

奋力拼搏 谱写华章

市住建局以实干演绎 精彩2021



通讯员 金晨雨 记者 苏梦璐

一幢幢高楼拔地而起,一条条道路宽阔整洁,一套套住房温馨舒适。回眸2021年,瑞安城市建设提档升级,城市面貌日新月异。

过去一年,在市委市政府的正确领导下,市住房和城乡建设局以奋发的姿态、奋斗的豪情,紧抓温瑞一体化、品质化、都市化、现代化的发展机遇,统筹把握城市与乡村、建设与管理、住房与民生、发展与安全四种关系,高质量推进以人为核心的新型城市化建设工作,各项工作成效显著。

“一把手”谈实干担当

市住房和城乡建设局党委书记、局长 傅小锋

2022年,市住建局将强化创新思维、担当意识、百姓情怀和实干精神,按照以人为本、品质发展、创新驱动、数字赋能、城乡融合、系统推进、区域协调、共同富裕的要求,聚焦五大方面、深化五大行动,奋力谱写住房和城乡建设事业新篇章,为高水平打造青春都市·幸福瑞安、争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵贡献住建力量。

聚焦有机更新,深化拆改提速行动。推进重点区块签约拆除和安置提速,有力有序推进43个重点区块拆改攻坚,促进城市空间舒展、配套完善和能级提升。

聚焦共同富裕,深化共建共享行动。统筹推进老旧小区、历史街区、未来社区建设,努力打造共同富裕社区瑞安样板,争取开工老旧小区改造项目11个、完工6个,谋划第五批省级未来社区1个,祥和、忠义街社区力争年内基本完成未来社区建设。

聚焦品质提升,深化精建精美行动。谋划实施精建精美项目123个,持续推进瑞安外滩、七铺塘河、秀丽集云、玉海古城、魅力滨海五大亮点区块建设,促进城市颜值气质双提升。全面推进城乡风貌提升,持续深化美丽城镇建设,推动精建精美向全域美丽拓展,年内芳庄、陶山、高楼、桐浦、林川、云周、飞云、仙降、南滨争取通过省级美丽城镇验收,争创美丽城镇省级样板乡镇1个。

聚焦住房保障,深化安居宜居行动。统筹抓好危旧房治理、保障房筹建、人才房供给,完成第一次自然灾害房屋建筑承灾体普查工作,落实危房动态监管、及时治理机制,完成公租房住房补贴发放2000户,筹集或建设保障性租赁住房9200套(间),配售人才住房200套,配租人才住房90套,新开工建设人才房建筑面积11000平方米,加快打造瑞安安居品牌。

聚焦行业发展,深化助企强基行动。完善商品房预售管理服务,着力打通商品房与安置房转换通道,稳定购房预期,释放居民住房需求,促进房地产健康发展和良性循环,推动施工总承包向工程总承包转型,传统建筑施工方式向建筑工业化转型、纯房建向大土木转型,力争实现建筑业省内产值146亿元。

实干比担当
实绩论英雄

拆出发展空间 推进城市有机更新



南滨江双子塔效果图

瑞安是全国文明城市、国家卫生城市,城市建设起步早。但在进入新时代后,瑞安的半城市化问题日益凸显,推进区块拆改、加速城市有机更新成为重大决策、重点工作。

去年,该局通过开展区块拆改百日攻坚行动,落实日攻坚、夜会商、周快报、月擂台、常协调、月点评三大攻坚机制,推进35个区块拆改项目,拆出城市发展空间,盘活存量资源,出让拆后土地554亩,土地出让金达67.55亿元,占当年出让金的48.2%。南滨江一期已全面启动建设,着力打造瑞安金融港,拉开拥江发展序幕,巾子山一期建设迈出坚实步伐,加快打造十里外滩新地标;



南滨江拆后现状

滨江三期地块将建设月光经济带,再现江埠繁华盛景,塘下104国道、国泰路、中心路等一批区块实现签约、拆除双清零,夯实温瑞交通同城、品质同城、功能同城发展基础,永胜门区块实现签约清零,拆后地块将打造瑞安首个“人本化、生态化、数字化未来社区”。

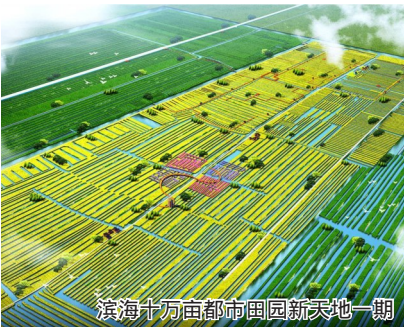
加快 两美 建设 促进城乡美丽蝶变

去年,该局坚持城市精建精美和美丽城镇建设两手抓,高起点规划、高水平建设,全年共实施精建精美项目121个,累计完成投资109.1亿元,投资完成率129.1%。五大亮点区块建设精彩纷呈:瑞安外滩区块建成投用东外滩青春公园,成为网红打卡地;七铺塘河区块建成东门古渡景观工程,望湖家园沿河步行道实现贯通,塘河夜游项目方兴未艾;玉海古城区块微改造、精改造成效明显,青春业态重新开放,历史文化和现代生活交相辉映;秀丽集云区块平天河、猪头岩景区基本建成,城市郊野公园初见雏形;魅力滨海区块内新湖城市综合体、瑞立五星级酒店、东新科创园等项目精彩亮相,都市新城加速崛起。

美丽城镇建设方面,该局坚持红色引领、绿色发展,统筹推进环境美、生活美、产业美、人文美、治理美五美建设,全年实施美丽城镇建设项目160个,完成投资64.8亿元,瑞安蝉联浙江省新时代美丽城镇建设先进单位,马屿镇创成美丽城镇省级样板,平阳坑镇创成美丽城镇温州市级样板,湖岭镇向慢享小镇、温泉小镇跃升,潘岱街道向桃源潘岱华丽转身,北鹿乡渔家风情不断彰显,加快打造瑞安海上后花园。



忠义街历史文化街区改造提升工程四期



滨海十万亩都市田园新天地一期



经济开发区滨江大道(彩虹桥-下埠水闸)综合改造提升工程(效果图)

改造老旧小区 打造美丽家园

去年,随着群众对人居环境要求的日益提高,该局牵头制定城镇老旧小区改造十四五规划、实施细则和改造清单,通过完善老旧小区管线、停车等基础设施和“一老一少”公共服务配套设施,会同财政部门发行老旧小区改造专项债券5.6亿元,争取中央财政补助资金3609万元,新增实施改造项目16个、竣工4个,惠及家庭6233户;开工建设既有住宅加装电梯44台、建成投用16台,促进老旧小区焕发新活力。



清泰小区加装电梯

强化住房保障 彰显民生温度



育才社区露天音乐会

着眼让困难群众住有所居,吸引外来人才安家落户,切实抓好保障性住房筹建、配置工作。去年6月,我市率温州之先举办2021年度人才住房配售认购大会,520套人才住房房源以5至7折购房优惠开放配售认购,全市共150位人才参加现场摇号选房,111人选房成功。据统计,去年我市共发放人才租房补贴340.02万元、人才购房补贴570.43万元,向符合条件的478名新居民(人

才)发放住房租赁补贴,共计170.88万元。

对标十四五住房保障任务,筹集各类保障性租赁住房3500套;全年公租房实物配租对象在保3162户,配租率达96.64%以上,公租房住房补贴累计发放465户,发放金额304.88万元;14个棚改安置住房项目竣工3860套,已分配3836套,分配率达99%以上,城镇住房保障受益覆盖率达13.07%。

优化监管服务 促建筑业稳健发展

去年,该局常态化抓好住建领域疫情防控和安全生产工作,落实建筑业扶持政策,创新推行起重机械一体化、日常检查+第三方检测等监管模式,全年建筑施工领域安全形势稳定向好,创成省级标化工地4个、温州市标化工地9个、瑞安市级标化工地和平安工

地59个、建筑行业最美红色工地8个,建设工程云江杯(优质工程)18个,建设工程瓯江杯(优质工程)3个,施工总承包资质企业达到139家,完成建筑业省内产值135.78亿元,同比增速10.07%,建筑业呈现良好发展态势。

积极探索创新 推进数字化改革

去年,该局紧跟数字化改革发展步伐,探索住建领域数字化应用,在建筑面积5000平方米以上的项目安装扬尘在线监测和视频监控系统,获温州市委主要领导批示肯定;率温州之先开发启用电子房票系统,实现房票制作、核销全过程无纸化操作,积极推动公租房一件事办理,实现公租房

申请、租金减免、补贴发放等事项全流程网上办、掌上办、零次跑;持续深化工程建设项目审批制度改革,针对企业投资低风险小型项目探索实行极简审批,建筑施工许可可在全省营商环境测评中排名前列,多验合一的做法入选国家发改委《优化营商环境百问百答》。