

《奋进中的产业新城——瑞安经济开发区成果展》系列报道⑦

提速增量、招大引强、赋能升级 瑞安经济开发区项目建设 跑出加速度

本报讯(记者 陈丹丹)近日,瑞安经济开发区重大项目“百日攻坚”暨竣工投产推进会在温州华特热熔胶股份有限公司召开。会议召集辖区31家企业负责人共商投资形势,直面问题,自我加压,全力以赴攻坚冲刺,力争重大项目早竣工、早投用、早见效。

项目是增量之源、发展之本。今年以来,瑞安经开区管委会组织开展“项目建设年”活动,全面掀起“大抓项目、抓大项目”高潮,为开发区高质量发展积蓄动能、增强后劲、提供支撑。

班子领衔、专班揭榜;挂图作战、担当破难。主攻提速增量、招大引强、赋能升级,瑞安经开区集中开工一批、加速推进一批、竣工投产一批、加快催化一批、招商推介一批,1至10月实现规上工业产值增长37.1%,温州“3+12”产业平台考核排名保持前列。

主攻“提速增量” 多头并进实现项目提速

在丁山产业园瑞安市奥尔印刷包装机械有限公司新厂区施工现场,工作人员正在进行外立面装饰、门窗安装、附属工程施工等扫尾工作。为了赶在12月底达到预验收标准,现场安排了26个班组交叉施工。据了解,该项目投资达1.4亿元,建筑面积6.8万平方米,将建成一栋年产700台(套)一体化智能印刷包装机械的厂房和一座集办公、住宿于一体的综合楼。

奥尔公司主要从事印刷包装机械生产,其生产的每一台(套)设备都有几千个零部件,因此对厂房的面积、承重、布局等都有要求。然而,企业原厂建成已有20余年,是老的标准厂房,难以进行改造升级。场地的限制,让企业不得不推掉几千万元的高额订单。“建新厂、早投产”为企业打破发展僵局唯一出路。去年9月,瑞安经开区管委会了解到企业发展困境后,组织工作人员上门对接,力促项目提速。

“从去年10月底完成用地摘牌到现在即将进入预验收环节,我们的项目只用了近13个月的时间,这背后少不了瑞安经



开区主动作为、无缝对接、靠前服务。”奥尔公司总经理林孝怀介绍,今年公司的销售额预计达1.3亿元,而明年新厂区投产后可增长35%。对于未来的发展,他和企业员工都充满了期待。

如今,瑞安经开区各项目比学赶超氛围浓厚,这得益于瑞安经开区管委会建立工业项目全生命周期管理机制,对工业项目招商落地、竣工投产、项目退出等环节进行动态跟踪管理,大项目实行主要领导“一对一”挂钩,督促和帮助企业尽快完成综合验收;创新建立“一张效果图、一张作战图、一个倒计时牌、一个状态牌”的“两图两牌”赛马比拼机制,项目竣工投产进度一再刷新纪录。

据统计,今年瑞安经开区已完成企业综合验收10家;全年开工11个亿级产业项目,提速3个滞后项目,竣工9个亿级产业项目。

主攻“招大引强” 世界500强企业项目成功落地

2018年,温州易瑞仓储服务有限公司以5850万元中标摘得丁山产业园26号地块。这标志着由韩国SK集团、美国高盛集团、京东等世界500强企业投资的项目正式落地我市。三层全坡道立体库,方便货物装卸;开放式库区可匹配客户需求进行改造,使利用率达到最大化

……记者近日在项目建设现场了解到,项目主体工程将于年底封顶,预计明年6月竣工并投入使用。

据了解,该项目用地面积约130亩、建筑面积约13万平方米,集研发、冷链、仓储、电商等多种业态,借助自动化智能物流,打造全生态型供应链金融综合体。

项目负责人任远介绍,该项目选择落地瑞安,是前期经过充分的市场调研,认为瑞安在地理位置、投资环境、市场潜力等方面都符合发展需求。项目建成投入使用后,将有效带动我市及周边地区仓储物流行业发展,并辐射浙西南北地区。

得到世界500强企业投资项目的青睐,背后是瑞安经开区管委会持续加大项目引力度,聚焦“3+1”主导产业项目、单体制造业重大项目、科技创新型项目、“四新”经济项目等重点对象,深化产业链招商、以商招商、敲门招商。

瑞安经开区招商引资专班负责人孙达利表示,招商引资是产业转型升级的“一号工程”,通过找准产业定位,瑞安经开区招商工作成绩亮眼,已连续三年位居瑞安各功能区首位。“接下来,我们将坚持赋能升级,优化产业链,持续强链补链、招大引强。”孙达利说。

开发区动态

RUI BAO

疫情防控一线的“摆渡人”

【人物名片】

倪日炮,男,1977年出生,曹村许岙人,从事网格管理工作6年,现为曹村镇曹北村0023号网格专职网格员。

“12点30分,到瑞安市区定点隔离酒店接一位村民回村。”11月的一天中午,一个电话打来,倪日炮快速交接好手头工作,转身穿上防护服、手套与鞋套,戴上N95口罩和护目镜。刚在卫生院协助疫苗接种工作的他,还没来得及吃上一口饭,就站进了转运车,关上门,出发!

倪日炮是曹村镇曹北村0023号网格专职网格员。他还有另外一个身份,那就是曹村镇的疫情重点管控人员转运司机。从2020年2月开始,他自告奋勇,毫不犹豫地接下了全镇入境人员、疫区回瑞人员及密接、次密接人员的集中隔离闭环转运任务,成为疫情防控一线的“摆渡人”,开始了“只知道几点上班,不知道几点下班”的战斗。

转运车一次最多只能转运1名人员,因路途较远,加上送完一次后,还要对车辆消毒,每来回转运一趟,差不多要花两个小时。让倪日炮印象深刻的是,今年6月中旬,转运任务繁重,层层透不过气的防护服一穿就是十几个小时。一趟趟转运下来,他的衣服湿了干,干了



倪日炮(右)为村民讲解疫情防控知识

湿,护目镜总是蒙着一层水汽,最迟的时候忙到了凌晨两点。

“有时候,以为当天任务结束了。做好记录,打算回家,但突然又有新的任务。有的时候可能刚到家,还没吃上饭,就得出发执行转运任务了。”倪日炮说,自参与转运服务工作后,他的手机24小时待命,无论白天黑夜,随时等候派遣。

每一次转运,都存在与病毒零距离接触的风险。这个原本与他不相干的苦差事,他一干就是一年多。当被问及“执行转运任务时害不害怕”时,他总是说:“要说怕,那肯定是假的。但作为一名党员,关键时刻可不能退缩,工作起来就把所有的不安抛在脑后了。”

“四色管理” 提升出租房安全指数

【人物名片】

陈崇德,男,1980年出生,塘下陈宅人,从事网格管理工作14年,现为塘下镇罗凤前庄村0166号网格专职网格员。

在前庄村0166号网格,每一间出租房及合用场所大门上,都挂有“四色分类”标识牌。绿、灰、黄、红四色分别代表所属单位已完成整治且不存在消防安全隐患,暂时停止出租、停止经营,存在部分消防安全隐患,以及存在否决项或大量消防安全隐患。

“这有效改变了以往网格工作中‘眉毛胡子一把抓’的状况。只要对重点对象的管控摸准了、控住了,就可达到事半功倍的效果。”陈崇德对出租房及合用场所分类分级管理工作如数家珍。

一直以来,出租房管理都是社会治理的难题。出租房房客情况复杂,且普遍存在私拉电线充电、消防设施缺乏等问题,加之房东管理不当,各类消防安全事故频发。今年年初,陈崇德调任前庄村0166号网格专职网格员后,便致力于推进出租房及合用场所分类分级管理。

没有基础信息,陈崇德就一户一户登门拜访、走访摸排,再对摸排出的出租房及合用场所开展安全隐患排查,进行打分、归类。凭借十几年的网格管理工作经验,他仅用了一个月时间,就完成了



陈崇德为出租房挂上“四色分类”标识牌

网格内200多家出租房、60多家合用场所的分类分级,并实施“四色管理”。

“房客看颜色租房子,这在很大程度上倒逼房东开展出租房整改。”让陈崇德感触颇深的是,相比以前,房东不再是坐等收租,而是算起“安全账”,更有不少房东向他讨教如何整改隐患,争取早日挂上“绿牌”。

从以前懒得管到如今主动管,在前庄村0166号网格,出租房及合用场所分类分级管理的效果正在逐步显现……

(记者 陈丹丹)

网格故事汇

曝光台 ⑭

这些不文明行为, 影响市容!

为推进全域化高水平全国文明城市建设,巩固提升全国文明城市创建成果,贯彻落实《温州市文明行为促进条例》,进一步强化城市管理,提升城市文明形象,营造“人人讲文明、处处见文明”的浓厚氛围,“不文明曝光台”继续对全市范围内的不文明行为予以公开曝光。

(记者 潘虹)



12月1日,万松东路与拱瑞山路交叉口,有人乱吐甘蔗渣。



12月2日,港瑞·新玉海附近,有人将废弃纸巾乱丢在绿化带内。



12月2日,港瑞·新玉海附近,有人将衣物晾晒在人行道上,影响市容市貌。



12月2日,万松西路中国工商银行网点附近,有人将衣物晾晒在河边,影响市容市貌。

(素材来自执法单位报送、市民投稿)

瑞安日报 绿荫内集

探索农场

成长营 火热报名中

农场地址:瑞安曹村·2049探索农场 招募对象:4-12岁亲子家庭

现在报名 探索农场成长营

你将获得

- ◆ 土地一年使用权(土地规格15m²,农场提供不少于15种以上的种子进行耕种)
- ◆ 5场特色活动(分地大会、田园改造家、丰收市集、农场运动会、渐渐长大分享会)
- ◆ 1场定制生日派对(在农场举办生日派对,可免费邀请10名儿童参加)
- ◆ 12堂耕作指导课 ◆ 全年管家服务 ◆ 自然文学创作比赛

咨询热线:13958840581(芒种老师) 咨询地址:瑞安市安阳街道安福路30号 瑞安日报社三楼301室

购课链接 扫码咨询