

以群众为“重”、以民生为“本”、以人民为“上” 十个“瞬间”回顾2021年滨海新区奋进历程

■记者 林瑞蓉

一年收官，成绩揭晓。2021年，滨海新区致力于打造科创高地，提升城市颜值，破解征迁难题，新区开发建设突飞猛进，城市面貌日新月异。在奋进途中，一个个精彩瞬间，生动诠释了滨海新区以群众为“重”、以民生为“本”、以人民为“上”的拳拳初心。

“一把手”谈实干担当

瑞安滨海新区党委书记、管委会主任
金建宇

作为瑞安城市建设的桥头堡，滨海新区任务艰巨、责任重大。2022年，滨海新区将抢抓机遇，敢于担当，进一步加快项目推进和任务落实，全面推进新区各项工作再上新台阶，为我市高水平打造“青春都市·幸福瑞安”争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵作出更大的贡献。

一是以产业平台为引擎，进一步提升城市发展能级。锚定温州大都市区主中心南部新区定位、温瑞一体化发展方向，抢抓环大罗山科技走廊、国家自创区、“万千”平台建设的战略叠加机遇，扎实开展“一季稳、开门红”等攻坚行动，聚力掀起大干项目新高潮，加快形成“魅力滨海”亮点区块等重大标志性成果。

二是以科技创新为引领，进一步提速项目引引落地。持续推动东新科创园导入各类校地平台、人才团队、孵化项目等科创要素，构建高质量科创引擎，以加速产业聚集、产业升级和形成新经济增长点的项目为重点，谋划引引S3线莘塍站商业配套项目、104国道汽车综合体等10个亿元以上项目和东新科创园三期、东新产城高端智能制造中心等3个10亿元以上重大项目。

三是以征迁攻坚为抓手，进一步提高要素保障水平。围绕S2线、东新路、104国道、瑞枫线、温瑞塘河等沿线重点团块拆改，有序推进旧城有机更新。充分谋划土地储备和出让工作，以核心区西片和莘塍东单元为征迁工作主线，力争完成年度出让任务。



瑞安市城市中心区中塘湖鸟瞰效果图

万松东路延伸工程多个安置项目进展喜人

2021年1月6日上午，滨海新区举行万松东路延伸工程就地地块安置房集中摇号抽签大会。6月25日上午，就地地块保障房项目（R-2-1地块）工程顺利结顶。9月9日上午，就地地块保障房项目（Q-5-7地块）主体顺利结顶……2021年，滨海新区万松东路延伸工程多个安置项目进展喜人。

万松东路延伸工程共涉及7个村社共884户，总计1600多间房屋。总拆迁安置量约25万平方米，安置地

块分向西安置、就地安置、东地块安置，其中向西地块安置房已于2017年竣工交付，东地块安置房已于2020年6月竣工交付。就地安置共有五个地块，R-1-1地块安置房已于2021年1月竣工并交付，R-2-1、Q-5-7地块安置房预计2022年12月竣工，Q-4-5地块预计2025年4月份竣工，Q-7-3地块为城市公共绿地。

万松东路全线贯通

2021年1月30日上午，万松东路延伸工程二期正式通车。

万松东路延伸工程是省重点建设项目，项目总投资20多亿元，分两期实施，一期长3030米，投资12亿元，从莘塍环镇路至滨海大道；二期长4740米，投资8.6亿元，从滨海大道至丁山二期垦区。项目一期已于

2015年1月30日正式通车。

至此，万松东路全线贯通，一条笔直宽阔的城市主干道从万松路开始一路向东延伸，串联起老城区和未来的城市中心区，助推城市与东海完美相接，加速瑞安经济社会发展。

联余村商住地块主体全面结顶

2021年4月15日上午，联余村商住地块项目主体全面结顶，预计于2022年3月完成竣工验收。该项目由东新产城开发建设投资有限公司和汀田街道联余村股份经济合作社联合建设，是市第一个双业主项目。项目的落地建设不仅有效改善了村庄的环境面貌，还将圆90户村民的“新房梦”，其中的商业部分每年可为村集体增加四五百万元的收入，让村集体经济实现跨越式发展。



系列活动掀起党史学习教育热潮

2021年5月12日下午，滨海新区开展党史知识竞赛活动。5月28日下午，滨海新区开展“学党史、悟思想、办实事、开新局”主题演讲比赛……2021年，滨海新区以“学党史、感党恩、强堡垒、当先锋”为主题，深入开展党史学习教育，把党史知识转化为认知和行动，切实在学习党史中增强为民服务的实效、干事创业的成效、提能砺为的功效，激发广大党员群众以昂扬姿态投入新区建设。



十周年重点建设成果展

2021年6月25日，滨海新区成立十周年重点建设成果图片展在明镜公园展出，集中展示了万松东路延伸工程、万松路小学、南湖商业综合体、东新科创园等19个在建和竣工项目，涵盖道路交通、教育、住房、商贸、金融服务、科技研发等多个领域。

2011年5月，滨海新区正式挂牌运行。成立以来，滨海新区开发实施滨海核心区（万松城市东进带）、东

新科技城（东新产城融合示范带）、丁山二期围垦区（2016年底移交经济开发区管理，现为滨海高新产业园）区块，成立至今累计已完成固定资产投资约700亿元、招商引资约70亿元。特别是“十三五”以来，每年实施项目均超过30个，年度投资均超百亿元，年度投资呈梯度式增长态势。

市图书馆新馆开工建设

2021年7月18日上午，市图书馆新馆正式开工建。该工程是我市推进现代化先行、探路共同富裕的标志性工程之一，项目总投资约7.1亿元，总规划用地面积约80.87亩，总建筑面积6万平方米，预计2023年底整体建成投入使用。建成后，将是全省乃至全国体量最大的县级图书馆。

作为滨海核心区率先启动的文化产业项目，该工程将引领带动区块基础配套及产业项目提速推进，助力我市打造集未来社区、金融商务、文化交通等功能于一体的“未来城市芯”。



东新产城安置房一期竣工

2021年7月18日，东新产城安置房一期工程（原安心公寓，现名“东新润园”）正式竣工。2021年8月17日、18日，东新产城安置房一期顺利完成218户242套安置房定位认购工作。

作为东新科技城首个安置及人才住房保障项目，该项目不仅为拆迁安置居民提供了高品质的居住环境，更将有力吸引“金领”、“留任”、“白领”、培育“蓝领”，助力东新科技城打造产业高地、创新基地、人才洼地，交上一份“拆整建美”的滨海答卷。

东新科创园正式开园

2021年8月4日，作为我市“一芯一园一区一会”创新格局重要组成部分的东新科创园正式开园。

由俄罗斯自然科学院院士谷宇领衔的智能传感器研究院项目、中国科学院院士方岱宁领衔的轻量化多功能复合材料与结构实验室项目等10个科技项目签约入驻科创园，打造环大罗山科创走廊南部创新策源地、人才集聚地、成果转化高地。

东新科创园总投资60亿元，总用地面积约36.9万平方米，分三期建设。开园的东新科创园一期，目前总用地面积4.5万平方米、总建筑面积10万平方米，是温州首个信息和科技服务领域省级服务业重大项目。二期数字经济智汇谷项目总投资约20亿元，用地面积7.9万平方米，正在进行主体工程建设；三期将建设创新型产业和人才公寓等配套设施。

东新路完成改造提升

2021年10月29日，东新路（万松东路至东新产城北边界）道路沿线景观风貌改造提升工程竣工并通过验收，道路面貌焕然一新。改造提升工程包括立面改造、给排水、雨水、污水、路灯、桥梁绿化等，总投资约1.9亿元。

该工程完工后，将极大改善滨海新区道路交通网络，规范交通管理，改善市容市貌，进一步提升城市品位，对保证滨海新区产业发展和经济增长有重要意义。为确保项目按时序进行，工程自2021年3月12日开工以来，施工单位加班加点赶工期，加速推进工程建设，在6月20日（比原计划提前10天）实现主车道通车，并在10月15日顺利通过竣工验收。

瑞立滨海酒店开业



2021年12月6日，瑞立滨海酒店开业。该酒店总投资超10亿元，总建筑面积超15万平方米，是我市第一家获批建设的五星级酒店，被列为浙江省服务业重大投资项目。该酒店用“山海画卷、书香瑞安”来表现瑞立滨海酒店的文化风范，酒店大堂用木活字印刷术展现的“百家姓”，古朴典雅，画卷式展现大美瑞安千年古城的文化底蕴。



东新科创园一期正式开园



滨海新区成立十周年重点建设成果图片展



就地地块保障房项目（R-2-1地块）工程顺利结顶