



百年风华正青春 幸福工程再启航

庆祝中国共产党成立100周年 The 100th Anniversary of the Founding of the Communist Party of China

学党史 悟思想 办实事 开新局

创新治理路径 共建共治共享 锦湖街道探索基层治理 打造红色 共享社·幸福里

记者 陈成成

生活垃圾分类、邻里纠纷调解、应急救援服务 这些都与居民生活息息相关,直接影响到居民的生活质量。为解决居民家门口最后一米难题,积极探索基层治理模式,近年来,锦湖街道坚持党建引领,创新探索基层治理新路径,选取试点小区打造共享社·幸福里,实现小区共建共治共享,提升居民的幸福指数。

以党建为引领 不断夯实基层治理基础



志愿者慰问老党员

牢固树立党建引领基层治理的理念,更好地满足群众对美好生活的期盼。锦湖街道党工委坚持把小区作为增强居民获得感、幸福感、安全感的基本单元,在河埭桥社区虹北锦园小区率先开展小区党建工作,扎实推进“红·共享社·幸福里”阵地建设,着力打造共建共治共享有效衔接的小区治理新格局。虹北锦园小区紧邻G15沈海高速公路瑞安出入口,现有住户378户,党员183名。今年8月,虹北锦园小区组建实体党支部,河埭桥社区党委下派优秀干部担任小区支部书记,遴选小区中能力突出、热心负责的在职党员担任党支部党建顾问,同时完善在职党员社区报到常态化机制,把党的组织建在小区,实现小区183名党员在家门口亮相。该小区建立了以党支部领导、业委会执行、物业公司服务、群团组织参与、在职党员协助的“五方联动”机制,凝聚党员志愿者、业主代表、妇女群团、乡贤智库等力量参与小区服务治理,实现人员入群、力量入网、服务入心,激

发多元共治活力。小区发挥党员先锋模范作用,设立垃圾分类岗、便民服务岗、环境治理岗、兴趣辅导岗等6大项岗位,183名党员进岗履责,服务居民350多人次,领办小区服务36件,解决顽固问题3个。为激活基层党组织“神经末梢”,小区党支部在街道党工委的指导下,全面推行“党支部先议+三公开”工作机制,明确由党员群众建议、党组织提议、各方代表共同商议、全体业主决议的议事流程,推行现场办公、征求意见、结果公示的线上线下全过程公示,首创财务、政务、重大事务议事过程“三公开”制度,实现小区全体业主对小区各项事务的全过程监督,居民可对业主委员会、物业公司履职情况进行定期评价,确保健康化、阳光化运行。同时,小区打造区域化党建共同体,实行党建联动,建立社区、小区两级“第一书记”联席会议制度,共商共解小区党建和治理难题,切实将党建触角延伸到居民家门口,党群、干群关系形成良性互动,基层党组织的群众基础不断增强。



每到休息日,虹北锦园百姓健身房里总是热火朝天,室内乒乓球馆、多功能舞蹈房和户外器械健身区等5个配套运动场所里聚集了一批居民。为了满足更多居民的健身需求,健身房里还配置了踏步机、健身球等各类健身器材。健身房建在居民的家门口,我们想锻炼随时可以去,大大提高了幸福指数!虹北锦园业主李女士说。

据悉,虹北锦园百姓健身房位于小区文化活动中心,总建筑面积1100多平方米。过去,这里是一片闲置地,堆放着杂物,影响小区面貌。小区业主提出利用空地修建健身房的想法,并不断召集周边住户商量,共同制定建设方案,获得一致通过。最终,小区业主出资45万元,于2018年建成百姓健身房并投入使用,并被列入温州市一类百姓健身房。

在健身房筹划、建设过程中,小区住户积极参与,因此十分爱惜健身房里的设备。为确保健身房高效运转,长期发挥作用,业主委员会成立虹北好生活俱乐部和百姓健身房基金,委托第三方机构运营俱乐部,同时组建俱乐部微信群,邀请体育社会指导员、健身教练和专业人士入群,参与日常管理或提供科学健身服务。业主委员会相关负责人说,百姓健身房吸引了

以居民为中心

自下而上凝聚自治力量



小区居民在百姓健身房锻炼身体

越来越多的住户前来锻炼,2020年服务超5000人次。

这是锦湖街道改善居民生活质量、培育居民自治意识、提升居民自治能力的一个缩影。该街道始终坚持以居民为中心的发展思想,充分发挥居民自治组织和群众骨干作用,将原有的自上而下管理格局改为自下而上的治理格局。

从管理到治理,一字之差,体现的是理念和方式之变。锦湖街道相关负责人表示。在日常治理中,小区党支部坚持党的群众路线,问需问计问效于民,以社区居民共同关心的社区公共问题为切入点,引导居民积极协商、凝聚共识,形成居民良性参与社区治理的

有效路径,有效将矛盾和问题化解在社区,提升居民对社区的认同感、归属感。

近年来,虹北锦园小区整合共享小区社区用房、物业用房等资源,利用小区G层架空层场地建成面积约2300平方米的功能区域,精心设置儿童游乐、长者娱乐、图书借阅、物品共享、健康诊疗等十大功能场景。同时,在小区公共区域打造红色驿站,推出图书漂流、玩具漂流、小家电漂流、雨伞漂流等10个主题,让家中闲置物品在全小区流通起来,设置共享工具柜,在全小区征集便民工具,目前已有扳手、老虎钳、测电笔等17种百余件工具入驻共享柜,促进各种共享服务落地,在润物细无声的服务中提高居民幸福感和获得感。

多元共治

切实提升群众获得感



小区居民参加急救培训

推出红色代办清单服务,发挥小区党员干部思想引导、心理疏导、政策咨询和专业调解能力等优势,做到矛盾纠纷不出小区、便民服务沉在小区。党员发挥先锋模范作用,带动居民参与小区事务,率全市各地之先成立小区妇联、乡贤会,实现群团共建、干群齐心,先后成功治理小区入口荒地、A幢平台乱点,打造G层功能室等。

今年,锦湖街道根据辖区特点,率

先在虹北锦园小区推进“共享社·幸福里”党建品牌创建,充分展示街道在党建引领下城乡融合发展、推进社区治理、改进民生福祉、打造红色物业等方面的成果成效。

党建引领美好生活。我们将继续打造一批有特色、有亮点的招牌活动,进一步增强基层党组织的影响力,让群众收获实实在在的幸福感和获得感。锦湖街道相关负责人表示。

讲文明 树新风 公益广告

加强思想道德建设 促进未成年人健康成长



瑞安市委宣传部 瑞安市融媒体中心 瑞安市精神文明建设指导中心