

加快“城市东西中”融合发展 安阳中心城区谱写品质都市与名城建设篇章

■记者 潘虹 通讯员 李庆芳 蔡天智

2个拆改团块完成签约、拆除“双清零”，为城市发展赢得新空间；实施项目57个，完成有效投资105亿元，城市品质不断提升；忠义街历史文化街区建设持续深入，玉海古城等亮点区块建设加快推进，城市韵味日益浓厚……

2021年是“十四五”规划的开局之年。瑞安安阳中心城区开发建设中心抓重点、攻难点、创亮点，以“东提升、中优化、西拓展”为工作思路，形成新区提升、旧城拆改、老城保护、郊区拓展的空间格局，加快“城市东西中”融合发展，谱写品质都市与名城建设篇章，为我市高水平打造“青春都市·幸福瑞安”、争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵助力。



云江西街月光经济项目效果图

“一把手”谈实干担当

瑞安安阳中心城区开发建设中心
(市名城建设中心)党组书记、主任
沈林海

2022年，瑞安安阳中心城区开发建设中心将紧紧围绕市委市政府部署，始终保持“尖刀班、排头兵”的奋斗姿态，与时间赛跑，以奋斗发声，用实绩说话，切实扛起主城区担当，奋力书写好年度高质量发展答卷。

谋好经济发展提速新篇。着重在项目招引、经济回归、新业态发展等方面下功夫，谋划落地瑞祥汽车产业园、虹桥体育商务区、小横山教育康养创业园等一批重点项目，打造玉海文化游览区城市地标，点亮“十里外滩”月光经济带，加快培育新经济新业态，助推城市经济高质量发展。

谋好城市更新提质新篇。围绕东部新区提升、中部名城保护、西部旧城改造和郊区开发建设的空间格局，统筹推进城市更新、精建精美，加速实施巾子山二期、小横山等团块拆改，持续推进城市基础设施完善，推动北滨江、集云山、玉海古城三大亮点区块加快呈现崭新形象，带动全域整体提升，实现城市品质新跨越。

谋好共富家园提优新篇。致力于进一步改善民生福祉，办好更多的民生实事工程。以优质均衡为着力点，持续提升医疗、教育、养老、文化等公共服务水平，探索建设祥和、忠义街等省级未来社区试点，加快卬北、滨江三期安置提速行动，让更多群众享受共同富裕带来的累累硕果。



为发展赢空间 城市经济不断激活

去年2月4日，随着最后一户民房的成功签约和拆除，云江西街团块实现政策处理签约、拆除“双清零”，打响2021年全市团块拆改第一炮。12月，云江西街月光经济项目地块完成土地挂牌，为项目开工建设奠定了基础。

与云江西街团块一样，去年实现签约、拆除“双清零”的，还有巾子山一期团块。这个“巨无霸”地块，在2021年2月24日以

35.8亿元成功出让，将打造超高层建筑，建造瑞安新地标。该地块的成功出让，加快了我市北滨江“十里外滩·魅力瑞安”新地标建设的速度。

去年，该中心共负责6个重点团块拆改项目，除巾子山一期团块、云江西街团块外，滨江五期团块完成内外业调查和房屋、资产预评估，协助相关街道积极推进巾子山二期、牛伏岭老工业点、小横山等3个团块拆改项目

工作。该中心全年完成做地290亩，“供而未用”土地清理273亩，“批而未供”土地清理191亩，实现土地金收入45亿元，为城市发展赢得新空间，激活区域经济活力。

此外，该中心成功招引5家企业总部回归，引进3家贸易回归企业；谋划“双百”产业项目35个，落地2个，亿元以上项目落地3个；全年完成招商引资7.55亿元，总部回归税收额1.06亿元。

完善城市基建 城市品质持续提升

去年11月8日，罗阳大道(万松东路—毓蒙路)沿线改造提升工程提前竣工。作为城市的主干道，该工程对道路部分绿化、雨水支管、自来水管进行改造提升以及路面“白改黑”。“白改黑”后，道路不仅可以防尘降噪，也让该路段从北至南路面颜色实现统一，让道路颜值提升一个档次。

去年，安阳中心城区共完成了

锦湖街道花周路、瑞祥新区执中一路、滨江大道三期二标段道路、罗阳大道(万松东路—毓蒙路)这4条市政道路建设及滨江大道三期、四期道路配套绿化及设施工程，有效缓解交通压力，为市民出行提供了良好的交通环境。

去年11月27日，集合高端住宿、商务工作、大型宴会等功能的瑞安时代开元名都酒店顺利通过

竣工验收。该项目总投资约7.2亿元，总用地面积19574.43平方米，总建筑面积85393平方米，建筑高度98.48米。作为我市首家建成的五星级酒店，它不仅成为瑞祥新区的一个地标，也为我市旅游业、商贸业的发展带来新契机。

据统计，该中心去年共承建项目57个，其中5000万元以上重点项目33个，完成有效投资105亿元，巾子山一期地块改造提升工程、北滨江沿线改造工程等10个项目开工建设，瑞安时代开元名都酒店、罗阳大道(万松东路—毓蒙路段)改造提升等8个项目建成投用，瑞安外滩、秀丽集云、玉海古城三大亮点区块按节点目标有序推进项目建设，城市基建持续完善，城市品质不断提升。

加快名城建设 城市韵味日益浓厚

去年6月，该中心完成了玉海文化游览区改造提升工程中的环西山环境综合整治工程和玉海楼西侧改造工程，整治街巷包括解放南路、解放中路、康乐街、登高巷至国使馆以及两侧建筑、飞云西路三弄通道及张世华宅修缮利用，完善了红色旅游打卡新地标国旗教育馆周边配套。

去年国庆节，经过精提升、微改造的忠义街历史文化街区开放青春业态，为千年古城带来青春蝶变。自2017年起，该中心分期推进忠义街历史文化街区建设，助力玉海文化游览区改造提升。

上述项目的完工投用，不仅丰富了城市旅游资源，也彰显城市文化韵味。

近年来，该中心以国家历史文化名城申报创建为引领，咬定目标不松劲，坚定不移齐发力，加快推进玉海古城历史文化名城建设，致力于打造国家5A级旅游景区，为我市创建国家级历史文化名城添砖加瓦。

2022年部分开工项目

云江西街月光经济项目

项目位于玉海街道云江西街，总用地面积约1.4万平方米，建筑面积约2.1万平方米，包含酒店、商业、酒吧及文创工坊等建设内容，打造集“夜宴”“夜游”“夜购”等于一体的瑞安特色夜间经济街区。

环西山历史文化街区保护改造项目

西山历史街区保护改造范围约1.65万平方米，包括古建筑修缮改造、市政配套设施提升、周边环境改善提升、西山南入口建设以及房屋收购政策处理。

祥和未来社区项目

项目位于瑞祥新区，属省级提升改造类未来社区试点项目，总用地面积约28.8万平方米。通过对小区进行数字化改造和补短板“三化九场景”功能嵌入，提升景观及立面、补足公共配套、优化公共空间；整合社区现有运营资源，增补社区优质公共服务配套，提升社区生活圈活力。

安固集团有限公司年产5亿只轻量化换向器产业项目

项目选址潘岱街道七国垟工业区，总用地面积约31.3万平方米，总投资约22亿元，为省级引领性重大产业项目。项目建成达产后，将形成年产5亿只轻量化汽车用电机换向器的生产能力。

巾子山团块(二期)城市更新项目

项目位于东山街道，南临拱瑞山路，西临毓蒙路，北至104国道，东至瑞光大道，总建筑面积约26万平方米。可建设住宅约21.6万平方米，其中安置房约15.2万平方米。

瑞祥汽车文化产业园项目

项目位于瑞祥新区瑞枫大道南侧地块，西临山体，东为绍箕路，用地面积约1.8万平方米，总建筑面积约3.7万平方米。规划设立汽车集团主楼、新能源汽车体验营销中心、4S店、新能源充电站、汽车金融、信息服务、汽车酒店、商务办公等综合配套设施。



瑞安开元名都酒店