

# 聚焦重大产业培育 优化人居环境 云周街道 奋力交出 共同富裕 高分答卷

记者 钱枫枫

过去,随着城镇化进程加快,云周基础设施建设较差、环境卫生落后、低小散企业众多等问题凸显。近年来,云周街道坚定不移发展实体经济,聚焦重大产业培育,狠抓产业转型升级,不断提升经济硬实力。同时,云周街道以提升城市品质为抓手,围绕群众最关心的问题、最迫切的需求,从解决民生痛点难点处着手,着力改善居民生产生活环境,加快基础设施建设,切实增强广大人民群众的获得感和幸福感,奋力谱写共同富裕新篇章。

如今,一个以胶鞋和物流行业产业为主战场,既有颜值更宜居的新云周正在加速崛起。



## 亿元以上项目接连落地开工 云周高质量发展注入新动能

今年,云周街道抓住新旧动能转换的重大机遇,不断在项目建设上寻求突破,有效投资完成全年任务,工业产值增加值名列全市乡镇前茅。

大项目支撑大产业,大平台承载大发展。今年11月,省152工程“天宏高分子新材料时尚鞋智造项目”传来好消息,该项目正式签约落地,即将开工建设,入园企业名单已初步成形。

胶鞋行业是云周经济发展的主战场之一,但行业发展受到不少制约。以浙江天宏鞋业为例,该企业2019年产值近4亿元,但厂房面积仅有8000多平方米;规上企业名匠鞋业,年产值达7千万元,却没有自己的厂房,长期租用他人厂房。天宏高分子新材料时尚鞋智造项目就是云周街道基于胶鞋行业发展受到严重土地要素制约的现状而谋划的。

据悉,该项目是省重大产业项目,位于云周街道站西社区,规划总用地面积23.28万平方米,总建筑面积51.8万平方米,总投资22.5亿元。项目投产后,预计年产值可达36亿元,年税收2.1亿元,年利润2.4亿元。

不仅要破解土地要素制约问题,街道还着眼于未来,加速产业转型升级,把握未来发展的主动权。今年,重大招商引资项目“新濠群集团落户云周”,计划打造集供、产、销于一体的大型鞋业平台,为瑞安乃至温州带来丰富的鞋材资源。

今年3月,瑞安市安畅道路材料有限公司



天宏高分子新材料时尚鞋智造项目效果图

公司单体制造业项目开工建设;今年7月,瑞安市森迪鞋业有限公司单体制造业老工业厂房改扩建项目竣工投产;省152工程“京东瑞安智能供应链产业项目”总投资31亿元,总用地面积约50.9万平方米,目前,一期项目即将建成投产,主要建设仓储设施设备生产厂房、智慧化物流货物操作中心、分拣中心、仓储中心等,项目建成后预计年产值达20.5亿元,二期项目完成征地,三期项目规划中,计划引进数字化、智能化、高附加值的新业态;今年7月,瑞安市杏里村低效用地一期工程竣工投产,亩均税收15万元,二期工程总投资2.58亿元,总用地面积为1.6万平方米,一个亿元以上项目

接连落地、开工、竣工投产,为云周高质量发展注入新动能。

此外,云周街道还将辖区内云达物流、京东瑞安智能供应链产业项目、普洛斯瑞安物流园串点成线,高标准打造现代智能物流集散中心。

凝心聚力启新程,砥砺奋进续华章。云周街道党委书记吴海可表示,站在新发展阶段,着眼新发展格局,云周街道将以高昂的奋进姿态,乘势而上、奋勇争先,牢固树立“项目为王”理念,坚持大抓项目、抓大项目,全面书写高质量发展新篇章,为高水平打造“青春都市·幸福瑞安”,争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵贡献云周力量。

## 加快城人产融合步伐 城市品质驶入加速发展快车道

近日,市民驾车从市区驶过飞云江五桥,下桥就能看到云周又有新变化,违章建筑不见了,堤岸改造修缮了,绿化植被整齐美观,桥边矗立着巨大的“云江潮涌,周而臻弘”景观标志。

今年下半年,云周街道开展330省道(云周段)环境综合整治提升工程和铁路桥东侧至五桥环境综合整治提升工程,不断提升城市品质和内涵。据悉,330省道(云周段)环境综合整治提升工程投资约220万元,整治提升范围长度约810米,总面积约16000平方米,主要包括环境提升、建筑外立面改造提升等;铁路桥东侧至五桥环境综合整治提升工程投资约400万元,整治范围为飞云江南岸现状临江道路两侧,全长约600米,总面积约14000平方米,主要包括堤岸铺装美化与植草坡修复、路面提升、周边绿化提升、驳岸修缮、云周入口形象标识等。

交通网络是城市的骨架,有大交通才有大发展。次纬四路(新56省道至支经十六路段)道路工程即将开工,该工程长1053米,宽36米,投资约1.3亿元,包括道路工程、管线工程、绿化工程、交通设施、电气照明灯相关配套设施同步建设。为缓解物流园区交通拥堵现状,飞马公路繁荣至周农路口段改建(瑞南大道四期)工程即将开工,该工程长907米,宽36米,总投资约0.98亿元,包括道

路工程、管线工程、绿化工程、交通设施、电气照明灯相关配套设施同步建设。

基本单元是推动共同富裕从宏观到微观落地的重要载体。今年以来,云周街道以高标准谋划未来乡村“五化十场”

景观试点建设,计划打造引领品质生活、呈现未来元素、彰显江南韵味的示范性乡村新社区,城市品质驶入加速发展快车道。目前,中洲村未来乡村工程项目的可行性研究报告,该项目位于江南大道东侧、沈海高速西侧、飞云江南侧、望江东路北侧,项目改造提升总面积约27645平方米,总投资1500万元,规划新建口袋公园、建筑外立面提升、停车场工程、景观绿化提升、机耕路硬化工程、村口标识等。

云周街道还坚持团块拆改大攻坚,加快黄垟社区、侨贸社区铁炉城中村和高速两侧中洲城中村改造建设,开工繁荣村安置留地项目,做好侨贸社区高园、祥峰村西山等城中村改造前期工作,配合做好桥贸小镇、南滨江景观带等项目建设,加快城市有机更新步伐。

在民生项目方面,街道致力于拓展城市功能新空间,开工周农小学综合楼,谋划周农公立幼儿园,加快侨贸幼儿园、云周公立卫生院、综合文化站建设,推进繁荣农贸市场建设,推进截污纳管江南大道改造工程。

## 全员参与全面行动全力以赴 打赢环境整治 翻身仗

站在周农路上,白改黑的路面显得特别干净,一旁修建了一处集江边公园、综合文体广场于一体的云周滨江广场,远处农田阡陌,一望无垠。

原来7.5米路面拓宽到了16米,道路双向四车道,路面干干净净,不比其他地方差。村民老余自豪地说,以前,许多群众在这里乱堆乱放乱建,环境脏、乱、差,后来村里发动党员,入户走访,最终大家纷纷自拆,现在我们都加入自觉维护环境卫生的队伍中。

一直以来,因新居民众多、村民意识较差、社情复杂等原因,云周街道环境卫生工作管理难度大,在我市各乡镇(街道)中相较落后。今年以来,云周街道多次动员村社和基层站所打响环境综合整治攻

坚战,运用“拆、建、管、美”四字法,针对全域范围内“十乱”问题开展整治。

今年3月,云周街道召开全域美丽环境综合整治再掀热潮攻坚会,以点带面,率将13个村社排序,通过倒序点名、盘问、直面棘手问题。第13名朝阳村,点整治这么慢,你们村还是原生态,为什么还没有动起来?第10名周农村,你们村住宅和农田之间道路脏乱差,严重,还有乱停车的问题,下一步打算怎么办?

经过犀利提问和严肃表态,现场,所有村社书记主任和各基层站所负责人签署了环境综合整治“军令状”,承诺责无旁贷完成环境乱点整治,建立完善环境卫生长效管理机制,将以冲锋冲刺的状态、决战决胜的精神,狠下决心打赢全域美丽环

境综合整治攻坚战。

一个多月过去,云周街道用党员干部的辛苦指数换来了群众的幸福指数。如云周街道繁荣村坚持网格化管理,划分了12个微网格,通过党员分片包干、广泛宣传,动员了近2300人次村民加入到行动中,每天有100多人直接参与整治活动中去。繁荣村党总支书记应祖远说:我们不害怕被领导鞭策,让自己红脸,也不害怕终日奔波,让自己黑脸。我们真诚地希望村容村貌在我们的努力下一天天改善,让自己长脸,更希望看到村民认可我们的工作而露出笑脸。

正是因为有这样全员参与的热情、全面行动的机制、全力以赴的决心,一个多月后,才有了一幕幕如开头周农路的改变。几百个点位的整改,真正实现了云周全域美丽的蝶变。

数字虽然枯燥,却是蝶变的最好证明。据悉,在环境整治的一个多月里,该街道党员干部参与整治达38400余人次,日均1200余人次,形成了党员示范带头干、人民群众齐心干的良好攻坚态势,累计拆除违建建筑1824处,新增停车位61处,停车位2988个;完成乱点整治16800处,清理农田13513亩,清理垃圾38000吨;改造提升5个农贸市场,规范27个建筑工地管理,设置建筑垃圾集中投放点19处,生活垃圾集中投放点1460处,新增绿化面积120亩,河岸绿化2000米,改造老旧民房外立面68800平方米,规范店招583处,街道村居环境面貌大为改观。



飞云江五桥下景观标识

## 助力儿童友好城市建设 建强共同富裕精神家园

今年10月,以“文学动漫·儿童友好”为主题的中国首届儿童文学动漫周在我市举行。开幕式上,我市小学生上演了音乐剧《小马过河》,一场温暖的音乐剧,将人们带入往昔岁月。

《小马过河》的作者是云周街道十八江村的乡村教师彭文席。上个世纪五十年代,《小马过河》入选小学教材,从此成为一代又一代中国人的成长记忆。河水既不像小松鼠说的那么深,也不像老牛伯伯说的那么浅,这是小马在亲身实践之后所得出的结论。小马的妈妈鼓励小马独立思考,勇于实践,代表的正是云周人勇于探索、敢于创新的精神。它在潜移默化中影响了温州乃至千千万万的中国人民。

作为“小马过河”精神发源地,今年以来,云周街道深度挖掘文化优势,计划以十八江村为中心,打造一批可学可玩

可看的人文景观,高标准划名人馆、小马过河主题公园,修复改造彭文席故居,通过文旅、农旅融合,以点带面盘活乡村旅游资源,做强美丽乡村文章,助力我市儿童友好城市建设。

文化文明全面提升是共同富裕美好生活的重要标志,高质量发展离不开文化力力的支撑。云周街道文化底蕴深厚,历史上还出现过不少著名人物。古代有卓敬、杨景衡、林培厚,今有伍献文、伍霖生、伍霖生、赵超构、林文杰等。云周街道站西社区正在规划设计以卓敬为代表人物、以清廉为主题的卓岙文化家园。



黄垟社区徐库桥水乡景观

