

党旗飘扬别样红

我市党的建设开创新局面

■首席记者 严小章

党旗高扬，凝心铸魂。事业兴衰，关键在党。

如果说，过去的五年，我市用砥砺前行、奋发图强斩获了累累硕果、交出了厚重答卷，那么，党的建设就是穿行其间的那根红色主线。

列入全国新时代文明实践中心建设试点县创建，基层网络综合治理成为全国先进典型，曹村镇党委获评全国先进基层党组织，建成国家级的社会阶层工作实践创新基地，率全省之先推进清廉瑞安“六清”工程……一项项国家、省级荣誉见证了我们的建设开创新局面。

五年来，我市各级党组织始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，在省委和温州市委的坚强领导下，自觉聚焦党建主责主业，全面落实新时代党的建设总要求，为我市高质量发展提供了坚强保障。

补钙铸魂
筑牢党员干部信仰之基

抗日战争爆发后，无数有志青年积极投身抗日救亡运动，有人选择以死明志只为燃起士兵的斗志，有人选择忍辱负重潜伏在敌人内部……7月10日，10多名青年参与“亲青恋·红色剧本”活动，在沉浸式体验中，化身有志热血青年，为民族存亡抛头颅、洒热血。

“这次活动让我跟随角色体验了那些跌宕起伏的革命故事，让我更加坚定理想信念，学党史、强信念、跟党走！”塘下镇鲍田办事处团委负责人说。

“行源于心，力源于志”。抓住了思想政治建设，就抓住了党的建设的魂和根。

自党史学习教育开展以来，我市认真贯彻落实中央和省部署要求，坚持“关键少数”示范带动带头学、“绝大多数”全域联动覆盖学、“薄弱环节”多元互动跟进学，创新方式载体，持续高质量推进党史学习教育走深走实、入心入脑。

培根铸魂，砥砺前行。在防疫战场上，闻令而动，与病毒赛跑，用实际行动汇聚防疫“硬核力量”筑牢“红色防疫墙”在乡村振兴道路上，担当“领头雁”，带领群众实现农业强、农村美、农民富在艰难险重任务中，主动担当、勇当先锋，直面困难、敢于碰硬，以不懈奋斗践行初心使命……7万多名党员干部把初心落在行动上、把使命担在肩膀上，让党旗在一线高高飘扬。



五年来，我市扎实开展“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育、政法队伍教育整顿等活动，进一步筑牢广大党员干部信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵，以坚强党性铸就忠诚干净担当之魂。

固本增色
绘就基层党建崭新画卷

治国安邦，重在基层；管党治党，重在基础。村级党组织是党在农村全部工作和战斗力的基础。我市始终坚持把党的组织优势转化为发展优势，发展壮大村集体经济，夯实共同富裕根基。

“多亏了共富金融专员黄良涌的帮助，我们村拿到了900多万元贷款，年底还有一笔马上就要下来，解决了村标准厂房项目建设资金短缺难题。”昨日，南滨街道林北村经济合作社负责人高兴地说，该项目预计明年竣工，届时每年增加村集体收入300多万元。

今年，市委组织部向全市村社派驻300名“共同富裕金融专员”，积极推进金融服务下沉，助力乡村振兴、共同富裕。市委组织部分管负责人说，他们将及时跟踪评估选派成效，不断深化“党建+金融”工作，促进共同富裕与基层党建良性互动。

这是我市不断夯实基层基础，筑牢共富之路的缩影。五年来，我市坚持强基固本、大抓基层，稳扎稳打推进村级老协专项治理、史上最大规模的村社规模调整，高效完成村社组织换届，全面实现村社“一肩挑”，村干部规范化管理，基层治理体系实现系统化重塑，并大力发展村集体经济，全市村集体经济总收入从2017年的8.4亿元增至如今的22.9亿元。

“两新”组织作为新时代推动我国经济社会发展的一支重要力量，是党的建设的重要领域和重要阵地。五年来，我市精心打造全国首家非公企业党建溯源馆，成功举办全国非公企业党建30周年先行之路研讨会，成功组建五大产业（供应）链党



建联盟，打响“亿元党建”品牌，有效提高瑞安“两新”党建影响力。

从严治党
推动政治生态向上向好

治国必先治党，治党务必从严。3月，市纪委监委查办了温州飞云江海事处腐败窝案，涉及4名水上执法人员（均系科级干部），利用查处船舶违法的职务便利，为他人谋取利益，单独或共同非法收受他人现金、卡券、烟酒等财物，每人涉案金额均超百万元。该案件的查处，净化了我市水上政治生态，取得了良好的法律效果和社会效果。

这只是我市坚持一体推进“三不”的一个缩影。我市保持“不敢腐”高压态势，扎紧“不能腐”制度笼，强化“不想腐”思想自觉，五年来共受理信访举报3203件，立案1881件，党纪政务（政纪）处分1808人，严肃查处了海事等领域一批具有影响力的典型案件，反腐败斗争压倒性胜利进一步巩固。

“严字”当头。我市蹄疾步稳推进纪检监察体制改革，发挥监察尖刀作用、巡察利剑作用、派驻机构探头作用，完成对75个市直单位、23个乡镇（街道）、515个村（社区）党组织的巡察任务，巡察反馈问题5326个、实现整改率达100%，规范化法治化水平进一步提升。

“厚爱”打底。我市持之以恒树立干事导向，坚持严管与厚爱结合、激励与约束并重，严格落实“三个区分开来”，出台容错纠错机制细化落地操作办法，把严管厚爱体现在力度、温度的有机统一上，让干部吃下干事创业的“定心丸”。

这五年，是全面从严治党取得了历史性、开创性成就，产生了全方位、深层次影响的五年。五年来，我市充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用，率全省之先推进清廉瑞安“六清”工程，全市政治生态不断向上向好。



昨日，在开元大酒店，出席市第十五次党代会的代表们陆续签名报到。他们精神饱满，在出示核酸检测报告、扫码测温登记后，领取会议资料。党代表们对此次大会充满期待，纷纷表示，将认真开好大会，履行好代表职责，为我市经济社会高质量发展建言献策。

（记者 孙凇）

启航新征程 扬帆正当时

——热烈祝贺市第十五次党代会隆重开幕

■本报评论员

乘着党的十九届六中全会的东风，在全市人民的热切期盼中，中国共产党瑞安市第十五次代表大会今天隆重开幕。我们对大会的召开表示热烈的祝贺，向与会的全体代表表示由衷的敬意！

这次大会，是在我市开启全面建设社会主义现代化新征程的关键时期，召开的一次十分重要的会议。会议将总结市第十四次党代会以来的工作，擘画未来五年发展蓝图，选举产生新一届市委和市纪委领导班子，动员全市上下从党的百年奋斗历程中汲取智慧和力量，为高水平打造“青春都市·幸福瑞安”争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵而努力奋斗。

回望来时路，硕果累累。市第十四次党代会以来的五年，瑞安坚定不移推进高质量发展，经济总量、综合竞争力、城市发展水平都迈上新台阶，成为全省第7个GDP破千亿元市，全国综合实力百强县排名上升至第25位，绿色发展、科技创新等多项指标跻身全国百强县第一方阵，创成温州首个县级全国文明城市，获评国家卫生城市、国家园林城市，摘得中国最具幸福感城市桂冠等等。这些成绩的取得，也为未来五年的持续发展，打下了坚实的基础。

启航新征程，砥砺前行。当前，我们踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。未来五年，瑞安既面临世界百年未有之大变局加速演变的严峻挑战，也迎来新发展格局加速构建的战略机遇期，实现新的更大的发展大有可为、可期可待。我们一定要明大势观大局谋大事，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，以实干践行使命，以奋斗铸就辉煌，谱写瑞安经济社会新一轮跨越发展的壮丽篇章。

潮平岸阔催人进，风起扬帆正当时。我们深信，出席这次大会的党代表们，一定能够不负全市广大党员的重托和人民群众的期望，以高度的历史使命感和政治责任感，把大会开成一次高举旗帜、振奋精神、奋发向上的大会，鼓舞和激励全市党员干部和人民，开创瑞安更加美好的明天。

预祝大会圆满成功！

（本报评论员）

天瑞地安乡情浓
回瑞请用“防疫码”

戴口罩

出示防疫码

配合测温

打开支付宝【扫一扫】

打开微信【扫一扫】

温州防疫码

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]57号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城西单元08-17、08-51地块公开出让部分国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市老城西单元08-17、08-51地块公开出让部分	2021XG116号	瑞安市玉海街道，滨江大道以东、花园路以南、云江西路以西、南门大厦以北，地块编号08-17、08-51	13685.82	12781.10	零售商业用地	零售商业用地40年	6028.34

竞买保证金(万元)

容积率

建筑密度

绿地率

建筑高度

建筑面积(m²)

| 1206 | ≤1.05 | ≤55% | 08-17地块不做要求；08-51地块≥10% | 08-17地块≤24m,08-51地块≤12m，建筑层数≤4层，同时满足历史文化名城保护规划的要求 | 计入容积率总建筑面积≤14038m²（其中政府安置商业建筑面积≥928m²），08-17、08-51地块的建筑面积可以统筹 |

备注 1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》（瑞规条字〔2021〕83号）。
2.建筑工程设计方案作为附件带方案出让，代建履约协议作为出让方案附件。
3.瑞安市老城西单元08-17、08-51地块分摊用地以挂牌方式公开出让。该地块总用地面积13685.82m²（20.53亩）全部为政府地块，其中公开出让分摊用地面积12781.10m²（19.17亩）剩余904.72m²（1.36亩）划拨给市名城建设投资有限公司用于拆迁营业房安置。计入容积率建筑面积≤14038m²，其中出让建筑面积≤13110m²，以挂牌方式公开出让 剩余建筑面积≥928m²，以划拨方式供地给瑞安市名城建设投资有限公司，由公开出让竞得人代建。
4.代建要求 老城西单元08-51地块内一楼用于安置的建筑面积代建安置建筑面积（不含配套）≥928m²，由竞得人有偿代建。代建要求 划拨给市名城建设投资有限公司用于拆迁营业房安置商业部分均以毛坯房形式交付给市名城建设投资有限公司。代建部分（地上建筑）的代建费用采用最高限额制，按地上建筑计容面积计价，综合成本不得高于3000元/平方米，具体详见代建协议。代建有关具体要求，包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等，由受让人分别与瑞安市名城建设投资有限公司签订代建协议，按签订协议执行。代建协议由瑞安市名城建设投资有限公司负责把关。
5.公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容，一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受，一旦竞得本宗地，受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务，对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内，竞得人分别与瑞安市名城建设投资有限公司在不违反法律法规及《土地出让合同》的前

提下，签订安置房代建协议，并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买（法律、法规另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司（如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致），并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理 独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人（有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人）。竞得入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上

交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统 <https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index> 进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 2022年1月18日9时至2022年2月7日16时。

七、本次挂牌时间：2022年1月18日9时至2022年2月9日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 2022年2月7日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项 本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科（瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼）、瑞安市自然资源和规划局审批科（瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区26号）
联系电话 0577-65879516（交易中心）
0577-65835770（自然资源和规划局）
咨询时间 工作日上午8:30-11:30
下午2:00-5:00
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2021年12月29日