

# 强化主城担当 抢抓历史机遇 老城焕新擦亮“幸福玉海”底色

■记者 潘虹 通讯员 苏士翰

老城经济发展激发“新活力”，群众幸福指数得到“新提升”，基层治理改革迈出“新步伐”……2021年，玉海街道深入贯彻落实上级各项决策部署，锚定“青春都市·幸福瑞安”战略导向，强化主城担当，抢抓历史机遇，全力推动经济社会发展及各领域工作纵深向前，老城焕新擦亮玉海街道幸福底色，为我市争当高质量发展建设共同富裕示范区先行标兵不懈奋斗。

## 老城经济发展 激发“新活力”

在瑞安，忠义街无疑是古老的，它汇聚了多座国家省市级文保单位和传统优质民居，是瑞安历史文脉所在地；而它同时又是青春的，引入“网红”经济带动“青春业态”，推动街区文化和经济双赢。去年国庆节，该街区迭代升级开放青春业态，引育本地主题餐饮、旗袍、母婴用品、文创工坊等新兴业态64家，意向签约商铺达700余家，成为玉海街道文旅经济品牌街区。

重新亮相。作为瑞安“老牌”商业街，改造提升后的虹桥路更加富有青春气息，不仅道路更宽敞，周边景观更美，沿街的商业业态也更丰富，通过现有产业升级带动消费升级，促进老牌商业街蝶变。

老城经济如何激发“新活力”？去年，玉海街道以外引内育促转型，全年净增市场主体543家，引进瑞安宏航供应链管理有限公司、温州广耀能源科技有限公司等11家企业，贸易回归金额32.15亿。

## 群众幸福指数 得到“新提升”

老人居家养老可“私人定制”。去年，玉海街道投入120万元，为优抚对象、残疾老人、高龄老人等8类特殊困难老年人家庭实施适老化改造，覆盖辖区223户对象。改造后的住房，不仅在床前、走廊、卫生间等处安装了黄色扶手，更“定制”了紧急呼叫器、烟雾报警器、红外感应器等居家适老化智能设备，给予老人全方位保护。

维修、智能安防设施设置、垃圾桶分类及环卫设施建设一系列改造提升，原本老旧小区环境得到改善。近年来，我市大力推进老旧小区改造提升工程，玉海街道积极推进该民生项目，去年共启动老旧小区改造项目9个。

去年，玉海街道联动实施街道重点项目80个，人民医院门诊大楼扩建工程拆除清零，南门广场团块拆改、东勇七小地块改造项目全部结顶，实现大小项目齐头并进，新建、续建项目亮点纷呈。不仅如此，玉海街道还创成省五星级街道食安办、省级“污水零直排”示范小区1个、省级垃圾分类示范小区3个，大大改善群众生活环境，提高群众幸福指数。

经过外立面改造、屋面防漏防渗



忠义街历史文化街区



人时空基层治理系统

幸福养老

## 基层治理改革 迈出“新步伐”

数智让城市治理更智慧。去年，玉海街道对标数字化改革“152”工作体系，建成街道智慧治理服务中心。我市首个构建网格化管理、精细化服务、信息化支撑、开放共享的基层治理系统，云江云治——人时空基层治理系统通过初步验收，该系统以“人”为重点，依托“基层治理四个平台”和市委政法委“社会治理云平台”系统，给

玉海街道基层治理工作安装上“数智大脑”。

以“小”清单撬动“大”改革。去年，玉海街道坚持以维护社会安定和谐为前提和保障，以“县乡一体、条抓块统”试点改革为契机，全面厘清政务服务事项559项、认领完善权力清单95项，全年办理事项2.6万件，不断提升基层治理体系和治理能力现代化水平。

## “一把手”谈实干担当

玉海街道党工委书记  
曾海英

2022年，玉海街道将强化主城区担当，提高站位、拉高标杆，聚焦“三城联动”，充分发挥城市区位、人口集聚等优势，全力打造瑞安都市核心区、共同富裕先行区，在高水平建设“青春都市·幸福瑞安”中扛起大旗。

擦亮共同富裕幸福底色，扛起瑞安都市核心区的大旗。树立都市核心区的意识，围绕城市有机更新、未来社区建设，加快推进东镇A团块拆改意向调查，南门团块、东勇七小团块分房谋划、西门门头团块全面清零，环西山、虹桥路整体改造提升，“幸福养老”先行示范区建设、老旧小区改造等一批加速老城有机更新、改善民生福祉、促进城区面貌蝶变的项目，塑造“整体精美、品质俱佳”的城区风貌样板。项目建设与老城保护并重，对标5A级景区的标准规划历史文化街区，既留住“老城”记忆，又彰显“大城”格局。

拉动共同富裕发展引擎，扛起城市经济示范区的大旗。加快推进虹桥路立面改造提升项目，重磅打造虹桥路商业精品街区，依托港瑞新玉海、忠义街、外滩等商圈载体，串点成线打造“十里月光经济带”，打响繁荣“夜食”特色餐饮、“夜购”时尚消费、“夜游”主题观光、“夜娱”文化体验、“夜宿”品质休闲等5个夜间经济品牌，画出夜间经济新版图，掀起招商引资热潮。

聚力共同富裕数字赋能，扛起共同富裕先行区的大旗。以“数字化改革”为抓手，推进智慧城市建设，加快贯通融合“152”和“141”体系，抓好安全生产和疫情防控常态化，确保守好风险底线；要以“扩中提低”为抓手，精准排摸辖区内低收入、病残两类重点群体，落实好“一库一箱一单一案”帮扶，确保率先完成“扩中提低”任务；以民生“七优享”为抓手，特别是要聚焦“一老一小”，在儿童友好、“幸福养老”先行示范区建设上继续发力，完善义务教育、医疗卫生、养老服务、交通出行等公共配套设施建设，增强群众获得感、幸福感。

实干比担当  
实绩论英雄

## 坚持党建引领 加快项目建设

# 桐浦镇夯实共同富裕基础

■记者 林瑞蓉

2022年，桐浦镇迎来新的发展机遇：桐浦—潘岱县域风貌区被列入浙江省首批县域风貌样板区试点建设名单，“桐溪风景区提升工程”被列入我市2021—2025年实施的旅游景区形象提升工程类重大项目，今年还将创建美丽城镇省级样板。

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。桐浦镇坚持党建引领，立足“建设美好桐浦，创造美好生活”的目标，谋划项目、扩大投资，谋划以桐溪田园山水区整治提升工程、秀水街区商业步行街、片域型未来乡村建设工程“三巨头”为引领，涵盖交通、民生等方方面面的“年度计划”，总投资达1.3亿元。

## 桐溪景区田园山水区整治提升工程 加快我市“陶泉福地”旅游精品路线落地

该项目是我市打造“陶泉福地”旅游精品带的子项目之一，它的实施将加快推进“陶泉福地”旅游精品路线建设。据悉，“陶泉福地”旅游精品带的打造提升，旨在做大做强瑞安中西部特色旅游产品，促进中西部地区的产业转型提升。

通道道路提升、万亩油菜花综合基础设施提升以及外立面改造提升。

桐溪风景名胜是桐浦对外旅游的一张“金名片”，但景区自然景观特色不突出、缺乏完善的交通体系和游线组织，大大制约了该景区的经济效益转化。“该项目的实施，将极大地完善桐溪风景名胜区桐溪景区基础设施，以开发促进保护，为区域性旅游经济发展发挥带动示范作用。”据该项目负责人、桐浦镇副镇长周文俊介绍，该项目也将为桐溪风景名胜区创建国家4A级景区打下坚实基础。

据悉，目前该项目已经完成设计、通过可行性研究报告，下步将进行施工招投标，预计3月份开工。



桐溪景区规划效果图

## 秀水街区商业步行街 推动“观光流量”向“消费流量”转移

该项目以明浦中路为轴，以环境综合整治为抓手，凸显桐浦山水特色，通过街巷整治、乡村庭院建设、环境设施提升、道路铺装等，打造一条集休闲娱乐、商业购物、住宿、餐饮于一体的特色步行街。项目总投资约2000万元，预计今年4月份开工，将建设改造庭院74幢，铺设沥青道路830.6米，沿河铺装老石板447米以及建设停车场建设等。

桐浦镇以花闻名，随着凤凰樱花谷的逐步建成，以樱花、油菜花、映山红为主体的“花经济”将进一步升温。秀水街区商业步行街位于浦东、浦西

村，距离油菜花基地不过几百米，距离凤凰樱花谷约1公里。该项目负责人、桐浦镇副镇长刘毅介绍，此次打造秀水街区商业步行街，将引入专业化商业运营模式，有力承接赏花游的“售后服务”，推动“观光流量”向“消费流量”转移。

据了解，今年该镇将完成并开放凤凰樱花谷，投运觅云山居一期民宿，完善镇域导游导览系统，随着秀水街区商业步行街的建成，围绕“桐溪水边、福泉胜地、云峰民宿、油菜花海”的“全域联动、四季桐游”的旅游路线将初步成型。

## 桐浦—潘岱县域风貌样板区建设 创建县域风貌样板区省级样板

桐浦—潘岱县域风貌样板区地处瑞安城乡接合部，这里有万亩油菜花基地、桐溪风景名胜、福泉山森林公园等多处文旅基地，是温州市域近郊游的热门打卡区域。

一村一韵”的工作思路，今年将以大路村为重点，将建设效果辐射黎明村、董夏村，扩大到云峰村等村。建设后，将给该片区带来土地流转、经营主体等收入，实现环境、社会、经济效益“三丰收”。

未来乡村建设以美丽乡村为基础。据了解，今年，该镇还将投资1500万元，同步实施桐溪等6个美丽乡村示范村和桐西等2个美丽乡村精品村建设工程，建设内容涵盖8个村，总投资3537万元，预计今年4月份开工。该镇坚持“一村一品、一村一景、

在样板区的“桐浦”部分，桐浦镇结合美丽城镇建设，聚焦汇桐片区，以“汇幸福、桐未来”为主题，对标未来乡村“五十化场景”要求，建设邻里中心、生态停车场、河岸公园、玉米田园迷宫等项目，项目总投资3537万元，预计今年4月份开工。该镇坚持“一村一品、一村一景、

## “一把手”谈实干担当

桐浦镇党委书记  
陈伟锋

当前，全省全市正掀起共同富裕示范区创建热潮，实现共同富裕，农业农村是薄弱点也是主战场，基层党员干部要俯下身、挽起袖子，为瑞安建设“共同富裕示范区县域典范”贡献力量。桐浦镇将主要做好三方面工作：

在发展生态经济上持续发力。2022年底将建成投用凤凰樱花谷亿元级农旅项目，打造千亩樱花、千亩映山红、万亩油菜花景区，串联秀水街区、觅云山居民宿，打造特色文旅产业带。实施桐溪景区改造提升，努力创成4A级景区。

在打造未来乡村上持续发力。投资3500万元实施桐浦—潘岱省级片域型未来乡村示范创建，建好用好汇桐党建综合体、智慧康养一条街、美丽河道等特色功能建筑，引进投资8000万元的汇桐菌菇种植基地。

在擦亮共富底色上持续发力。保持国家级卫生城镇和省级“污水零直排区”创建成果，推进“农村垃圾分类”全覆盖；2022年将建成投用镇中心卫生院、中心幼儿园等一批民生工程，推动桐浦商住地块出让开发，引导浦西农贸市场发展成为集餐饮、住宿、商超、农贸为一体的“小而美”综合体，不断提升群众的幸福感。

实干比担当  
实绩论英雄



秀水街区景观提升设计街巷整治效果图