

笃行实干谋发展 砥砺奋进绘新姿

# 五年，潘岱街道迈出发发展新步伐

■记者 苏梦璐 通讯员 潘小绿 戴一帆

五年，是一个刻度，标注着发展的高度；五年，是一次跨越，丈量着发展的幅度。五年来，潘岱的发展令人欣喜，鼓舞人心。

潘岱的这五年，经济综合实力实现新跨越；生态宜居建设取得新成效；全面深化改革释放新动能；民生工程改善增进新福祉。潘岱的这五年，让每一位“潘岱人”，都感受到了日新月异的变化。



前路路口节点景观

## 砥砺五年

### 经济发展实现新突破

今年，随着白莲时尚轻工智造园一期竣工投用、二期主体竣工，潘岱街道小微企业迎来新的发展机遇，将形成新的经济增长极。

园区采用龙头企业联建开发建设模式。该园区以轻工制造业为主，有效提升工业用地使用效率，解决企业生产发展空间不足难题，提高亩均产出税收，解决小微企业安全生产、消防安全等隐患，实现优质企业集聚发展。完成企业入驻后，预计年产值2亿元以上，年税收1000万元以上。

这五年，潘岱街道优化产业结构，提升经济水平。

行有动能，招强引优攻项目。温州投资最大、总投资13亿元的台商项目——人文公园一期展厅建成并对外开放，二期人文会馆启动建设，这里将成为集殡葬服务、旅游观光、休闲游憩、人文教育、民政培训为一体的大型民政综合公园；做优

产业平台，整合打造占地约7公顷的白莲时尚轻工智造园，通过七国洋工业团块整体改造打造20亿级重大产业项目。

行有招数，系统发力助惠企。实行“销号制”管理，着力解决企业困境；鼓励企业小升规，鼓励企业股改，开展助企活动引导企业完善财务制度；以发展为目标，开展政企交流，累计走访服务企业1920家次，协调解决企业各类困难1000多个。行有铁腕，智力改造促集聚。通过拆改腾出发展空间，提升产业平台能级，重点推进七国洋小微园区扩建，改造提升占地约1.33公顷的锻造工业园，加快村标准厂房建设，建设完成下湾、林岙、江边宅、谢岙底等标准厂房7.5万平方米；全面推进工业企业“亩均论英雄”综合评价，铁腕整治低小散企业；推进团块拆改和全域土地整治，累计拆违20万平方米。

## 精绣五年

### 城区品质再上新台阶

2018年，我市全面启动乡村振兴示范带建设。潘岱“谿让故里·桃源潘岱”乡村振兴示范带主要涉及集善社区和仲容社区，线路全长约6.8千米，围绕山梧线，深入挖掘各社区的自然人文以及产业资源特色，形成“儒学风砚下、田园乐寺前、山水栖梧岙、民俗情上溪、业兴风山南”五个功能组团，传承本地文化，大力发展生态康养、休闲旅游等多种产业，助推共同富裕。

自2018年5月起，瑞枫线潘岱段综合改造提升工程有序推进。6个月后，瑞枫公路两侧200米内的沿线田园整治完美收官：杂草丛生、垃圾遍地的现象不复存在；工程涉及的沿线违章基本拆除；沿途32个临时公交车停靠点完成提升改造工作……如今，市民驱车行驶在瑞枫线潘岱段，一路风景伴随同行。“开车路过，心情都变好了。”不少司机朋友表示。

同年12月，投资1600万元的瑞枫公路绿化提升工程正式启动，在原先综合改造成果的基础上进一步注重沿线美化绿化，增种绿化带和行道树，增设节点绿化等。

今年7月，潘岱谿让文化街区景观工程正式动工，该乡村振兴示范带即将再添一景。作为“谿让故里·桃源潘岱”乡村振兴示范带上的一个重要节点，潘岱街道以谿让文化街区景

观工程建设为契机，大力推进美丽乡村建设，提升空间品质。

这五年，潘岱优化南部“工业+配套”、中部“居住+农业”、北部“文旅+康养”全域空间布局，提升城乡人居环境，全力打造“谿让故里·桃源潘岱”。

树形象，全面推进精建精美。完成前进路文化商业街改造；在林岙、寺前、曹岙等地打造万株桃花观赏基地；打造谿让故里文旅品牌，推进谿让园、文化活动中心、环水榭慢生活体验区、山梧线康庄大道及相关停车场等配套设施项目建设；推动山梧线道路改造提升、梧岙水库附属设施建设及绿化工程、潘岱长河上溪段护岸绿化提升工程等项目，深度打造数字化未来乡村建设。

搭平台，全面加快基础建设。改造提升农村公路100千米；首家标准化前岸农贸市场完成改造提升并投入运营；持续深化“美丽河道”创建，梧岙水库建设完毕，为村民生活用水和农田灌溉用水提供安全保障。

抓治理，全面提升综合环境。推进全域垃圾清理，实现沿线200米内“八不见”目标；常态化开展“四边三化”行动；完成全域自来水和农污治理工程成为我市唯一入选的省优秀案例；北首社区、桃花源社区污水零直排工程进场施工。

## 深耕五年

### 民生保障达到新高度

2019年10月24日，潘岱街道首家公立幼儿园——潘岱中心幼儿园正式开园，为当地适龄儿童提供优质的公办学前教育资源，填补了潘岱公办幼教事业的空白。

潘岱中心幼儿园位于集善社区山南地块，按照省二级幼儿园标准配置，2017年3月启动教学楼改建，2019年9月30日通过竣工验收。该工程总投资433万元，占地面积1767平方米，总建筑面积1146平方米。办园规模3个班级，每班配置2位在编幼儿教师、1名保育员。该幼儿园投用后，一定程度上满足了当地居民享受公办优质教育资源的需求，促进教育的均衡发展。

这五年，潘岱突出“品质生活 幸福安康”两项建设，增强民生福祉。

打好“组合牌”，为民生保障到位。完善社会救助机制，推行民生实事项目票决制；完成老人公寓提升项目，15家居家养老中心正常开放；开展“家庭医生签约”工作，15处避灾场所完成改造提升；加快推进潘岱街道社区卫生服务中心迁建工程、市残疾人托养康复中心一期项目、殡仪馆改扩建工程等一批重点项目建设。

打好“服务牌”，为群众服务到位。大力加强社区公共服务体系建设，建成省级放心农贸市场、居家养老服务中心、家宴中

心等；建成5条健身步道，室内健身房和室外健身点结合，打造健身圈；5所民办幼儿园全部被评定为省三级幼儿园；年均开展家庭文化、家庭保健、科学育儿、养老照护等活动80场。

打好“感情牌”，为文艺宣传到位。打造文化家园，丰富百姓文化业余生活。年均开展各类民俗活动、文化演出20余场，结合垃圾分类、五水共治、平安防诈等主题，开展培训讲座；打造功能齐全的温州市级文化礼堂——芦浦文化礼堂，设立农耕文化馆、健身房等；率先引入城市书房、文化站，推进社区文化“嵌入式”服务，营造小而美的公共阅读和艺术空间。

## 探索五年

### 社会治理推出新经验

让消防安全知识深入居民生活，在潜移默化中提高居民的消防安全意识，2020年8月，由潘岱街道牵头，将江都社区后岸公园工打造成消防主题公园，于今年3月底建成，该公园总占地面积1000余平方米，成为我市首个互动式消防宣传教育基地。

园内设消防知识展区、互动体验区和模拟逃生通道体验区三个区块。通过图片、文字、实物等形式，利用声、光、烟、影等技术，多层次、全方位传授防火、灭火、逃生自救技能，全面普及消防安全知识，提高居民的消防安全意识。

这五年，潘岱共建共享，全力打造平安

潘岱。有的放矢，社会大局稳控有力。建成社会矛盾纠纷调解中心，率先建设公安联动共治工作站，建立警务、司法、乡贤联动机制，建立健全“模块+专班”调解组织，优选优配“专职+基层”工作队伍，细化完善“预防+调处”联动机制，开展社会重点人员帮教工作；强化每日涉稳会商，排查、调处各类矛盾纠纷，调解成功率100%。

积极审慎，安全隐患防范到位。推进“8+3”重点领域安全生产专项整治，开展“迎庆党、除隐患、保平安”安全生产百日大会战、“护航建党百年”安全隐患大排查大

整治等专项工作；完成安全生产风险普查及白莲小微园、七国洋工业园区安全风险评估，开展“厂中厂”整治，排查整改危险化学品领域事故隐患，安装调试企业智慧用电运行设备221套；提前谋划充电桩建设，完成1822个点位的安装工作。

靶向施策，基层治理精准有效。开展打击违法走私专项行动，地毯式清查出租房，组织消防夜查，完成老旧民房线路改造；“四个平台”受理综合执法、消防安全、便民服务、食品安全等信息，网络查处率名列我市前茅；推动砚下村创建温州市民主法治村，常态化开展平安综治巡防等活动。

## 锻造五年

### 干部队伍塑就新形象

近年来，潘岱街道突出党建引领，在均衡发展、惠泽民生、精神富足上着色，绘写一幅幸福美好新画卷。

以谢岙底综合社为例，在连续几届村社干部共同努力下，2017年，谢岙底标准厂房项目开工建设。2018年下半年，谢岙底标准厂房项目完工。该项目占地面积约4400平方米，当年就吸引了一家企业在此“安家落户”，每年收取的租金可为谢岙底集体经济增收180万元，为开展各项惠民事业奠定基础。近年来，谢岙底继续盘活辖区内共计约8800平方米的闲置土地，壮大集体经

济，助推乡村振兴。

这五年，潘岱齐抓共管，党建引领凝聚发展合力。完成村（社）规模优化调整工作，夯实党建基层基础。实行党员包干制，制定干事清单，深入开展“六比六争·村村竞赛”活动，营造比学赶超的良好氛围；推进“两学一做”常态化制度化；投入120万元，打造5个“传承·融合”村党建示范点。

加强党风作风建设，突出政治生态涵养。加大检查督导和严格执纪力度，打造砚下村廉政文化墙和廉政文化走廊；持续推进党风廉政建设，开展党风建

设活动和“清廉瑞安·清风启航”等主题宣传月活动；加大农村基层作风巡察力度，多次组织带领基层干部赴嘉兴南湖、永嘉等地学习，每年开展谈心活动480人次以上。

迸发合力汇聚合力，融合实现党建引领。各村制定村级集体经济发展“一村一策”，通过整合优势、借市场资本、强改造提升等多元化发展途径，实现增收致富全面开花；村企结对取得实效，3家企业结对3个集体经济较薄弱的村，通过实地走访，双方签订结对协议，落实帮扶资金，助推村级经济增收项目建设。



潘岱街道社区卫生服务中心迁建工程效果图



白莲时尚轻工智造园



白莲时尚轻工智造园(二期)效果图