

市十七届人大一次会议主席团举行第一次会议

本报讯(记者 陈希林)2月17日下午,市十七届人大一次会议主席团举行第一次会议,讨论和决定这次大会的有关事宜。

市人大常委会主任叶建辉主持会议。会议以举手表决的方式,推选大会主席团常务主席,讨论通过大会执行主席分组名单、大会日程,决定了大会副秘书长。

会议决定,市十七届人大一次会议代表提出议案的截止日期为2月19日中午12时整。

会议还提出了市十七届人大一次会议选举办法(草案)、市十七届人大专门委员会组成人员人选通过办法(草案)和瑞安市政府民生实事票决与测评办法(草案),提交代表讨论。

市十七届人大一次会议主席团举行第二次会议

本报讯(记者 陈希林)2月17日晚,市十七届人大一次会议主席团举行第二次会议,听取各代表团关于讨论市十七届人大一次会议选举办法(草案)、市十七届人大专门委员会组成人员人选通过办法(草案)和瑞安市政府民生实事票决与测评办法(草案)情况的汇报。

会议由市人大常委会副主任、主席团常务主席方小梅主持,主席团成员出席会议。会议以举手表决的方式,通过三个办法草案,提请市十七届人大一次会议第一次全体会议表决。

9件优秀提案受通报表彰

本报讯(首席记者 项乐茹)2月17日上午,市政协十四届一次会议通报表彰了市政协十三届五次会议以来的9件优秀提案,以鼓励先进,进一步激发政协委员运用提案履行职能的积极性,不断提高提案质量。

该9件优秀提案分别为:瑞安市无党派人士联谊会《关于快速提高制造业企业网络营销能力的建议》、民盟瑞安市委员会《关于打造瑞中校友创新创业平台 助力青春瑞安 的建议》、民建瑞安市基层委员会《关于聚力提升科创平台能级 助力我市制造业高质量发展的建议》、民进瑞安市基层委员会《关于借<小马过河>文化品牌 助力儿童友好城市建设的建议》、民进瑞安市基层委员会《关于建设城乡教育共同体 推进我市教育现代化的建议》、九三学社瑞安市委员会《关于规范电动自行车管理的建议》、农工党瑞安市基层委员会《关于规范我市期房样板房管理的建议》、瑞安市工商业联合会《关于逐步推进我市物业服务+养老服务模式的建议》、民革瑞安市基层委员会《关于成立专科联盟 提高儿童生长发育医疗卫生服务水平的建议》。

据悉,政协提案经有关承办单位认真办理落实,对促进市委、市政府决策民主化和科学化,促进全市经济社会高质量发展及改进部门工作等方面,起到了积极作用。

今日两会日程

人大

9时,市十七届人大一次会议举行第一次全体会议(开幕式),听取市长秦肖作政府工作报告及2021年政府民生实事项目完成情况的报告,通过市十七届人大一次会议选举办法等。会后,召开主席团第三次会议。

14时,各代表团活动,审议政府工作报告和计划、预算报告,审议2021年政府民生实事项目完成情况的报告和2022年政府民生实事候选项目,酝酿、提名各项候选人,讨论市十七届人大各专门委员会组成人员人选建议名单。

19时,各代表团活动,审议政府工作报告和计划、预算报告,审议2021年政府民生实事项目完成情况的报告和2022年政府民生实事候选项目,酝酿、提名各项候选人,讨论市十七届人大各专门委员会组成人员人选建议名单。

政协

8时30分,召开提案审查立案暨重点提案初选会议。

9时,委员列席市十七届人大一次会议第一次全体会议。

14时,委员分组讨论市政府工作报告和计划、预算报告,继续审议市政协常委会工作报告、提案工作情况报告。

19时,召开主席团常务主席会议。

19时30分,召开主席团第二次会议。

建议提案精彩回放

RUI BAO

两会早知道



的政治责任感和强烈的历史使命感完成好大会各项议程,努力把这次会议开成一次团结拼搏、鼓劲奋进的大会。同时,要严守会风会纪,严格落实疫情防控措施,确保大会安全有序召开。

代表、委员们纷纷表示,一定不辜负全市人民的期盼和重托,认真履职尽责,积极建言献策,集中精力开好大会,努力为瑞安高质量发展再立新功。

群贤毕至聚力量 履职尽责促发展

市十七届人大一次会议代表报到侧记

本报讯(记者 林翔翔/文 王志/图)2月17日中午,寒冷的雨天丝毫挡不住人大代表的履职热情。参加市十七届人大一次会议的人大代表们怀揣着沉甸甸的民意,带着谋划发展的拳拳之心,分别陆续来到瑞立滨海酒店、瑞立外滩酒店报到。未来几天,他们将传递民声献良策,履职尽责谋发展。

据悉,出席市十七届人大一次会议的人大代表应到403名,列席82名。

12时40分许,记者来到瑞立滨海酒店,这里是陶山、湖岭、马屿、高楼、安阳代表团的驻地。酒店现场管理有序,设置了代表专用通道,并通过桁架将大堂分成散客和代表专用区。前来报到的代表须佩戴口罩,出示温州防疫码,配合测温后方可进入。

在报到处,热情的工作人员早已在此等候,桌上出席证、列席证、房卡等摆放有序。代表们上交了签名的疫情防控承诺书,在代表团活动签到表上签名后,便接过工作人员递上的会议材料。有的代表迫不及待认真地翻看起会议资料,熟悉会议议程及相关安排;有的聚在一起,就各自关心的社会热点话题交流履职心得;有的在工作人员的引导下,乘坐代表专用电梯回房间稍作休息。

据该酒店工作人员介绍,代表们入住的房间提前消毒,房间桌上放着当天的《瑞安日报》、卫生防疫告知书、水果,还提供了健康小包,里面有体温计、口罩、消毒洗手液和消毒湿巾等物品。此外,由于疫情防控需要,酒店采用封闭式管理,代表在人大会议结束前不得离开酒店,由专车接送会场。

安阳代表团的张晓月注意到了一线社区工作者的压力,特别是疫情发生以来长时间处于战时状态,身体和心理压力都非常大。张晓月此次来建议建立加班补助制度、减压休假制度,并健全沟通协调机制,及时为社区工作者纾困解忧。

蔡惠谦、帅建敏代表注意到了历史文化街区建设,此次将带来关于历史文化街区建设的几点建议。他们认为玉海历史文化街区是瑞安千年文脉的传承地,这些年我市对街区提升改造让古城蝶变、青春再现。他们建议要加强对玉海街道文化项目和历史名人旧址的管理,加强对街区运营布局和管理,打造玉海老城区一日游文旅项目等。

重任在肩赴盛会,履职尽责谋发展。人大会议前,代表们深入基层一线走访调研,广泛听取意见和建议,准备了不少反映民生、民情的建议和议案。代表们纷纷表示,将以高度的责任感和使命感,切实履职尽责,为人民代言,依法履行人民赋予的神圣职责。

重责任在肩赴盛会,履职尽责谋发展。人大会议前,代表们深入基层一线走访调研,广泛听取意见和建议,准备了不少反映民生、民情的建议和议案。代表们纷纷表示,将以高度的责任感和使命感,切实履职尽责,为人民代言,依法履行人民赋予的神圣职责。

重责任在肩赴盛会,履职尽责谋发展。人大会议前,代表们深入基层一线走访调研,广泛听取意见和建议,准备了不少反映民生、民情的建议和议案。代表们纷纷表示,将以高度的责任感和使命感,切实履职尽责,为人民代言,依法履行人民赋予的神圣职责。

规范期房样板房管理 保障购房者合法权益

记者 陈希林

提案名称:《关于规范我市期房样板房管理的建议》
提案人:农工党瑞安市基层委员会
办理单位:市住房和城乡建设局

一些房企企业最终交付到购房者手上的商品房与原先展示的样板房不一致,甚至存在较大的差异,因此造成房企企业与消费者之间产生矛盾。去年市两会期间,农工党瑞安市基层委员会提出《关于规范我市期房样板房管理的建议》,引起了政府部门的高度关注,为维护购房者的合法权益和缓和可能引发的矛盾起到了积极作用。

据悉,2016年开始,我省的住宅从毛坯交付向全装修交付时代迈进,实际交付的房子与最初的展示样板房不一致,拆除展示样板房、另装修交付样板房等问题随之而来。农工党瑞安市基层委通过深入调研,发现我市的展示样板房主要存在结构户型与建设图纸不符、装修标准与实际交付不符和全装修合同不规范三个问题,而消费者又难以维权。

对此,农工党瑞安市基层委提出三项建议:一是落实样板房监督管理。我市应尽早出台《规范全装修住房的管理办法》的具体实施细则,落实市住房和城乡建设局作为全装修住宅监管主管部门,参与展示样板房在建设、展示及拆除全过程的监管,落实房企企业首要责任,交付样板房要求保留至全装修商品房交

付消费者六个月后,不能提前拆除。二是规范全装修合同环节。房企企业在签订预售合同前,应履行告知消费者全装修设计文件及价格、装修材料设备清单等信息的义务。购房合同应按商品房预售合同示范文本的形式说明商品房价款内容,分别注明总价款和装修部分价款,装修部分价款的付款方式、期限应与总价款相同。房企企业不得引诱消费者另行签订全装修合同或约定其他条款,以转嫁房企企业的风险。三是引入第三方评价机制,对交付样板房代替展示样板房的流程和实体进行评价、听证。

作为提案办理单位的市住建局表示,关于规范交付样板房管理问题,按照省、温州市住建部门有关对交付样板房的设计审查要求、设置规范、保留时间等文件,我市结合工作实际,落实全装修商品住宅项目交付样板房的管理措施,具体包括对交付样板房检查不合格的全装修商品住宅项目,暂缓办理商品房预售许可手续,将装修标准、材料明细、装修价格、交付样板房等信息列入商品房预售方案内容,开盘前向社会公开,严格监督交付样板房的保留时间,严禁擅自拆除、移位等。对于设置在预售住宅房源外的临时交付样板房,在预售住宅房源内建成新的交付样板房后方可拆除,拆除前,房企企业应当采用高清摄影并公证等手段进行证据保全。预售住宅房源内的实体交付样板房在规定的保留时间结束之前不得销售。

关于规范全装修合同的相关问题,省住房和城乡建设厅、省工商行政管理局联合制订的《浙江省

商品房买卖合同(预售)示范文本》对全装修商品住宅的价格、装修装饰标准、装修材料、违约责任等方面已有明确的约定条款。如需签订合同之外的其他补充协议,都应由双方当事人协商一致并签字认可,购房人有权拒签任何存在争议的补充协议。此外,市住建局与市监、发改、资规、行政执法等部门建立了商品房项目信息共享平台,共享商品房开发、销售、价格、广告宣传、合同备案等工作信息,加大对装修标准、交付样板房虚假宣传等方面的处置力度。

关于引入第三方机构评价机制的建议,按照省住建厅发布的《全装修住宅室内装饰装修工程质量验收规范》规定,全装修工程质量由建设、施工、设计、工程监理单位负责联合验收,工程监理单位负责装修工程施工全过程各工序、隐蔽工程等节点的具体把关。对一个工程建设项目不宜同时委托两家工程监理单位对工程建设进行监督,且施工现场有严格的安全管理制度,不允许与工程建设无关的第三方机构人员随意进入施工场地。为妥善解决业主对工程质量的关切,市住建局将督促开发商建立业主开放日制度,便于业主了解工程进展和质量状况。