

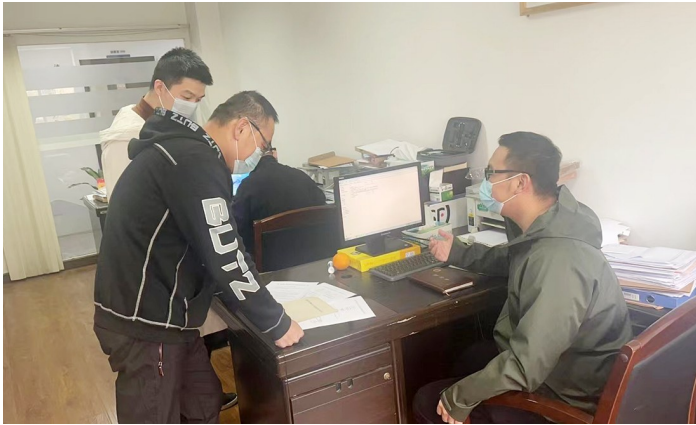
专员跟办、勘察前置、授权简化、容缺受理……

塘下危旧民房拆改建审批改革

群众点赞



危旧民房拆改建审批现场勘察



专员现场指导危旧房拆改建审批工作

本报讯(记者 陈异俗 通讯员 林成成)“专员线上跟踪指导,线下一站式办理,太方便了!”近日,塘下镇沙河村村民王先生,跑了一次市自然资源和规划局塘下分局(以下简称资规塘下分局),就完成了家里危旧民房拆改建审批申报工作,预计20个工作日后他将会收到审批文件。王先生的申报工作如此顺利,得益于资规塘下分局正在推进的危旧民房拆改建审批改革。

王先生告诉记者,前不久家里的老房子被鉴定为D级危房,急需拆除新建一栋新住宅,但该房屋已过户到儿子名下,目前他儿子在国外无法回国。他带上申报材料来资规塘下分局替儿子办理审批手续。原本担心流程麻烦、自己会搞不定,结果意外发现,有审批专员线上线下全程免费跟办,他只需填几张表格就完成现场申报任务,而且授权委托程序也简化了,授权人与授权委托书合个影通过微信传到专员手上即可。

据资规塘下分局副局长陈海东介绍,以前办理危旧民房拆改建审批手续,户主必须先到的民房所在地办事处领取《危旧民

房审批表》,再到住建等部门盖章,随后到规划业务单位进行拆改建申请……整个过程涉及部门多、流程繁琐,不少群众因对流程和部门不熟悉,跑了很多冤枉路。如果户主在国外或国内其他省市要委托他人办理,还需通过国外领事馆或国内所在地公证处对授权委托进行公证,再将公证后的授权委托书寄回,由被委托人进行审批手续办理,费时又费力。

为深化“最多跑一次”改革,加速推进当地危旧民房拆改建工程,资规塘下分局启动塘下镇危旧民房拆改建审批改革工作,积极对接该镇村镇建设办公室、住建所等相关部门,制定《资规塘下分局危旧民房拆改建审批管理手册》《塘下镇危旧民房拆改建材料一次性告知单》《塘下镇危旧民房拆改建审批流程图》,“重造”审批流程,实行“内部信息流转共享”,精简授权委托等各项程序。申请人可直接到资规分局咨询审批业务、领取审批材料、申请审批工作,“第三方公证授权”也变为“图像记录授权”,专员还会对危旧民房拆改建审批工作进行“一对一”线上跟踪指导、线下一站式受理服务,减少了群

众跑路次数,提高了业务审批效率。

改革过程中,该分局还将危旧民房拆改建现场勘察环节前置,变“先申请再勘察”为“申请前勘察”,避免群众跑冤枉路。“只要群众提出诉求且民房大致符合拆改建条件,我们都会提前组织专人进行现场勘察。”陈海东告诉记者,以前有不少群众跑了多个部门,备齐申报材料,却在勘察环节发现民房不符合原拆原建条件,前期工作就白费了。现场勘察环节前置,可以很好地避免此类状况发生。

此外,资规塘下分局还开设危旧民房拆改建审批“绿色通道”,创新推行“容缺受理”模式,实现可补正材料与受理审核两步骤同时进行。即在基本条件具备、主要申报材料齐全且符合法定条件,但非关键性材料欠缺的情况下,受理工作人员先对其进行容缺受理并审核,办事群众在公示反馈期间、建设工程规划许可证发放前补齐材料即可,大大缩减了批办时间。

据悉,今年以来,资规塘下分局已成功办理危旧民房拆改建审批34宗48间,简单的申报流程和专员全程服务,获办事群众点赞。

精细化监管守护“舌尖上的安全”

市监塘下分局对食品生产企业

开展帮扶工作

本报讯(通讯员 倪建满 吴蒙蒙 记者 吴成慧)日前,市市场监管局塘下分局联合瑞安市食品检验检测中心对食品生产企业开展技术帮扶活动,助力辖区食品生产企业更好发展。

近年来,随着行政处罚、双随机、浙食链等监管方式的多措并举,塘下镇辖区内食品生产企业在市监塘下分局的助力下,已逐渐规范运行,但离相关监管要求和群众满意度仍有“最后一公里”。为进一步做好食品安全监管工作,提高食品从业人员的食品安全知识水平,前期,该分局通过排摸和监管数据分析,对食品生产企业存在的问题以及日常监管方式中的不足进行梳理和分析,发现部分食品生产企业存在人员专业知识和安全意识有待提高,以及由于各类食品生产工艺不尽相同,监管人员检查时易疏忽关键控制点等问题,

由此确定此次帮扶重点,并挑选其中一家企业作为帮扶对象。

活动中,该分局邀请瑞安市食检中心三名具备审查员资格的专家对该企业进行上门预审查和业务培训。三名专家从流程布局、设施设备、关键控制点、操作规范、出厂检验等方面进行了全面的“问诊号脉”并“开具处方”,随后执法人员结合各个环节提出监管要求,让企业充分领会食品生产全过程管理的意义。现场,该企业负责人、食品安全管理员和检测员均表示从此次活动中收获颇丰。

下一步,该分局计划通过进企帮扶、集中培训、实验室观摩、同行业交流等多种形式,不断提升食品生产企业自身管理能力,进一步发挥执法监督的精准性和有效性。



专家为企业工作人员讲解相关知识

无缝编织“连心网”

[人物名片]

林雄,男,1977年出生,飞云升天基村人,从事网格管理工作4年,现为飞云街道升天基村0015号网格专职网格员。



林雄(右)网格巡查中

服务“连心网”,坚持通过整合红色资源,及时、准确、系统地掌握群众日常诉求,并由党员上门及时回应和办理,真正落实“人在格中走,事在格中办”。

“‘红色网格’不是纸上谈兵,要做

到组织建在网格上、党员融入群众中。”林雄介绍,目前,升天基村0015号网格已建立起党员微联动网,将网格划分为8个微网格,通过搭建“微网格化”民情联系机制,8名党员带头人开展常态化党员走访服务,为群众排忧解难。

党员带头人每人包干“若干栋楼”+“若干户家庭”,他们是服务员,面向村民开展入户走访、便民服务;他们是指挥员,在网格内发现问题及时进行现场解决;他们是宣传员,向村民发放宣传资料,提升反诈、平安建设等工作的群众知晓率。

网格凝聚红色力量,吸引更多村民向党组织靠拢。林雄介绍,战“疫”期间,依托“红色网格”这一平台,不少村民义无反顾地奋战在一线。为鼓励先进,村党组织对在疫情防控工作中勇于担当、表现突出的群众、入党积极分子予以优先发展入党,最终该网格内2名村民“火线入党”。

曝光,这些交通

不文明行为!



12月6日,万松西路港瑞·新玉海附近,有人将共享电动车停放在公交车站的机动车道上。



12月1日,塘下镇韩田村飞凤路,电动车违规安装雨篷,驾驶员和随车儿童均未佩戴安全头盔。



12月6日,虹桥北路,共享自行车被推倒在绿化带上。



12月3日,瑞湖路瑞安市第十中学附近,有人骑行电动车未佩戴安全头盔。

(素材来自执法单位报送、市民投稿)

引得清水入村来

[人物名片]

郑昌松,男,1964年出生,湖岭镇新涨村人,从事网格管理工作2年,现为湖岭镇新涨村0001号网格专职网格员。



郑昌松清理水峡周边垃圾

水坝被冲毁,致使无法正常蓄水,很可惜!”郑昌松想,要想彻底解决问题,必须重修水坝。他多次征求村民意见,形成文稿上报至“四个平台”。很快,信息经流转反馈至镇分管领导,引起高度重视。经过多次协调,水坝启动修建,并将周边垃圾

清理干净。

水峡重修后,看着汨汨清水流入村中,郑昌松感到欣慰,村民也十分满意:“水峡恢复蓄水功能,可以为周边农田提供灌溉用水,别提多方便了。而且,村居环境进一步提升,饭后在水峡边上散步,非常惬意。”

“在维护群众切身利益面前,办法总比困难多。”郑昌松说,从事网格管理工作两年多来,每天不在村里转一转、看一看,总觉得心里空落落的,今后,他将一如既往地为民办实事,切实解决他们的生产、生活难题。

(记者 陈丹丹)



“智能监控+无人机巡视”

供电公司精密布控山火防护网

本报讯(通讯员 陈海卯 林文威 记者 陈成成)12月6日,国网瑞安市供电公司工作人员来到汀田街道金岙村,对110千伏飞塘海洋线开展山火隐患排查治理工作,以此来提升迎峰度冬期间瑞安电网健康运行水平。

这是我市加强线路秋冬季防火工作的一幕。据悉,冬季天气干燥降雨稀少,电网防火工作责任重大。国网瑞安市供电公司结合自身实际,扎实开展隐患排查整治,制定输配电线路引发森林火灾隐患排查治理工作方案,多措并举组织开展输电线路山火隐患排查、治理工作,全力保障电力系统安全运行,维护人民群众生命、财产安全。

据介绍,该公司结合秋冬季气候特征,运用红外测温仪、无人机等高科技设备检测输电线路电气发热缺陷,对重要山火隐患点进行排

查,并及时开展专项消缺工作。在气象条件满足的前提下,无人机日均飞行7小时,可完成15基杆塔的巡视工作。同时针对毛竹、桉树等速生树竹定期进行修剪,确保不会因为输电线路电气故障、树线距离不足而诱发山林火灾。

此外,该公司输电线路智能监控平台的规模化应用,也为输电线路防山火提供了有力支撑。该平台基于人工智能图像识别技术,集成防外力破坏、森林火灾、漂浮物、烟雾、鸟害等报警功能。今年以来,该平台火情报警6起,其中重要火情3起。

此外,国网瑞安市供电公司还与市应急管理局建立了山火应急联动机制,今年以来已通过“瑞安防山火供电安全微信群”实现应急联动11起,切实保障了输电线路安全运行及周边群众生命财产安全。