

用群众的办法解决群众的纠纷 乡贤化身“和事佬”助力矛盾调解

本报讯(通讯员 芮萱 记者 黄君君)承租的厂房无故倒塌,工人受伤,生产资料损坏,承租人和房东就赔偿责任产生矛盾。在解决过程中,承租人把厂房所属镇政府告上了法庭。

近日,市法院受理这起行政案件,承租人阿林(化名)诉请法院责令镇政府履行法定职责,出具其承租厂房倒塌事故的事件报告和调查报告。

阿林是我市某食品有限公司(2020年已注销)原法定代表人,2017年向房东阿敏(化名)承租厂房。2019年6月,该厂房在无恶劣天气和外力附加的情况下发生坍塌,造成4名工人不同程度受伤,公司生产资料损失。

为了明确房屋坍塌的赔偿责任主体,阿林依法向当地镇政府申请政府信息公开《房屋倒塌的事件调查报告》,镇政府书面回复“经查,你申请获取的信息不存在”。

阿林认为镇政府未依法履行房屋安全突发事件报告和调查的法定职责,导致其陷入遭受重大损失却无法明确赔偿责任主体的困境,于是提起诉讼。

镇政府答辩称,厂房倒塌事故的事件报告和调查报告出具并非其法定职责。

经办法官审理认为,本案的关键在于房东阿敏和承租人阿林之间的赔偿责任范围问题。据悉,阿林需赔偿4名工人经济损失共58万余元。阿林认为阿敏作为房东没有尽到修缮义务,导致厂房坍塌,也有赔偿责任。虽然双方都愿意赔偿,但赔偿金额比例一直没有谈妥。

考虑到阿林和阿敏都是陶山人,双方均有调解意愿,有良好的调解基础,法官通过镇政府找到了陶山乡贤郑超豪,邀请其一同参与调解。

郑超豪是崇德书院创始人,一直热心公益事业,在当地享有较高声望。他欣然答应参与调解,并随经办法官一同到现场查看情况,商议解决办法。

经过法官、镇政府、乡贤多次耐心调解,阿林和阿敏最终各退一步,双方自愿达成和解协议。阿敏一次性支付阿林包括赔偿款、租赁押金和未到期租金等各项损失在内的金额共计34万元。后来,阿林向法院提交了撤诉申请书。

自此,因厂房坍塌引起的这起行政纠纷以及潜在的因租赁合同等可能引发的民事纠纷一并了结,实现了争议的实质性化解。

市法院相关负责人表示,乡贤拥有良好的群众基础、社会威望和个人魅力,将乡贤调解作为人民调解的补充方式,纳入多元解纷机制中,就是“用群众的办法解决群众的纠纷”,有利于矛盾纠纷的化解。

强冷空气即将抵达 今夜起气温大跳水

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 付钰)新的一周开启,一派暖意融融的秋日景象让人好不惬意。暖湿的空气,缓解了秋燥,甚至让人萌生春意绵绵的感觉。但从今天夜里起,随着强冷空气的抵达,我市将开启晴冷模式。

据市气象台最新预测,周二起我市有一股强冷空气影响过程。市区周二,多云到晴,10℃至18℃;周三,晴,5℃至14℃;周四,晴,5℃至14℃。本次冷空气强度依旧不容小觑,建议周三起早晨和晚间,市民出门要做好保暖,特别是要注意肚脐和脚底保暖。可以备一件外套,便于随时添加,这样能有效预防感冒,也能更好地适应气温的变化。

在关注穿着的同时,还要保证睡眠充足,这可以增加人的体力和精力,以应对天气的变化,也是提升免疫力的关键。天气好的时候,多进行户外运动,锻炼身体的同时,还能欣赏色彩丰富的秋天之美。

秋天走向冬天的过程,就是一轮接一轮冷空气持续打压气温的过程。近期的冷空气间隔为一周,一周左右会来一次打压,周二夜里抵达的冷空气,更直接压得气温难以抬头。

看看天气

RUI BAO

“工会户外劳动者服务站点暨爱心翼站”揭牌 公益服务做到更有温度

本报讯(记者 欧苗苗)近日,“工会户外劳动者服务站点暨爱心翼站”在瑞安电信万松营业厅一楼揭牌,标志着全市又有8个电信“爱心翼站”加入户外劳动者服务站点群。这是瑞安电信与市总工会共同推进瑞安爱心服务事业发展、提升为户外劳动者服务意识和能力的重要举措,也是瑞安电信深入开展“我为群众办实事”的实践活动。



据了解,“爱心翼站”服务对象包括快递小哥、外卖骑手、环卫工人、辅警等户外劳动者,老年人、残疾人、孕妇等,可免费进入休息。记者在万松营业厅“爱心翼站”看到,这里有饮水机、微波炉、桌椅、医药箱、多功能电源插座、冰箱等设施,可提供手机充电、餐饮保鲜、餐食加热、洗手间、轮椅、WIFI网络等12项便民服务。附近闻讯过来参加揭牌仪式的环卫工人,坐在“爱心翼站”的椅子上,笑着吃着水果,给这个“爱心翼站”点赞。

据悉,目前瑞安电信已建成“爱心翼站”8家,发挥营业厅便民服务作用,开设爱心专区,安排爱心大使,为户外劳动者群

体提供休息服务、茶饮服务、食品加热等多项爱心公益服务,解决户外劳动者“吃饭难、喝水难、休息难、如厕难”等实际问题。“爱心翼站”也面向所有市民开放,只要进入营业厅都能得到暖心的服务。

同时,瑞安电信结合自身特色,迭代优化服务升级,“爱心翼站”除了提供基本服务外,针对老年朋友还开设“幸福学堂”,定期为广大老年朋友免费讲授智能手机操作、“浙里办”App应用、防诈骗知识、手机预约挂号、地图导航等实用技能,帮助老年人跨越数字鸿沟。

瑞安农商银行“安心·善行”品牌文化发布会暨“善行”讲堂开讲仪式举行 以善行打造让人安心的银行

本报讯(记者 陈京子 通讯员 施小明)近日,瑞安农商银行“安心·善行”品牌文化发布会暨“善行”讲堂开讲仪式举行。

据了解,从1954年温州第一家信用社在瑞安阁巷成立至今60余年,瑞安农商银行始终坚持“服务瑞安本土”的定位,不忘支农支小初心,致力于为广大群众和小微企业提供优质的金融服务,长期扎根本土,服务三农和小微企业,深化“三位一体”改革,服务乡村振兴,助力共同富裕,取得的成绩有目共睹。同时,该行推进文化建设、提升文化软实力,进而提升综合竞争力的要求也越来越迫切。通过品牌文化创建工程,该行将一如既往地以最大的热情、最诚挚的态度,致力于瑞安经济社会发展。

当天,瑞安农商银行发布了“安心·善行”品牌文化方案。据介绍,把“安心”和“善行”作为瑞安农商银行品牌文化的核心,是浙江农信“大力发展以人为核心的全方位普惠金融”和瑞安本地文化有机结合结果;“心安处、财安心”不是一句简单的口号,更代表着其对员工和客户不变的承诺和陪伴。在与会人员的见证下,瑞安农商银行“安心·善行”品牌文化正式启幕。此外,活动现场还举行了“健康瑞安”



专题讲座暨“善行”讲堂活动。

今后,瑞安农商银行将持续把“创新创造,精准服务”作为品牌文化的标志,把“安全可靠,风险可控”作为品牌文化的底色,把“中国精神,哲学智慧”作为品牌文化的内涵,大力弘扬新时代瑞安精神,努力打造瑞安金融名片,共同助推瑞安争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵。

关于拟对瑞安市区部分道路停车泊位实施收费管理的公告

我市自2017年12月于瑞安市区开始实施智慧停车收费管理以来,市民的停车体验有效改善,停车资源利用效率明显提升,推动了智慧城市建设,促进了城市秩序提升。为此市政府启动了智慧停车“瑞安模式”标杆项目的建设,整合全市停车资源,建管并重破解停车难,以进一步改善我市停车环境,为市民提供实时、共享的停车诱导信息,倡导绿色出行,提升出行效率。根据瑞政办〔2018〕88号《关于印发瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法的通知》、市府办〔2019〕254号专题会议纪要、〔2021〕8号市长办公会议纪要等文件精神,以及2021年7月30日召开的“瑞安市智慧停车特性经营项目”征求意见座谈会和2021年11月17日召开的东山街道智慧停车征求意见座谈会会议精神,拟在2022年1月1日开始由浙江创泊智能科技有限公司进行信息化改造投资并实施收费管理,现将收费标准、道路名称和泊位等级公示如下,泊位分布详见“中国好停车”APP,具体泊位由交警部门确定。

序号	道路名称	起始路段	泊位等级	序号	道路名称	起始路段	泊位等级
1	安阳南路	陈虬路-滨江大道	一级	6	塘河北路	东安路-莘阳大道	二级
2	拱瑞山路	陈虬路-滨江大道	一级	7	塘河南路	商城大道-安阳路	二级
3	罗阳大道	陈虬路-滨江大道	一级	8	商城西路	沿江路-滨江大道	二级
4	毓蒙路	巾子山路-渔都路	二级	9	广场南路	龙首桥路-解放中路	二级
5	天瑞路	瑞光大道-滨江大道	二级	10	瑞祥大道	瑞光大道-滨江大道	二级

瑞安市综合行政执法局
2021年11月25日

瑞安市飞云街道陈家垞村安置留地 02-43地块建设项目选聘意向公告

由我村建设的瑞安市飞云街道陈家垞村安置留地02-43地块建设项目,现接受同时具备施工总承包建筑工程二级及以上资质企业(企业注册在瑞安市范围内)和房地产开发三级及以上资质企业(企业注册在瑞安市范围内,接受联合体)的意向报名。有意向单位可在首次公布之日起15日内(2021年11月30日起至2021年12月14日下午五点截止)持本人身份证、公司介绍信、营业执照及资质证书等向瑞安市飞云街道陈家垞村安置留地建设项目指挥部获取相关资料。联系人:程树棠、程金冲,联系电话:15168711222、18905879812。

瑞安市飞云街道陈家垞村股份经济合作社
瑞安市飞云街道陈家垞村安置留地建设项目指挥部
2021年11月30日

求购

■高价购各种旧设备:发电机组、机床折弯机、剪板机、冲床、旧锅炉、制鞋设备、罗拉车、下料机五金化工设备等,13157759176。

转让

■变压器、造粒机转让:(1)800千瓦全套干式变压器1台;(2)双螺杆塑料造粒机,型号:95型1台、65型1台、52型3台、单螺机2台。联系电话:13705780065陈总。

关于公布举报电话的公告

为深入开展非正规生活垃圾堆放点专项排查整治工作,充分发挥社会公众监督作用,我市设立专项举报电话,现公告如下:

一、举报电话
0577-65810296

二、有效时间
自2021年11月30日起至12月14日

三、举报内容
露天或埋于地下的,占地面积250m²或体积总量500m³以上的非正规生活垃圾堆放点。

特此公告

瑞安市综合行政执法局
2021年11月29日

遗失

遗失中国人民财产保险股份有限公司瑞安支公司2021年学幼险保单,识别号:ZJ0320210003,流水号:33002100005690、33002100005694,声明作废。

遗失中国人民财产保险股份有限公司瑞安支公司2021年学幼险保单,识别号:ZJ0320210004,流水号如下:33002100017585、33002100012301、33002100013374、33002100010087、33002100011011、33002100011027、33002100000251-33002100000252、33002100002087-33002100002100、33002100002314、33002100008003、33002100008023、33002100008051,声明作废。

遗失赵彩英由瑞安市人民医院2014年9月29日结算的浙江省医疗机构住院收费收据,电脑号:1356657296,住院号:0738797,金额:22751.76元,声明作废。

遗失瑞安市锦湖街道五星股份经济合作社温州市农村集体经济组织统一收据25份,收据号:03387451-03387475,声明作废。

遗失杨万志2006年9月25日签发的身份证,证号:330325197311101776,声明作废。

ICBC 中国工商银行 温州分行

工行 融易贷

个人房抵经营贷 3年不还本 3天就放款

3.85%

年利率低至

- 期限长 三年期限内,按月还息,到期一次性还本
 - 覆盖广 支持温州、上海、杭州的房产抵押
 - 额度高 最高可贷1000万
 - 费用优 免评估费、抵押登记费
- 详询工行各营业网点