

战新崛起 品质跃迁 莘塍书写高质量发展新答卷

■记者 金汝 通讯员 陈春雷

2021年是建党100周年、“十四五”开局之年。回眸过去的一年，莘塍街道以“共同富裕”为目标，紧紧围绕“青春都市·幸福瑞安”发展导向，从党史学习教育中汲取前进力量，在锻造城市品质中真抓实干，在绘就民生底色中砥砺奋进，产业发展、基础建设、综合治理、民生保障等交出了精彩的答卷。如今的莘塍街道正展露新颜，焕发出勃勃生机！



“一把手”谈实干担当

莘塍街道党工委书记
林长春

2022年是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程之年。莘塍街道全面贯彻新发展理念、持续深化改革开放，为实现共同富裕提供“莘塍示范”。

塑造产业竞争新优势，初绘“美好莘塍”富裕图景。持续推进老工业园区迭代升级和工业区扩容征地工作，推动传统制造业数字化集群化发展，打造高端智能制造产业园。全力打造农业现代化高地、农业科技高地、农旅融合发展高地等三个高地；激活现代商贸行业，加强专业招商、以商引商、产业链招商，谋划建设1个月光经济园，做活品牌零售。

追筑高品质城镇生态，初绘“美好莘塍”宜居图景。推进莘塍西单元道路配套提升工程建设，改造提升新兴路、市场南路（万松东路至民莘西路）段、振兴路、莘塍东街等10条道路。完成董田七八九城中村改造签约、九里汇历史风貌街区改造和塘河沿线旧村团块前期工作，开展董三、上村等5个村历史遗留团块清零行动，启动3个村安置留地、3个村解困房项目建设。持续抓好环境卫生整治、垃圾分类、“五水共治”“污水零直排”工作。建成投用滨海康复医院，谋划建设滨海人民医院，完成1个老人公寓建设。

打造文化高地新模板，初绘“美好莘塍”文明图景。启动打造院士街，改造提升东一上村革命纪念馆，建成农业文化遗产中心；做强省文化良种基地，谋划建设莘塍温州鼓词馆。打造儿童友好示范街道，打响《小马过河》创作地品牌；充分发挥叶适纪念馆、蔡幼学纪念馆、莘塍乡贤馆等爱国教育基地作用，讲好“莘塍故事”。

新年新气象。2022年，莘塍将全力推进高质量发展，着力战新崛起、品质跃迁，争当城人产融合发展示范标杆，建设共同富裕“美好莘塍”！



瑞莘创业园

特色产业“底盘牢”

近期，随着外地人员陆续返岗，东新工业园区逐渐恢复了往日的繁忙，工厂内机器轰鸣，流水线上忙碌而有序。东新工业园区是莘塍工业经济主引擎之一，对产业提升发挥了集聚效应，为振兴实体经济提供了良好的基础。

莘塍鞋企众多，如何整合资源，打通上下游企业产业链？莘塍街道以平台优化、科技创新、龙头带动方式，推进传统产业转型升级和新兴产业培育壮大，加速新旧动能转换，全力助推工业经济提质增效，奋力走出“先进制造、战新崛起”的发展路径。

去年以来，该街道建成我市首个政府主导、村级供地、社会投运的新型小微园——瑞莘创业园，培育传统优势产业集群；依托智能化、数字化发展，以华峰工业互联网项目为纽带，集合上下游企业，以数字革命引领新材料产业与鞋业协同，打造莘塍鞋模制造共同体。

工业园区、生产车间里一派忙碌景象，莘塍下垟一带的万亩农田里同样生机勃勃。果蔬交易市场旁边的中塘河里，10多艘船只依次停靠，农户忙着把一颗颗个大饱满的花椰菜卸货、装车。

作为滨海十万亩都市田园新天地项目建设的主战场，莘塍街道持续深化“三位一体”综合改革，参与成立滨海花椰菜专业合作社、瑞安市滨海花椰菜产业农合联，获得中国农业银行瑞安市支行、瑞安农商银行共计3亿元授信。

该街道与世界500强企业“中化农业”合作，建成中国首个“三位一体+MAP”现代农业科技服务中心，推动示范农场、水渔农立体种植试验田、水肥一体化引领区等项目，成功种植“金花1号”“茄紫1号”两个优质品种花椰菜；深化“政银合作”“政保合作”，全力打造“三位一体”标杆镇街，惠及1.2万名农民、增收8000万元。

城镇能级“质更优”

当施工的手脚手架拆开后，九里汇传统风貌街区一幢二层仿古小楼揭开了神秘“面纱”，仿佛诉说着这条百年老街的变迁。

九里汇传统风貌街区沿街涉及改造提升的有21幢房屋共272.5间。许多老房子历经几代人，权属情况错综复杂，加上产权信息登记不规范等历史遗留问题，改造前，重重难题考验着当地干部的智慧 and 担当。

该街道将沿街涉及改造提升的21幢房屋划分为若干个网格，指挥部成员、社区干部分别认领“责任田”，开展“一对一”跟进、精细化服务。目前，政策处理工作基本完成，已有3幢楼房建成并通过验收，3幢完成立面改造，2幢等待验收，6幢在建。

九里汇传统风貌街区的改变，折射出近年来莘塍加速提升城镇能级、增强群众幸福感的民生温度。作为瑞安市东进的主战场，莘塍全面对接“温瑞一体

化”战略，坚持精建精美，奋力开创“都市跃迁、城乡一体”的城市气象。

东片升级“都市大田园”。深挖中国最具特色的条田文化遗产，建设1个农业文化遗产中心、15个景观项目，打造中国一流的郊野公园，构建“北有三垟、南有滨海十万亩田园”的温州大都市湿地格局。

中片点亮“未来城市芯”。瑞安最大商业综合体、首家星级酒店开门纳客，温州市域铁路S2线、龙瑞公路、万松东进带市政配套工程以及18个精品楼盘等即将扮靓城镇。

西片塑造“老区新印象”。深入挖掘“一部东瓯史、半部在塘河”的文化底蕴，整合改造九里汇历史风貌街区、董田七八九城中村、塘河西岸旧村、仙甲季村旧村、温瑞塘河景观带等重点团块工程，唤醒“塘河记忆”。

民生实事“实打实”

2月17日中午，莘塍街道养老服务中心文体活动区内，许多老人沉浸在瑞安鼓词的悠扬旋律中，在一旁的康复区，有人正借助器材接受康复训练。这个总面积约530平方米的养老服务中心，可以为老年人提供社区托养、医养结合、生活照料、志愿服务、培训教育和文化娱乐等一站式综合服务。

莘塍街道养老服务中心是该街道完善养老服务供给体系的一个亮点。近年来，该街道着力扩大养老服务供给能力，逐步建立政府主导、以社区为依托、以居家为基础、社会组织广泛参与的社会化养老服务体系，在东新城融合区块谋划建立滨海医养服务中心，投资约1.5亿元建成瑞安首家康复医院，七坦、南垟、董三等居家养老服务照料中心已投用，周田社区养老服务照料中心顺利结项。

聚焦“一少”，深化儿童友好街道创建，建成中国首个寓言馆、南戏演艺基地，常年开展各类公益培训，打响《小马过河》创作地品牌。

平安是最大的民生。该街道把提升群众获得感、满意度作为工作的出发点、落脚点，推进社会治理体系精细化，纵深推进疫情防控、安全生产、消防安全、打击电信网络诈骗等，拼出平安创建、民生事业发展新格局。

该街道常态化落实疫情管控，强化“源头查控+硬核隔离+精密智控”机制，高效应对复杂的疫情防控形势。推动数字赋能农贸市场食品安全码应用，实现票据“云”上存档，商品源头可溯；建成我市首个防诈骗主题公园，让群众在休憩纳凉、运动健身的同时学习防诈骗知识；对7887间出租房、2300间合用场所进行“四色”分类管理，整治3人以上2层出租房3551间，安装智能烟雾报警器3757个，全面落实企业安全生产管控措施，推进25个厂区（承租企业79家）“厂中厂”隐患整改。

党建引领“一片红”

党建是高质量发展的引擎。无论是在疫情防控的关键阶段，还是在生产车间、田间地头，都能看到共产党员的身影。他们冲在一线，勇挑大梁，用“初心”诠释奋斗，用责任践行“承诺”，推动各项工作任务又好又快完成。

去年以来，莘塍街道掀起党史学习教育热潮，学思践行打造新时代党建高地，抓牢党员干部和基层党组织两个重点，不断夯实基层党建基础。

在“统领整合”上聚焦用力，全力攻坚“两新组织”双覆盖，组建98个非公企业联合支部，覆盖490家企业；全力推进小区党建延伸，打造2个“共享社·幸福里”示范点。

在“扎根固基”上聚焦用力，逐季度开展村社擂台赛，开展17个村社换届“回头看”，激发村社党组织干事创业的劲头和活力。实施“党建联盟·组团发展”行动，创新“以赛促进、以拆促转、以改促增”等“强村七法”，打造集体经济收入超百万元村社21个、超五百万元5个，百万元村覆盖率75%。

在“服务贴心”上聚焦用力，大力实施“红色根脉强基工程”，建成1个党群服务中心、5个城市综合社区、7个城市驿站，织密党群服务网，率全市之先设立红色代办点，打通基层服务最后一米。



花椰菜农合联党支部成立



反诈骗公园



莘塍街道养老服务中心

