

“构建全域协同新路径”系列报道之二 发展民宿经济 打通富民新路



扫一扫,看图文

记者 潘敏洁 通讯员 吴芳芳

或溪水绕村,土屋阡陌,或面朝大海,春暖花开。在瑞安,山水型、海岛型、康养型、亲子型等各种主题的民宿百花齐放。目前,我市共建成民宿39家,其中精品民宿8家,床位数共496张。

近年来,我市依托区域文化特色彰显、自然资源多元丰富、生态环境质量优异等优势,坚持将民宿特色村(群)建设作为践行“两山理论”、实施乡村振兴战略的支点,全力推动民宿特色村(群)培育发展,奋力打造民宿集聚发展样板区,使民宿经济成为共同富裕的新入口。

从无到有 向民宿集聚化发展

我市民宿从最初的农家乐模式,到等级民宿零的突破,再到民宿的集群发展,经历了从无到有、从有到优、从优到精的蝶变,有效拉动了农业增效、农民增收、农村增美。

2018年,我市与优质民宿品牌“左舍”达成合作,在马屿镇长角井村打造亲子型精品民宿“圣井左舍”。紧跟着,归园溪上、鹿海心踪于2019年9月份正式营业,实现了我市中高端民宿零的突破。

去年4月份,我市启动民宿特色村(群)建设,引导民宿由单打独斗的经营模式向规模化、集聚化、特色化发展,延伸休闲体验、康养度假等功能,打造长三角民宿度假旅游目的地。

民宿特色村(群)是依托当地乡村优良的自然、人文资源及生态系统而打造的,具有旅游公共配套设施、能为广大旅游者提供休闲度假等服务的综合性乡村特色旅游目的地。市文化和广电旅游体育局相关负责人介绍,我市民宿特色村(群)正不断壮大。

去年,曹村镇全力谋划东岙、南堡、南岙、碗窑、上都五大民宿集群,补齐曹村旅游发展短板,筑实富民强镇之路。今年1月,君柏·山隐民宿集群二期项目开工。该民宿集群位于曹村镇南岙村,计划打造占地面积约20万平方米的综合性民宿集群,总投资额约1.5亿元,是我市目前规模最大、单体投资最高的民宿项目,也是该镇实施“1+5+N”的全域民宿发展规划中的第3个开工建设项目。

10月22日,芳庄乡黄金坳村林民居民宿集群开工。该项目总投资4000多万元,建成后有5个单体民宿。实际上,民宿集群项目只是黄金坳村打造整体旅游业态的一部分,下一步该村将开发养老、康养、生态农业、婚纱摄影等项目,进一步丰富民宿集群的业态。

近年来,芳庄乡大力发展民宿经济,除了林民居,还因地制宜谋划云上居、涧中居、谷中居、溪上居等民宿集群,点亮芳庄乡村振兴之路。

据统计,目前我市曹村南岙、芳庄庄下、马屿长角井、北鹿主岛等10个民宿特色村(群)项目相继开工建设。其中,芳庄日出溪谷、湖岭泉玥、曹村柚约等已对外营业。

红利释放 让村民腰包鼓起来

随着民宿经济的发展,村民们的腰包开始鼓了起来。泉玥民宿自今年对外营业后,备受青睐。据了解,该民宿工作人员70%是本地村民,带动了当地农村剩余劳动力共同致富,每年预计给村里带来30万至40万元的收入。

林民居民宿集群落地以后,可以带动100多名村民就业,增加村民收入100多万元,预计每年可增加村集体收入六七十万元。芳庄乡黄金坳村党总支书记、村委会主任陈道交说。

据悉,民宿经济还带来了不少政策红利。4月7日上午,我市首笔民宿特色村房屋流转奖补在曹村南岙村发放。有租金还有奖金,天大的好事!当天,75岁的村民林敬福高兴地接过首笔9000元的政府奖补。

去年,我市发布了浙江省扶持力度最大的民宿扶持政策《瑞安市支持民宿产业发展新政策十条》。该政策率温州市之先推出民房流转政府奖补,给予房屋产权所有人每间1万至1.5万元不等的奖励,列入培育的民宿特色村(群)还可获500万元专项资金等。

据统计,曹村镇南岙村小屿坑43户村民作为第一批合法农房(宅基地)流转奖补对象,已申请获得总额超过19万元的奖补资金。林川镇林源村等5个村作为第二批申报对象,共有流转合法农房(宅基地)150间,获得奖励资金61.5万元。除一次性补助房屋流转费,村民每年还可拿到一笔房屋租金,既可以盘活闲置农房资源,又拓宽了村民增收渠道。市文广旅体局相关负责人说。

同时,我市村庄面貌也迎来了大变化。我市下达2000万元财政专项资金,用于首批7个民宿村(群)的旅游基础配套设施建设。市文广旅体局相关负责人介绍,北鹿乡和芳庄乡的基础配套工程已完工,周边绿化、沿线道路、立面整治、排污排水、旅游厕所、停车场等基础服务配套提升改造,乡村人居环境整体改善。曹村镇、马屿镇配套项目工程已进场施工,湖岭镇、林川镇和平阳坑镇等第二批配套项目资金陆续下达。

贴心服务 助民宿点亮特色品牌

我市民宿经济的蓬勃发展,离不开市政府的贴心服务。去年,我市组建三级专班合力攻坚。市文广旅体局相关负责人说,市里成立专项工作领导小组,具体负责



我市发放首笔民宿特色村房屋流转奖补(小渊)



位于芳庄的云上居



位于湖岭的泉玥



位于马屿的归园溪上

政策文本起草、资格认定、配套设施审查等上层事项,镇街级一把手亲自抓建设,专班小组发挥主力作用,对上作出承诺,对下做好协调,村级工作专班发挥辅助作用,全力做好土地纠纷、房屋租赁等基础性工作。

按照“每周一协调、每周一会商、每周督导、每周一推进”原则,由分管市领导定期召开民宿特色村(群)推进工作分析会,交流讨论工作进展,倒排任务时间节点,目前已经协商解决项目推进中碰到的重点难点问题30余个。

此外,我市紧扣市场需求,把好特色品牌点亮关。结合“微改造、精提升”专项行动,融合“侨”元素打造特色侨家乐,充分体现侨资、侨韵、侨味、侨品、侨情。如寻觅南洋民宿主打东南亚风格,投资1000万元,打造以侨文化为主题的民宿,游客不出国就能感受泰国、新加坡等8个东南亚国家风情。鹿海心踪、圣井左舍民宿被列入温州

市首批侨家乐民宿培育对象,借助湖岭永乐村(呈店)作为侨村的优势,将泉玥民宿作为第3家侨家乐品牌民宿培育对象。

我市还不断提高民宿精品的含金量。我市出台《瑞安市级民宿等级基本要求与评定细则》,在环境建筑、设施设备、服务接待、特色文化等方面设置量化标准,支持引导民宿品质化、特色化、规范化发展。目前,我市已评定等级民宿8家,下达奖励资金60万元,君柏承宇、日出溪谷、圣井香居、寻觅南洋等民宿列入2021年精品民宿培育名单,待验收后每家可获奖励资金50万元。

此外,我市打响民宿品牌知名度。打通多级媒体、平台联动宣传渠道,借助长三角旅游联盟一体化旅游推介会、长三角千万人游瑞安等活动平台,拓宽对接交流渠道,进一步打响瑞安民宿集聚发展样板区知名度。



出售 银行卡四件套 赚快钱? 警方提醒:当心涉嫌 帮信罪

随着用卡成本的提高以及公众防范意识的增强,信息网络诈骗犯罪分子开始将目光锁定有贷款需求的人群,编造诸如“帮助做银行流水”“办理贷款”等谎言向其购买、租用甚至骗用银行卡。

2021年5月,李某在明知他人可能将其银行卡用于电信网络诈骗活动的情况下,为谋取非法利益,为自己的一张银行卡办理了U盾,并换绑手机号、重置网银和密码,然后将该银行卡、密码、U盾、手机卡(即“银行卡四件套”)一并提供给他人使用。经查,李某提供的银行卡被用于向刘玲等9人实施电信网络诈骗活动,有20余万元进入该卡。

2021年6月,李某被警方抓获,但他声称是受害人,被电信诈骗犯罪分子所骗,拒不认罪。检察官调查发现,李

某是一名金融专业大学毕业生,曾在多年在某知名银行担任信贷客户经理,其专业背景和工作经历使其具有维护自身银行账户和资金安全的起码常识,应当知道将上述银行卡交给他人会置自己的账户和财产于危险的境地,也应当知道办理贷款并不需要本人“银行卡四件套”交予他人,且其个人有大量不良征信记录,难以成功办理合法贷款。

在确实、充分的证据面前,最终李某自愿认罪认罚。《刑法》第二百八十七条之二“帮助信息网络犯罪活动罪”规定,明知他人利用信息网络实施犯罪,为其犯罪提供互联网接入、服务器托管、网络存储、通讯传输等技术支持,或者提供广告推广、支付结算等帮助,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。

国家反诈中心提示,社会上有人以

帮助办理贷款为由索要银行卡,其实是谎言。银行卡四件套是犯罪分子实现犯罪违法所得钱款转移的必要工具,一些有用卡需求的犯罪分子将目光锁定于有贷款需求的人群,编造诸如“帮助做银行流水”“办理贷款”等谎言向其购买、租用甚至骗用银行卡,要求持卡人打包提供“银行卡四件套”。一些持卡人贪图蝇头小利,将“银行卡四件套”提供给犯罪分子用于实施犯罪,案发后辩称称不知其银行卡被用于“信息网络犯罪”,意图逃避刑事处罚。但提供“银行卡四件套”的人是否具备主观“明知”,司法机关会综合全案证据进行认定,不具有合理性的无罪辩解是无效的。因此,大家一定要提高防范意识,不要贪图小便宜,拒绝一切索要“银行卡四件套”的行为。

(整理自《国家反诈中心》App)

紧急止付204万元

警方与诈骗分子上演反诈 赛跑

反诈人员与诈骗分子“赛跑”,民警争分夺秒、紧急止付,成功为群众挽回经济损失200余万元。11月26日9时许,龙湾区永中街道度山村胡女士接到了一则陌生电话006706418845,她没多想就接起了电话。

你好,是胡**女士吗,我是市公安局民警,现查明你涉嫌洗黑钱。听到是公安局的来电,胡女士本来就有点慌张,再听到自己涉嫌洗黑钱,脑子一片空白。随后对方表示胡女士若要洗清自己的嫌疑,必须配合警方办案。

胡女士根据对方的要求添加一个QQ号,随后收到了一张“协查通知公文”,这让胡女士更加深信不疑。接着对方又发送一条链接要求她下载一个“安全卫士”软件,并要求其在软件内如实填写名下的银行卡号和相应的支付密码。为了尽快撇清自己的嫌疑,胡女

士立即按照对方的要求进行相关操作。

与此同时,龙湾公安分局反诈中心也接到一起预警,发现胡女士正在遭遇一起境外电信诈骗。警方第一时间通过电话联系,胡女士却一直处于“正在通话中”。经过多方联系和寻找,最终才成功与当事人胡女士取得了联系。但是,此时胡女士已经将其名下的4张银行卡号和相应的支付密码全部都填写在了对方提供的“安全卫士”软件内。更糟糕的是,四张银行卡内金额总计高达204万元。

龙湾公安分局反诈中心第一时间将胡女士名下的4张银行卡,进行了保护性支付冻结。所幸,因为民警争分夺秒、紧急止付,胡女士卡内204万元都保住了。

警方提醒:公检法机关没有所谓的安全账户,或者核查账户。通过QQ、



微信发送“通缉令”“逮捕令”的都是骗子。请保护好个人信息,防止信息泄露。

(整理自《温州防诈骗》微信公号)

反诈速递

RUI BAO

ICBC 中国工商银行 温州分行

工行 融易贷

个人房抵经营贷 3年不还本 3天就放款

3.85% 年利率低至

- 期限长 三年期限内,按月还息,到期一次性还本
- 覆盖广 支持温州、上海、杭州的房产抵押
- 额度高 最高可贷1000万
- 费用优 免评估费、抵押登记费

详询工行各营业网点