



滨海十万亩都市田园新天地景观



综合改造提升后的富民路(林明铎摄)



党代表接待群众



全民防诈骗主题公园

围绕产业集聚、乱点整治、基层党建、隐患治理做好“加减乘除” 莘塍街道跨越式发展奏响幸福新乐章

■记者 金汝 通讯员 陈春雷

基层党建亮点频现、营商环境不断优化、治理体系更加精细、文明之花遍地绽放……5年来,作为瑞安城市东扩的主战场,莘塍街道在市委市政府的坚强领导下,紧紧围绕“至美莘塍”的战略目标,恪守为民之责、常行惠民之举、善谋利民之策,经济社会各项事业实现了跨越式发展。

5年是一个刻度,标志着莘塍街道经济社会各项事业发展的高度;5年是一串脚印,丈量着实干为民的初心使命与担当作为。

围绕产业集聚做“加法” 培育经济发展新动能

昨日,瑞莘创业园A区内机器声隆隆作响,车间里繁忙但秩序井然。该园区总投资约2.3亿元,是我市首个政府主导、村级供地、第三方投资运营的新型小微园,不仅为小微企业解决用地难题,实现集聚发展、规范发展、安全发展,同时有效增强村级集体经济的“造血”功能。

据悉,该园区用地涉及前埠、南垟、七坦、南镇等4个村(经合社)。莘塍街道通过抱团发展的形式,将4个村(经合社)面积62.64亩的闲置工业返回地“化零为整”,公开挂牌引入社会资本建设工业园区,实施统一建设、统一管理。

莘塍是我市工贸重镇。面对复杂多变的宏观经济形势和不断上涨的要素成本,该街道把实体经济作为发展着力点,借力交通便利、区位优势,加速动能转换,加快产业集聚提升,推动先进制造业和现代服务业“双轮驱动”,落地1个10亿级产业项目、1个亿元产业项目,引进1个总部回归项目,新增18家科技型企业、61家“小升规”企业,整治275家“四无”“低小散”企业。

工业园区、生产车间里一派忙碌景象,莘塍下垟一带的万亩农田里同样生机勃勃,农户忙着采收花椰菜,装船运往集中收购点。这里田园广阔平整、沟渠纵横,形成万亩农田“夏种西瓜、冬种花椰菜”的规模化种植、抱团式发展。

近年来,莘塍围绕我市打造滨海十万亩都市田园新天地总体目标,以“三位一体”改革为驱动,以“农业+旅游+文创”发展为主线,以打造花椰菜全产业链为突破口,将致富“种子”播撒到滨海万亩田间地头。

据悉,这里引进世界500强企业——中化集团,争取各类资金8亿元,全力建设万亩现代农业产业园,构建“MAP+三位一体”模式。同时,该街道整合休眠、空壳的专业合作社,参与成立滨海花椰菜专业合作社、瑞安市滨海花椰菜产业农合联,吸纳种植大户、家庭农场、专业合作社、供销社、农业科技型企业、蔬菜交易市场和金融机构共61家(名)会员,获得中国农业银行瑞安市支行、瑞安农商银行共计3亿元授信。

围绕乱点整治做“减法” 改善人居环境提“颜值”

清澈的河水在田间流淌,岸边的树木、植被错落有致,木栈道、骑行步道沿着岸线蜿蜒,一栋栋崭新的农业管理房错落有致地分布在田野间……近年来,莘塍街道加大美丽田园建设力度,中塘河生态慢行廊道成了市民新的“网红打卡点”。

过去,中塘河莘塍段可不是这般模样。水质为劣V类水,河水被农药、化肥等污染,田间随意散落着破旧的农业管理房,视觉效果差、布局不合理。

莘塍街道打响中塘河农业面源整治攻坚战,坚决整治畜禽养殖场,综合利用“清、理、拆、改、建”等措施推进美丽田园建设,解决农田“脏乱差”现象。如今,滨海美丽田园已入选浙江省百大最美田园,创成温州市农业绿色发展示范区。

人居环境是城镇的“窗口”和“脸面”。近年来,莘塍街道紧抓环境提升工作不放松,打出清污、拆违、治乱等“组合拳”,联动开展垃圾、污水、公厕“三大革命”和“四边三化”“五水共治”,落实

“一把扫帚扫到底”机制,创成浙江省卫生街道。

近年来,莘塍街道持续推进“五水共治”工作,完成截污纳管五期工程,水环境得到有效改善。始终保持拆违高压态势,拆除前埠老工业点、董田北风读团块、温瑞塘河前埠村团块、华表社区城市绿谷等多个低效地块,累计拆违127万平方米,获评温州市“基本无违建街道”。

在整脏治乱的同时,该街道以“八美八化”为目标,全面开展环境整治提升大会战,抓好项目攻坚、亮点打造等重要环节,谋划了一批环境整治项目,确保“点上出彩、面上提升”推进小城镇环境综合整治,改造提升104国道莘塍段、东新公路莘塍段、富民路、环镇路、镇府路等多条主要道路,无缝插针建成东新工业区入口公园、黄家浹河公园、富民路民莘路交叉口街心公园、南镇滨水公园等9个“口袋公园”,为居民休闲游玩提供了好去处……这些都是莘塍提升城镇环境面貌、改善人居环境的一个个缩影。

围绕基层党建做“乘法”

让党旗在高质量发展主战场飘扬

只有党的基层组织强起来,党员队伍强起来,党的工作强起来,才能凝聚逐梦前行的力量。莘塍街道不断探索践行更有力量的基层党建,全力以赴强基固本,着力实现“党建+X”,使经济社会高质量发展产生“乘法效应”。

该街道扎实推进“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育等,抓牢党员干部和基层党组织两个重点,打造一支素质过硬、能打胜仗的莘塍“铁军”。采取“双向选择”机制,为想干事、肯干事、能干事的机关干部搭建施展身手的舞台,持续强化对干部的德、能、勤、绩、廉情况考察,以村级组织换届、“一肩挑”政策全面落实为契机,建立村社干部“培育、履职、约谈、激励”四项机制,实施村社党建擂台、党建工作标准化建设等行动,充分挖掘村社干部的治村潜力和干事热情。

在“比学赶超”的热潮中,各村社党组织充分发挥战斗堡垒和基层党员的先锋模范作用:在疫情防控一线,党员带头守卡口,入户排查温州防疫码,许多小区党员及新业态、新就业群体党员积极加入疫情防控队伍;小城镇环境综合整治时,党员带领热心居民在酷暑寒冬中清死角、治乱点,在重点项目攻坚中,完成甬台温高速复线、温州市域铁路S2线、龙瑞公路、南山隧道、万松东路二期工程等多个省、市重点工程政策处理……

随着城市东进,瑞安城市建设跨入滨海时代,莘塍的团块拆改工作也迎来历史性机遇。

该街道强化党建引领作用,为大建大美、精建精美注入活力,城市面貌有机更新。

九里老街见证了莘塍在近现代历史中的变迁与发展。去年,莘塍响应我市“塘河十景”建设,启动九里汇历史街区保护提升,让九里老街焕发新生机。

然而,九里汇传统风貌街区涉及房屋272.5间,许多老房子历经几代人,权属情况错综复杂,存在房屋产权信息登记不规范等历史遗留问题,要对老街“动筋骨”,绝非易事。九里汇传统风貌街区改造提升项目指挥部、河滨社区党员干部对沿街涉及改造提升的21幢房屋实行网格化管理,分别认领“责任田”,梳理权属关系、纠正产权信息、疏导居民思想。尤其是在今年党史学习教育中,该街道将九里汇历史街区改造提升与“我为群众办实事”工作相结合,加速推进政策处理、建筑物改造提升。目前,政策处理工作基本完成,已有3幢楼房建成并通过验收,3幢完成立面改造,2幢等待验收,6幢在建。

像这样的例子还有很多。该街道强化党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,团块拆改工作不断取得突破,成功征用绿谷一期、仙甲村B地块、前埠工业团块(万松荣安府)、S2线补征地等10多个项目760余亩土地,有序落实近20个安置留地项目建设,大力推进前埠老工业点拆改、董七董八董九城中村改造项目、万松东进带7个村社安置留地项目挂牌出让等。

围绕隐患治理做“除法” 筑牢社会稳定基石

昨日上午,走进莘塍街道全民防诈骗主题公园,随处可见防诈骗典型案例、防范诈骗技巧、警方提醒等信息。其中,“防范诈骗翻翻乐”版块是专为市民设计的知识问答互动小游戏,充满趣味性、互动性和交流性。据悉,这是我市首个防诈骗主题公园,让群众在休憩纳凉、运动健身的同时学习防诈骗知识,增强防诈骗意识。

平安创建直接关系到群众的幸福感。莘塍街道地处市区东大门,是我市工贸重镇。然而,经济社会迅速发展的背后,是不断增大的社会管理压力。莘塍街道不断加强基础设施建设,夯实基层根基,筑牢平安创建的第一道防线。

该街道健全完善矛盾纠纷排查、调解机制,突出数字改革,推行“四个平台”全科网格等数字平台运行管理,坚持“抓早、抓小、抓苗头”调处纠纷,打造了李明调解工作室、萤火虫义工队乡音调解等特色品牌。

该街道还创新基层“微化解”机制,融合妇联、工会、共青团、乡贤、警务助理等群团力量,积极探索家庭纠纷多元化解机制,首创婚姻家庭隐

患“三色”动态管理机制,成立“反家暴联盟”,打造由村居干部、企业负责人、平安类社会组织负责人等参与的警务助理“聚星卫士”,发挥人熟、地熟、情况熟的优势,协助民警开展治安隐患排查、矛盾纠纷化解等工作。

消防隐患整治、安全生产是平安建设的重头戏。5年来,该街道加大消防安全隐患排查、整治力度,狠抓消防安全隐患“百日攻坚”,整治提升“通天房”式出租房、合用场所,成功实现周田工业区、富民路一带民房消防通道堵塞等市级重大事故隐患挂牌督办“摘帽”,完成莘塍东街、富民路上村段、民莘东路星火段3条主干道沿街合用场所整治等工作。

该街道推进“厂中厂”隐患整改,引导“厂中厂”企业设立专门的安全管理机构,导入安全生产社会化服务作为技术支撑,明确出租企业和承租企业的安全管理责任,共排查承租企业在3家以上(含3家)并且管理较为混乱或不符合产业引导方向的厂区25个,涉及承租企业79家,已经完成整改75家。



莘塍风貌(陈立波摄)