区域发展瓶颈,建成后有望每年为村集体增收约600万元。

“车元素”是汀田商贸业的一个特色,不仅各类汽车4S店聚集,市交警大队车管所也落户汀田。这些都为汀田街道加快104国道汽车文化走廊建设提供了有力的支撑。目前,该街道已完成汀七、汀八钢铁市场征地,将建设瑞安市二手车交易市场,并在汀八钢铁市场选址配套建设汽车文化综合体。

“一把手”表态



汀田街道党工委书记 张晓勇

逐梦新蓝图,赶考共富路。汀田街道全力蹚出一条“城人产”融合发展的新路子。今年以来,共推进22个重点项目建设,有效投资15.12亿元,规上工业产值同比增速27%,第三季度平安建设、村社健康运行指数、安全生产百日攻坚考核排名温州前列。

一、大干快上,全力擦亮东新产城科创招牌。抢抓瑞安“担当好环大罗山科创走廊金南翼”的战略机遇,持续提升平台能级。完成东新公路改造提升工程,全面护航东新数字经济智汇谷以及小微园二期、三期建设等,倒排时间推进科创园三期地块建筑“清零”,加快形成“前端研发+中端加速+后端产业化”的科技成果转化示范区。充分发挥科创园一期磁场效应,积极衔接戈尔德研发创新中心等头部企业落地政策,构筑“人才+资本+项目”的创业闭环,为区域经济发展注入全新动力。

二、咬定目标,全力冲刺重点项目百日攻坚。以内涵集约、绿色低碳发展为路径,集中力量挂图作战,推动城镇有机更新。对照“六重之重”任务攻坚清单,加压推进500千伏瑞安输变电工程、104国道沿线改建及城中村改造、104国道汽车文化综合体、温瑞大道南山隧道工程、社区卫生服务设施提升等重点工程,统筹布局功能区块,补齐公共服务短板,不断增强城镇发展新活力。

三、敢于争先,全力奏响共同富裕发展强音。聚焦“扩中提低”总体要求,立足本地资源禀赋,探索共同富裕实践路径。如加快打造香桥织带小微园、汀七二手车交易市场,深入谋划联盟文体中心、汀八汽车交易服务客厅,以政府主导推进汀七城中村改造、联光村棚改等优质村集体项目,助力乡村振兴,实现村强民富。今年1至10月份,村社经济总收入达4554.61万元,其中经营性收入占比达86.7%。强化红色引领,持续掀起科室、站所、村社干事创业常态化“比学赶超”热潮,切实将党建优势转化为发展胜势,提速构建乡村振兴新格局。

新时代是奋斗者的时代。汀田街道将紧扣“青春都市、幸福瑞安”发展导向,勇担使命,矢志奋斗,为瑞安争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵贡献汀田担当!

声音

温州市人大代表、浙江科尔泵业股份有限公司董事长兼总经理李作俊:实现共同富裕,必须先做大富裕的“蛋糕”。作为企业家,应该积极响应党的号召,心无旁骛把企业做专做精做久,为社会创造物质财富。而企业家作为先富起来的一部分人,要有胸怀和情操,履行善待员工和扶贫帮困的义务,践行企业的社会责任和担当,为实现共同富裕尽一份力量。



汀五村党总支书记夏林梅:推进共同富裕,项目是关键。高质量盘活闲置的村集体资源,因地制宜、因村施策,走多元化道路,这对建设共同富裕至关重要。一是盘活农村资本、人才等资源要素,加快旧村改造,发动乡贤回归,发展资源经济;二是整合休闲资源,打造美丽经济;三是通过村集体产权房屋改造,发展物业经济。



明日之星艺术团团长池瑞清:共同富裕,不仅是物质生活富有,还包含精神生活富裕。汀田有浓厚的文体氛围、各有所长的文体人才、遍布各地的硬件设施,这些为实现精神层面的共同富裕打下扎实的基础。希望今后汀田加大文体设施建设力度,扶持培养更多文体队伍和人才,多出一些文化精品,以人文之美推动精神富足。

