

# 踏浪逐梦又一年 凝心聚力谱新篇 江南新区建设人的热忱藏在这些画面里

■记者 林瑞蓉

南滨江连片开发起势，侨贸小镇在省级验收命名之后的首轮“省考”中勇夺优秀……2021年，江南新区坚持“城人产”融合发展理念，进一步承接拥江发展战略部署，以项目建设拉开南滨江发展新框架，以道路建设构建侨贸小镇雏形，以团块拆改推动飞云中心区有机更新，在聚焦疫情管控的同时全面推进各项工作，初步构筑江南新区大开发大建设的格局，获评瑞安市2021年度考核优秀单位。

让我们通过镜头与画面定格精彩瞬间，一起盘点江南新区过去一年的奋斗历程。

## 南滨江一期全面开工 列入省共同富裕重大项目

**镜头：**去年8月13日9时许，全省高质量发展建设共同富裕示范区重大项目集中开工活动启动仪式在浙江省人民大会堂举行。江南新区南滨江城市有机更新项目(南滨江一期)作为温州市特色项目，参加本次集中开工活动。



南滨江城市有机更新项目(南滨江一期)位于飞云街道,东、南至飞云江防洪堤,西至瑞文公路,北至规划道路,总投资约55.27亿元,沿江线长达2.2公里,总用地面积477亩,建筑面积58.6万平方米。项目涉及两个街道八个村,共拆除民房789宗(含子屋)、企业25家,拆除面积超12万平方米。2021年完成年度投资89286万元,争取2022年主体结项。

去年5月14日,南滨江一期出

让地块成功摘牌,以“封顶31.7亿元+配建1200平方米”成交,南滨江景观带项目同步启动。该项目将结合飞云渡码头,打造城市名片,通过地标建筑+体验式商业街区+滨江慢行带,打造集生态、文化、活力、交通、城市风貌于一体的瑞安滨江风光带,建成集文体教育、生活居住、休闲娱乐、商贸市场等功能于一体的城市综合体,涵盖高档住宅、商务办公、公寓式酒店、金融服务中心、文体中心、南滨江景观带等重点版块。

## “中特”项目再创“江南速度” 从挂牌到开工仅用时40天

**镜头：**去年11月2日,2021年第三次“温州擂台·六比竞赛”县(市、区)、产业集聚区比看现场会召开,亮晒各地今年以来主要经济指标和重点工作指标,集中比看各地重大产业项目建设情况。江南新区中特数字印刷及激光模切装备生产项目登台亮相,成绩排名第一。



中特数字印刷及激光模切装备投资项目效果图

中特数字印刷及激光模切装备生产项目是省“152”工程项目、省引领性重大产业项目。项目位于江南新区南滨街道,北至华明路、南至322国道、西至沙园河、东至上余河,用地面积约572.71亩,投资总额约26亿元。

据悉,该项目由中科院团队领衔,攻克全自动接近式光刻机芯片制造领域“卡脖子”技术,将建设涵盖先进生产车间、新产品研发中心的现代化机械制造基地,带动浙南闽北地区印刷行业产业链升级,拉动上下游产业产值超100亿元,打响现代化印刷

机械产业新品牌。为此,江南新区全力推动该项目建设,仅用8天完成286户、427亩土地政策处理工作,40天完成土地挂牌,实现当天摘牌当天进场开工,获2021年瑞安市第二批“骏马工程”。

当前,项目一期(52.19亩)已开工,主要建设数字印刷机械和激光模切装备等机械装备制造和服务基地,解决芯片制造等“卡脖子”技术难题。固定资产投资不低于2.37亿元,年销售产值不低于4.5亿元,年税收不低于2600万元。预计2022年一期工程竣工、二期工程开工。

## “一把手”谈实干担当

瑞安江南新区党委书记、主任  
沈长城

2022年,江南新区将抢抓拥江发展的战略机遇,坚持“城人产”融合发展,全面掀起大建设、大开发的热潮,重点推进重大项目60个,争取落地50亿元,总投资超80亿元,进一步加大项目建设力度,推动高质量发展步入快车道。

以“卓越”为标,精建精美城市风貌。聚焦飞云江南岸,高规格谋划南市区城市规划,高标准推进全域整治提升,高效实施12个团块拆改项目,整理沿飞云江南岸6.2公里、近2000亩储备用地,匠心打造南部会客厅,推动两岸融合发展。

乘“融合”之机,做强做优产业布局。借助侨贸小镇首轮“省考”优秀的东风,补短板、创特色、优配套,提速京东智能供应链、跨境电商产业链等一批项目建设。一手抓龙头引进,一手抓补链强链,带动本地企业产业链重组,抢占发展先机。

以“奋进”之势,加速全域道路畅通。全力铺设、贯通从仙降大街、瑞南大道一期至五期、孙整路至飞云江三桥全长约16公里的江南片东西走向市政交通大动脉,做好永宁大桥、322国道江南新区段等交通路网建设,打造瑞南平北交通中心。



## 侨贸小镇首轮“省考”获优 蓄势打造特色小镇2.0版

**镜头：**去年11月,浙江省发改委公布了“浙江省命名和创建特色小镇2020年度考核结果”,瑞安侨贸小镇是此次温州唯一获评优秀的省级命名特色小镇。



侨贸小镇鸟瞰图

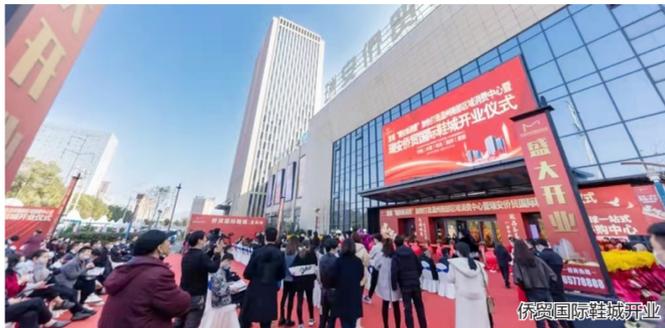
瑞安侨贸小镇规划面积2.76平方公里,核心建设用约1.26平方公里,地处“一铁路两国道三高速”的“黄金十字交汇点”,周边产业发达,是胶鞋、机电、箱包、霓虹灯等传统产业和新材料等新兴产业的重要生产基地。截至2021年12月,小镇已累计完成投资53.5亿元,其中特色投资占比75.9%,2021年总产值75亿元,税收达5亿元;盯引落地50亿级重大项目1个、20亿级3个、10亿级7个和亿级项目15个,列入省“152”

工程项目3个,有效推动了经济社会和城市建设高质量发展。

下步,江南新区将搭乘侨贸小镇“省考”获优东风,抢抓省“152”工程和省重大产业项目建设,推动项目落地投产。聚焦聚力新业态、新商贸,坚持产业建镇、特色兴镇,大力开展传统产业智能化改造,推动鞋服、箱包等传统产业升级;加快培育新能级,构建多主体协同、多要素联动的产业生态系统,高标打造侨贸小镇2.0版。

## 瑞安首例众筹项目顺利开业 打造一站式鞋类采购展贸中心

**镜头：**去年12月1日,瑞安侨贸国际鞋城正式开业。未来,侨贸国际鞋城必将成为侨贸小镇又一张金名片,为其发展注入新活力,提升新品质。



侨贸国际鞋城开业



侨贸国际鞋城

瑞安侨贸国际鞋城是市政府重点工程项目、温商回归项目,也是瑞安首例众筹项目。针对该项目涉及人数众多、相关经验少、过程矛盾多等情况,江南新区多次介入协调,联合相关部门合力解决众筹资金无法及时到位、名义有人认购实际无人出资、项目开工延期等问题;通过公开拍卖填补1亿多元的资金断裂缺口;安排专班人员,“贴身”服务,解决各方矛盾,帮助鞋料商会重新推选建房户代表,明确各号楼建房款出资比例和筹集负责人,牵头协调各方开展商铺定位摇号;创新宣传方式,利用物流优势,自去年11月25日起,制作10万多本宣传册,运往全国一二线城市鞋贸市场接货点,开展地推式宣传。同年12月1日,瑞安侨贸国际鞋城顺利开业。

下一步,江南新区将继续整合瑞安鞋产业资源,筹备完善鞋都配套设施。引进国内外知名设计研发团队、品牌供应商、服务机构等,打造“批零兼具、展贸结合”的一站式鞋类采购展贸中心;创新“海外仓+本地仓+电商信息平台”模式,以跨境电商平台联动东欧最大中国商品集散地——俄罗斯乌苏里克经贸合作区和瑞安本地鞋仓,实现境内境外双向互动、线上线下协同发展。

