

东山

拥江跨海 擦亮共同富裕底色

记者 吴戌慧 通讯员 钟冰怡

共同富裕,是中国式现代化的重要特征,也是人民群众的共同期盼。

东山街道是我市唯一下辖海岛和陆地的街道。近年来,该街道立足实际,谋定后劲,抢抓瑞安拥江发展机遇,把牢桥头堡战略定位,以推动社会经济发展、城市有机更新为主线,团结带领党员干部砥砺前行,脚踏实地、久久为功,描绘了一幅海陆相融、城乡一体的共同富裕繁荣图景。

一把手 表态



东山街道党工委书记 林圣强

踏上高质量发展建设共同富裕示范区新征程,东山街道将找准构建新发展格局的着力点,锚定打造瑞安拥江发展桥头堡战略目标,奋楫产城融合,逐梦共同富裕。

一是突出夯基垒台,培育共同富裕最强产业基础。聚焦创新转型,澎湃发展动能,把握数字经济和双碳目标的碰撞机遇,壮大高新技术产业集群,弘扬创新创业毓蒙精神,引导传统企业主动谋划迭代升级。聚焦红色领跑,筑牢发展堡垒,持续擦亮东山两新党建品牌,以红色动力激活企业发展红色细胞,推动企业在服务民生和助力高质量发展等方面发挥引领示范作用。

二是突出能级提升,打造共同富裕最高生活品质。面向城市发展升级,优化城区功能结构,高标准规划北滨江亮点区块和东山西单元区块建设,统筹推进巾子山团块、东山小学周边团块、避风港团块、下埠S2线TOD站点等一批项目,打造城市综合功能区和高端生态品质发展区。面向人居环境提质,打造优质亲水空间,因地制宜探索东山城市更新新路径,挖掘辖区内河流公共服务和文化传承功能,建美沿河红色文化长廊,引领居民生活新风尚,让城市更具亲和力。

三是突出海岛振兴,赓续共同富裕最深传统血脉。深化千万工程,统筹海岛传统保护和现代化场景构建,高水平规划未来乡村建设。面向生态宜居,瞄准点位精致、整体精美目标,扎实推进美丽海岛渔村建设,同时继续加快公路、码头等基础设施提档升级。面向产业兴旺,坚持保护性开发原则,整合海洋物产资源和民俗资源,打造北龙、铜盘蓝海风情旅游精品带。

东山依海而生,因江而荣,在奋进第二个百年目标新征程,街道将坚定改革必胜、功成有我的信念,带领东山人民擘画共同富裕美好蓝图。

声音

李新祥(市人大代表) 近年来,东山街道围绕团块拆改、产业布局等重点工作,不断点亮全域美丽。未来,希望街道能够抢抓项目建设牛鼻子,加速城区有机更新,完善城市治理,回应市民对美好生活新期待,建设更加健康、美丽、宜居的东山。



蔡君华(市人大代表、北龙村党总支书记) 近年来,北龙高速推进水库、公路、码头等基础设施建设,在可见的将来,北龙将焕发全新活力。未来,希望街道能够继续推进渔业生产、绿色环保、特色旅游等一批民生实事项目落地,进一步健全海岛渔村现代化基础设施体系。



林建华(市人大代表、瑞安市华忠水产食品有限公司负责人) 近年来,街道持续推行三服务等助企活动,指导企业不断提质增效。未来,希望街道继续提供优质服务,引导企业统筹做好工艺提升、低碳转型等各项工作,帮助传统产业优势重塑和转型升级,助推东山经济社会发展能级跃升。



北龙岛环岛路



S2线TOD站点示意图



避风港团块效果图



振中机械企业员工开展党日活动

党建引领 激发动能 助力经济高质量发展

业。

1987年,全国第一家非公企业党支部——中共浙江振中工程机械有限公司党支部在东山成立。在党旗的引领下,振中机械发展的步伐迈得又快又稳,迅速从一家民营小厂成长为我国桩工机械行业的骨干企业,党员也从最初的3名发展到现今的31名(其中4名预备党员)。

党建强筋骨,民企有作为。作为我市工业重镇(街)之一,东山街道深谙这个硬道理,高度重视两新组织党建工作。建设两新党群服务中心并进行实体化运作、设立非公党建公积金、开

展各类党建活动。近年来,东山街道坚持发挥非公党组织的引领作用,把党的政治优势、组织优势、群众优势转化为企业的创新优势、品牌优势、竞争优势,使两新党建工作在街道迸发出活力,成为促进企业发展的源头活水和指路明灯,实现了党建工作与企业发展深度融合。

此外,街道深入推进党建示范集群建设,打造了振中机械、香海食品、八达机械等16个党建示范点。街道现有行业党总支4个,两新党支部125个,两新党员978名。

通往共同富裕的大道,离不开经济

的高质量发展。近年来,东山街道依循产城人融合的发展路径,以经济开发区为主平台,引导传统产业转型升级,以两区建设为抓手,以提升整合、强化服务为着力点,打造豪华小微园、红螺小微园、长鸿置业小微园等6个小微园区,吸引150余家企业入驻。同时谋划双百项目26个,招引亿元以上回归项目1个,产银贸易落地,带动上下游关联企业发展,引进葡萄园大酒店、瑞立外滩生活广场等一批第三产业项目,促进辖区商圈繁荣,持续做好企业用工服务,拓宽招才引智渠道,为东山经济发展创造良好环境。

抢抓机遇 破立并举 打造城市建设新版图

作,并取得连战连捷,巾子山团块就是战果之一。

巾子山团块占地面积700多亩,涉及企业86家、民房800余间,是我市最早的工业区之一。因企业历史遗留问题多,征收难度大。

2020年,该街道把党支部安在项目一线,以党建引领项目攻坚,同时创新出台干部激励十条举措,推行揭榜挂帅专项行动,助推项目地块迅速清零。今年巾子山团块一期以35.8亿元刷新我市土地出让总价记录,并顺利进场施工;之后,街道倒排时间,整合力量

挂图作战,巾子山二期团块民房签约工作也取得圆满成功,目前该地块正在筹备腾空拆除工作。

道路是城市的骨架,近年来,东山街道以道路综合整治为突破口,加快推进城市有机更新。2018年,街道圆满完成瓯江口产业集聚区龙湾至瑞安公路瑞安段工程,涉及上埠、中埠、车头等3个村65亩土地征用,为快速推进路网建设、提升城市发展格局奠定了基础。2019年,街道破难攻坚,完成402.5间民房拆迁工作,莘阳大道下埠段(温州市域铁路S2线)正式启动建设。

推进团块拆改和城市有机更新,是东山街道实现共同富裕的题中之义。东山正处于更新蝶变期,要牢牢把握拥江发展的时代机遇,全力打造东山崛起版块。东山街道党工委书记林圣强说。

借巾子山团块圆满签约之势,东山街道快马加鞭,全员上阵、全域联动、全力攻坚,以破促立,推动城市更新实现蝶变。在东山28.6平方公里的沙盘上,S2线TOD项目拆改、东山小学周边团块拆改、下埠避风港团块拆改、肖宅村整村改造,以及上埠、中埠、车头等3个村旧村改造等项目逐步推进。

因村制宜 提速发力 让村民共享发展硕果

村集体经济年收入仅5万元。而去年,该村村集体经济收入实现大跨越,总额超50万元。

短短几年,北龙村是如何实现集体经济和村民收入双丰收的?据悉,该村依托自然禀赋,积极发展生态旅游蓝色经济,通过引进1个规模化黄鱼养殖场、25个深海养殖网箱,大力发展规模化养殖产业,同时打造2间海岛风情民宿,引导村民转变发展思路,促进村级集体经济持续增收。

北龙岛的美景,值得大家登岛来看

看!北龙村党总支书记蔡君华说,海岛的基础设施建设不断提档升级,环岛公路、交通码头、渔港码头等三大工程正在紧锣密鼓地建设中,计划于2022年底完工。项目完成后,将为北龙村的休闲渔业旅游发展按下快捷键,吸引八方游客登岛游玩,预计每年可为村集体经济增收100万元。此外,项目的建设还为岛上村民提供了就业岗位100个,让村民实现家门口就业。

既要物质富裕,也要精神富有。如今北龙村将部分村级集体收益用于基础设施建设。2017年,在街道大力支持下,

北龙文化礼堂建设完成,各类传统民俗文化活动精彩纷呈,大大丰富了在岛村民的精神文化生活。

北龙村的变化,是东山各村村集体经济持续发展的缩影。近年来,街道坚持项目为王,创新增收模式,以发展壮大村级集体经济。

今年以来,街道村级集体经济总收入达6876万元,较2016年增长455.9%。其中,肖宅村股份经济合作社预计于年底分红,分红总额150多万元,每位村民可享受分红超过1000元。



巾子山团块效果图

