

陈国银：心里装着群众的“受气包”

■记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图



在同事眼里,他就是个“受气包”,工作中总遭到一些群众的埋怨;但他又是一个有容乃大、责任感极强之人,一心一意扑在家乡建设上,让“埋怨声”变成了“赞美声”。他就是塘下镇新坊社区党委书记兼居委会主任、温州市“担当作为好支书”陈国银。

“搬新房已经两年多了,环境好,视野开阔,感觉自己真正过上了城里人的生活。”家住太和景园的新坊社区居民徐先生连连“点赞”。2019年,该社区184户居民搬进了太和景园新家,这是新坊社区安置留地建设取得的成果。

对于农村而言,安置留地建设历来都是“老大难”问题。2011年,凭借在村里工作多年的经验和威望,陈国银当选为新一届村党支部书记(新坊社区前身“新坊村”),刚上任便将返回地建设当作首要大事来处理。“从安置留地开工建设到分配,整个过程都公开透明,建设期间还有10位业主代表监督购买建材。”陈国银说。新坊社区的安置留地建设实施方案还得到了镇领导的肯定与支持,并在全镇推行“新坊模式”,吸引周边村前来学习取经。

不少居民住进了高楼,这让还住在老房的居民羡慕不已。因此,新坊社区旧村改造项目启动后,便得到了居民的积极响应。该项目是瑞安城中村改造的一项大工程,投资逾8亿元,涉及塘松路东西两侧共407户611间民房。

面对如此庞大的工程,陈国银不惧困难,直面问题和矛盾,不分昼夜地带领社区“两委”、党员志愿者入户,深入细致做好拆迁户思想工作,终于在2020年底完成了全部拆迁协议的签订工作。2021年5月完成全部95000平方米建筑物的拆除,项目预计于明年开工建设。

新坊社区是个“汽配王国”,基本家家户户都是小老板,但是陈国银接手社区时,新坊社区集体经济不但空空如也,还欠了310万元的债务。“当时压力非常大,我还曾以个人名义从银行贷款,以还清社区到期的债务。”陈国银说。

“发展壮大集体经济,刻不容缓。”陈国银顶住居民压力,将安置留地1.2楼店面归经济合作社集体所有,并建设标准厂房用以出租,共为集体每年增收300多万元,而这笔收入又反哺乡村振兴。新坊社区虽然紧邻塘下中心区,地理位置优越,但道路狭窄,社区环境不尽人意。多年来,陈国银带领社区“两委”开展三改一拆、五水共治、护树绿化等工作,且每年投入50多万元组建队伍常年保洁,令社区面貌焕然一新。

自去年新冠肺炎疫情发生后,陈国银带领党员们投入抗疫、防疫一线。他更是身先士卒,把最辛苦的夜班排给自己:当时每天0时至4时参与卡点执勤,回去小憩后,白天又继续投入到疫情防控工作中。

有人说,他内心强大,承受得了社区一些人的指责甚至谩骂。其实,只是因为他心里装着群众,才能够忍辱负重,用实际行动获得群众信赖。“工作没有终点,只有始点;没有最好,只有更好,我将继续脚踏实地地做好基层各项工作。”他说。

陈永锡：苦干实干 用心绘就西河幸福村

■记者 黄丽云



绿树如茵,整洁的居民生活区里,道路宽阔笔直,休闲公园、老人照料服务中心、公共停车场等配套设施一应俱全。夜幕降临,霓虹灯五彩斑斓,在五星级的西河文化礼堂里,村民可以看演出、健身,也可以约三五好友一起喝茶聊天。这就是塘下镇西河村农民的幸福生活。“乡村振兴战略,给我们带来了福利。现在我们西河村环境美,村民富,人心齐,生活安稳幸福。这样的好生活要多亏我们有一位好支书——陈永锡。”村民们用朴实的话语道出了心声。

据了解,陈永锡于2013年10月起担任西河村党支部书记至今,曾获瑞安市优秀共产党员、浙江省“千名好支书”、塘下镇最美人物等荣誉称号。西河村地处塘下镇东北部、大罗山脚下,罗山大道穿村而过。原本的西河村集体负债400多万元,闲置地、边角地都是垃圾和杂物堆放,村容村貌较差。陈永锡上任后,理清发展思路,想方设法为村民办实事、做好事,走出一条发展村级集体经济改变村容村貌的新路子。

现在环境清幽的西河锦苑,原先是违章建筑用房,里面的企业都是低、小、散污染企业。2015年,在陈永锡和村内党员共同努力下,通过党员带头自拆,村民跟着一起拆,成功拆除违章建筑约3万平方米,建成60多套商品房(西河锦苑)。2019年西河锦苑通过验收,这既解决了西河村多年来住房困难的问题,也增加了村集体的收入。商品房楼下两层商业用房归属集体,通过出租,年租金收入达30万元。

村居的美化程度就是村民的幸福指数。陈永锡把建设美丽乡村作为头等大事来抓。在原先拆出来的地块上先后建成了党建公园、龙翔公园、文化礼堂、西河锦苑小区和公共停车场,建设老人照料服务中心、党建一条街等。一系列公共设施的建设,极大改善了村居环境,给村民日常休闲提供了良好的场所。

2014年前,西河村集体经济薄弱,运转经费缺乏,工作开展没有保障,村民向心力不足,“囊中羞涩”严重制约了该村的建设发展。陈永锡带领村“两委”班子成员主动找路子求发展,大力探索村级集体经济发展模式,将原有闲置集体土地通过改造、出租等手段,盘活闲置资产,还请专人培训,制定收租标准和相应财务制度,实现集体资产的保值增值,如属于村集体的西河锦苑小区店铺、体育园足球场、荒山园和闲置地、土地农田流转等出租及收齐收足遗留的租金等,如今西河村集体的年收入超过200万元。

值得一提的是,陈永锡还在西河村打造了五星级文化礼堂——西河文化礼堂,该礼堂集文化、休闲、娱乐、健身为一体,总投资300多万元,内部除了百姓图书馆外,还设有道德讲堂、春泥计划室等功能室。礼堂前方是一个广场式公园,总造价约400万元,广场式公园内建有露天大舞台,可以举办各类文艺演出、竞赛活动等。2018年底开馆至今,该文化礼堂共组织升旗仪式、“村晚”等各类活动近百场,丰富了群众的文化生活。

另外,为了进一步帮扶村里的弱势群体,助力共同富裕,陈永锡还带头组织村民代表和村里知名人士成立西河阳光慈善基金会。

夏林梅：不忘初心 为村民办实事

■记者 陈希林



“村民的呼吁和所求,就是我们干事的出发点和归宿点。”这是汀田街道汀五村党总支书记兼村委员会主任夏林梅一直挂在嘴上的话。

沿着温瑞塘河汀田段河边新建的石板路漫步,河水潺潺,碧波荡漾,塘河两岸绿树成荫,自行车道、人行道、休憩平台等一应俱全。走过拱桥,“汀五村欢迎您”的标识十分醒目。近年来,夏林梅带领村“两委”班子成员全力开展旧村改造,推进美丽乡村建设,努力改善人居环境,促进村庄经济发展,极大提升村民的获得感和幸福感。去年,汀田街道启动温瑞塘河汀田段景观提升工程时,塘河边违章建筑较多,拆违工作难度大。夏林梅带着村干部挨家挨户上门做村民的思想工作,力排万难拆除违章建筑,使塘河沿岸环境整治工作顺利推进,最终拆除了违章建筑,建成了休闲公园和广场。同时,该村着力提升民生工程,多方筹资共投入500多万元,用于完善村道路等公用基础设施项目建设,为村民生活、出行带来极大的便利。此外,该村整合温瑞塘河汀田段一期管理房项目资源,建成了近千平方米的党群服务中心、文化礼堂和一千多平方米的广场公园,为村民提供了文娛活动场所,其中部分建筑还作为办公用房出租,增加了村级集体经济收入。通过以上各项工作,汀五村村容村貌得到极大提升,更在今年获评“瓯江红”党群服务中心瑞安市级示范点。

1999年,夏林梅开始担任汀五村干部,2005年成为村委员会主任,他上任的第一件事就是帮助启动旧村改造。旧村改造2006年筹划,2007年正式启动建设,在他的不懈努力下,该村先后建起了以瑞汀景园为代表的多处住宅区,帮助200多户村民圆了安居梦,他也赢得了村民们的一致认可。之后他连选连任,村委员会主任一当就是15年,村集体经济收入也从最初的负债90余万元发展到如今的年收入180多万元。

面对疫情防控工作,夏林梅总是冲锋在前,他带领村“两委”成员,全力发动党员志愿者,做好宣传、排查、值守等各项工作,为村民筑起生命安全防线。加班加点、错过饭点是常事,睡眠经常只有四五个小时,大家都很担心他的身体。但他总笑笑说“没关系”,始终坚守岗位。

“这些年,夏书记为咱们村没少办实事、办好事,现在村里环境这么好,都快成旅游景点了。”这是许多村民对夏林梅的评价。多年来,村民们有目共睹,眼看着他跑项目早出晚归,搞拆违走街串户,建工程日夜忙碌,为村民风雨无阻,防疫带病坚守……夏林梅以实际行动兑现着就职时的庄严承诺,赢得村民赞许。

眼下,夏林梅面临的头等大事就是协调重启汀五村中川组团的旧村改造项目,争取让更多的村民尽快住上新房。中川组团涉及5个自然村,总面积30余亩,目前已拆除旧房屋210多间,另有10余户已签订拆除协议,剩下6户未签订协议。“民有所呼,我有所应,民有所求,我有所为。我想尽自己最大的努力帮村民办实事、办好事。”他说。

黄月燕：当好疫情防控“急先锋”和财政工作“收尾员”

■记者 陈希林



作为陶山镇财政财务管理办公室的一名会计,黄月燕最近工作忙得不可开交,既要配合当地镇政府对所驻村开展疫情防控工作,又要在年终临近时抓紧处理好各项财政资金的收付结算工作,早出晚归,加班加点已成常态,但她工作忙得不亦乐乎。家住温州的她,来回通常需要两个小时左右,为了节约时间、方便工作,黄月燕就住在单位里。

黄月燕所驻的陶山镇白云村由原来6个行政村划调整而成,村域广、企业多、社情杂,工作难度大,但是她从未抱怨,总是理清思路、迅速行动。12月9日22时许,刚回到温州家中不久的黄月燕便收到镇政府紧急到岗通知,她马上折返,迅速到岗参会……完成大排查工作部署后,已经是次日凌晨1时多,天还没亮,她又投入了新一天的工作。

在那次地毯式大排查中,她协助两个自然村排查500多人,2个养老院,5个宗教场所和多家企业,处理安置重点地区返乡人员3名。她负责防疫码的扫码工作,因为企业较多、声音较吵,连轴转的排查工作导致她声音变得沙哑。

12月23日下午,黄月燕又来到白云村办公楼与五六名村干部一起开会,商讨疫情防控、新农合参保和反诈宣传等工作。她提醒村干部:“在省内疫情防控进入尾声阶段,村里的防疫工作不能放松警惕,尤其是从西安和省内绍兴市上虞等地方回来的人,在卡点还需继续查验行程码,管理要到位,如发现黄码要及时进行管理和上报。”同时,她还询问了解该村60岁以上老人疫苗接种情况,再次提醒村干部新农合参保截止时间为12月25日,希望大家别忘了缴款等。

刚从疫情值守卡点结束支援的她,又马不停蹄地赶往单位财政办处理本职工作,这是黄月燕近期工作常态。临近年底,每个财政员都在备战“期末考”,财政冻结和两年未使用资金回收的倒计时紧逼着她的神经,干部的薪酬发放、项目的进度款结算、工程款办理……下班的时间一延再延,睡眠的时间一短再短。特时特干,她坚持财政工作和下沉防疫“两不误”,认真履职尽责,当好疫情防控“急先锋”与财政工作“收尾员”。她说:“不管驻村工作多忙,也不能忘了会计的本职工作。”

“黄月燕在镇里工作已有8年,一直兢兢业业。年底是财务最忙的时候,加上疫情防控工作,她经常‘白+黑’工作着。无论多忙,黄月燕对每一项工作都非常细致,她还在业余时间不断提升业务能力,是我们科室的中坚力量。”陶山镇财政办主任李盛慧说。



瑞安市塘下镇陈宅村广场西路房产及道坦招租公告

项目编号:RANCCQG21128

受委托,定于2022年1月11日下午4时,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

Table with 5 columns: 标的坐落地址, 面积, 租期, 房产首年租金起租价, 道坦年租金, 竞买保证金

注:1.房产第2年租金等同于首年租金成交价,第3-5年租金在第2年基础上递增5%,道坦租金无递增,成交后,竞得人须对房产及道坦进行整体承租。2.租赁履约保证金10万元。3.装修期2个月,不计租金及租期。4.不得从事重污染,噪音超标行业。

二、招租方式:二家或二家以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价协议成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2022年1月10日下午4时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年1月7日至2022年1月10日下午4时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

有意者,个人身份证(企业有效证照,法定代表人身份证)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心有限

瑞安市云周街道十八江村(半河)3个标的招租公告

项目编号:RANCCQG21127

受委托,定于2022年1月11日下午3时,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

Table with 7 columns: 序号, 坐落地址, 建筑面积, 租期, 首年租金起租价, 竞价保证金, 租赁履约保证金, 原租赁合同到期时间

注:第2,3年租金等同于首年租金成交价,第4年起每年租金在上一年基础上递增2%。

二、招租方式:二家或二家以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价协议成交。

三、展示时间、地点:即日起至2022年1月10日下午4时止(工作时间),标的物现场。

四、竞买对象:瑞安市云周街道十八江村股份经济合作社社员。(凭瑞安市云周街道十八江村股份经济合作社开具的资格审核证明单报名)

五、报名时间、地点:2022年1月7日至2022年1月10日下午4时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

有意者,个人身份证及竞价保证金交款凭证和社员证明到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心有限

瑞安市云周街道卓岙村后半洋山边空闲地招租公告

项目编号:RANCCQG21125

受委托,定于2022年1月11日下午2时,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:瑞安市云周街道卓岙村后半洋山边空闲地15年租赁权,土地面积约6333.33平方米,业态要求:仅用于建筑垃圾消纳、经营性清扫、收集、运输服务,年租金起租价:28.5万元。(竞价保证金3万元)

注:租赁履约保证金为5万元。二、竞买对象:中华人民共和国境内具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织。

三、招租方式:二家或二家以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价协议成交。

四、展示时间、地点:即日起至2022年1月10日下午4时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年1月7日至2022年1月10日下午4时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

意向人的报名资格须由瑞安市云周街道卓岙村股份经济合作社审核,审核通过后凭瑞安市云周街道卓岙村股份经济合作社开具的联系单,本人凭个人身份证(企业有效证照、法定代表人身份证等相关材料,携公章)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心有限

六、竞价保证金及交款账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司;开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部;账号:201000201134524;联系电话:66807171(产权中心)

瑞安市云周街道十八江村股份经济合作社瑞安市农村产权服务中心有限公司温州中榜拍卖有限公司2021年12月31日

遗失

遗失瑞安市塘下镇罗凤中心小学的开户许可证,核准号:Z3339000129502,声明作废。

注销公告

瑞安市善义慈善义工服务中心因自行解散需要注销登记。经本中心第五届理事会第三次形成注销登记决议,现向社会公告,请债权人在本公告见报之日起15天内向本中心申报债权。(联系人:薛志勇,电话:13758788258)

瑞安市塘下镇鲍田中心幼儿园债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市塘下镇鲍田中心幼儿园举办者将进行变更。为保护债权人的合法权益,现公告如下:在本公告发布之日前,瑞安市塘下镇鲍田中心幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2021年12月10日-2022年1月23日)到我园申报并办理登记手续。(联系人:戴海珍,联系电话:13967745828,地址:瑞安市塘下镇鲍田村环镇北路152号后面)

瑞安市塘下镇第六幼儿园债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市塘下镇第六幼儿园举办者将进行变更。为保护债权人的合法权益,现公告如下:在本公告发布之日前,瑞安市塘下镇第六幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2021年12月10日-2022年1月23日)到我园申报并办理登记手续。(联系人:陈林,联系电话:15869451080,地址:瑞安市塘下镇赵宅三华路28号)

瑞安市塘下镇紫荆幼儿园债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市塘下镇紫荆幼儿园举办者将进行变更。为保护债权人的合法权益,现公告如下:在本公告发布之日前,瑞安市塘下镇紫荆幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2021年12月10日-2022年1月23日)到我园申报并办理登记手续。(联系人:周畅环,联系电话:13736917588,地址:瑞安市塘下镇鲍田七小学隔壁)