

活力塘下

全省镇街级首个

塘下设贸促会原产地证书自主打印点

本报讯 (记者 陈异俗 通讯员 董毅) 2月24日上午,中国国际贸易促进委员会浙江省瑞安委员会 (以下简称市贸促会) 原产地证书自主打印服务点在塘下镇行政服务中心正式启用。据悉,该打印点是全省首个设在镇街的贸促会原产地证书自主打印点。

“在企业门口就能自助打印,真是太方便了,为原产地签证便利化改革点赞!”瑞安市天隆贸易有限公司是该服务点启用后的首位“受益者”,该公司总经理王心化现场打印了一份产品出口泰国的原产地证书,从申请、审核、打印全流程仅花了3分钟时间,省时又省力。

原产地证书是由出口国特定机构出具、证明其出口货物为该国家 (地区) 原产的一种证明文件,是出口货物享受进口国差别关税待遇的必要凭证。出口企业通过签发的原产地证书可以降低贸易成本,提升出口商品市场竞争力,进口企业可通过对方开具的原产地证书享受关税减免,且每一单进出口贸易



企业自主打印原产地证书

均需要一份相应的原产地证书。为此,该证书对外向型企业来说需求量大且至关重要。

王心化告诉记者,自己公司位于塘下镇北工业园区,企业货品出口业务主要以东南亚国家为主,全年需要办理

60多份原产地证书,几乎每周要打打印一两份,以往跑到市政务服务中心打印,“路上来回就要2个小时左右”。

这不是该公司独有的烦恼。塘下作为我市工业经济强镇,有外向型企业650多家,对原产地证书的需求量

塘下为弱势群体撑起‘消防平安伞’



“敲门入户”行动

本报讯 (记者 吴成慧) 独居老人大多存在行动困难、记性差等特点,容易因用火不慎等原因引发火灾,且极易造成人员伤亡。连日来,塘下镇组织各村社在辖区开展消防安全“敲门入户”行动,为弱势群体撑起“平安伞”。

行动中,每到一处,工作人员都仔细检查老人住所的电器线路、厨房燃气、油烟管道等,帮助他们消除火灾隐患,同时手把手传授基本用火、用电等安全知识,告诉老人遇到火灾如何报警、采取哪些应急处置措施等。“平时我们都不知道灭火器如何使用,现在工作人员亲自上门培训,手把手地教我们如何操作,心里踏实多了。”塘下镇花园村的谢阿婆在学习有关消防知识后开心地说。

为提升弱势群体防御火灾的整体能力,今年以来,塘下镇采取有力措施,实施重点防范,突出教育引导,全面做好弱势群体的消防安全保障工作。

“大伯,您独自在家一定要注意用火用电!”小朋友,这是消防安全方面的基本知识,带回家跟爸爸妈妈一起认真阅读哦!”……在塘下镇各村居,驻村干部、村社“两委”党员志愿者及网格员等组成宣传队伍,逐一敲门入户“送安全”,为村民发放宣传资料,并用通俗易懂的语言讲解日常生活中用火、用电、用油、用气注意事项,提醒村民做好“三清三关”,及时发现并清除身边的火灾隐患。据统计,2月份以来,该镇共发放消防安全宣传资料8156份。

下一步,该镇将继续发动驻村干部、村社干部、网格员、志愿者等基层力量,持续对弱势群体开展消防安全“敲门入户”行动,进一步提升特殊群体消防安全意识,预防火灾事故发生。

塘下镇是我市工业重镇,出租房、合用场所密集,维护辖区消防安全一直是该镇工作重点。春节期间,该镇各村社组成平安巡防队伍,针对出租房及合用场所、烟花爆竹指定零售点、各类娱乐场所等重点场所,开展消防安全、疫情防控检查,确保辖区安全稳定。近期,随着辖区企业陆续复工复产,不少新居民纷纷返岗,该镇消防安全检查不松懈、不断档,通过入户宣讲、查改隐患、发放宣传资料等形式,确保出租房及合用场所消防安全,着力营造辖区良好的消防安全环境。

3月1日,塘下新客运站正式投运

本报讯 (记者 陈异俗 通讯员 范燕) 2月22日上午,市第三运输公司塘下客运站举行开业仪式。塘下镇、市交通运输局及市第三运输公司相关负责人参加仪式。据悉,该客运站将进入一周的调试阶段,3月1日正式投入运营,届时辖区内乘客可就近上车乘坐长途客车。

据悉,塘下客运站位于该镇北工业园区、104国道与国泰路交界处,距离甬台温高速公路塘下出入口约2千米,地理位置优越,方便辖区市民远途出行,尤其是方便工业区及附近新居民返乡返岗,同时也便于其他合作客运站客车进出站配客、下客。该客运站按国家三级公路客运枢纽站规模设计并建设,总投资900万元,占地4031平方米,总建筑面积2432平方米,停车场面积近2500平方米,可容纳12辆大客车停放,

设计发送能力为每日300人次,日发车班次可达12班。

记者在现场看到,新建的客运站站内宽敞明亮,购票区、安检区、候车区、检票区、旅客服务区等各个区域划分明确,改变了老客运站站场拥挤、场地狭小、设施破旧、交通秩序混乱的局面。值得一提的是,新客运站在硬件方面提升不少,配有自助检票系统、信息发布系统及安防监控系统,采用先进的人脸识别、车牌识别等功能,实现信息化、智能化,获得了大家的一致好评。

车站的一名工作人员告诉记者,新客运站投用后大家的工作干劲更足了,今后,将为旅客献上全方位的贴心服务。

据悉,2020年4月,位于塘下站前路的老塘下客运站拆除后,原本在该站始发的客车暂时调整至市客运中心站



塘下新客运站

(瑞祥新区) 发车,部分签约合作在老塘下客运站配客的车辆线路也暂停合作。目前,首批6条线路12辆客车正在办理手续,3月1日起将从市客运中心

站回到新建的塘下客运站发车,方便当地乘客出行。同时,下一步,该客运站也将与在当地区上下客多的客运线路站所开展合作。

科技助力瑞企走向更大舞台

北京冬奥会安保人员制式皮鞋‘瑞安造’

本报讯 (记者 陈丹丹 通讯员 叶恬汐) 2月20日晚,伴随奥运之火缓缓熄灭,为期17天的北京2022年冬奥会正式落下帷幕。这场盛大的体育赛事的台前幕后,蕴藏着不少“瑞安制造”的科技元素。其中,陪伴冬奥会安保人员出征的“战靴”,就来自瑞安市大虎鞋业有限公司 (以下简称“大虎鞋业”)。

据了解,坐落于塘下镇的大虎鞋业是一家集研发、设计、生产、销售、服务为一体的高新技术企业,多年来一直致力于军品皮鞋及各种制式皮鞋的研发和生产。近年

来,该企业瞄准科技赋能这个“靶心”,加大新技术、新工艺、新设备的应用,建起智能生产线,敲开了科技强企的大门,其生产的仪仗白皮鞋曾亮相庆祝中华人民共和国成立70周年阅兵式。

去年12月中旬,大虎鞋业以过硬的产品质量中标冬奥会某后勤保障部门保暖皮鞋招标项目,为其安保人员提供制式皮鞋。企业快马加鞭赶工期,在1个多月时间内完成了2000多双制式皮鞋的生产,准时于1月底运送到北京。

“别看这双鞋普普通通,却是我们企业

科技实力的集合体,丰富的科技含量藏在大大小小100多道工序里。”大虎鞋业研发部技术人员陈民介绍,冬季运动气候条件特殊,冬奥会安保人员每天要在零下二十多度的酷寒下执勤十多个小时,保暖透气、轻便舒适,成为此次制式皮鞋研发的题中之义。

但防风和透气、保暖和轻便在客观上互相矛盾,如何解?大虎鞋业瞄准了鞋底设计,采用拥有国内专利技术的空气循环流动鞋底,让鞋子更透气。

陈民介绍说,该项专利技术着重改进了

鞋底透气层结构,将前掌部、足弓部和后跟部隔开形成独立空间,“人在行走时,鞋底内空气随着后跟部和前掌部的交替受力,通过导气管和透气孔循环流动,加快脚部出汗的蒸发速度,保持鞋内干爽,并具有按摩作用,缓解长时间站立带来的疲劳感”。

在材质选择上,大虎鞋业层层把关,鞋面采用铬鞣中小黄牛正鞋面革,鞋里采用加密超柔短毛绒复合聚氨酯海绵,满足寒冷环境的保暖需求。在版型设计上,基于人体工程学原理,兼顾动静状态下室内外多场景作业需求,实现全方位防护和辅助支

持……大虎鞋业组建了一支三四十人的研发团队,针对赛时特定的气候条件以及工作需要,制订技术规范,定制研发,通过科学的材料选择和功能设计达到平衡,最大程度满足安保人员的穿着需求。

这些精心的设计和选材,无一不体现了大虎鞋业对科技强企的重视力度。看到最后的成品能在冬奥会上接受检阅,大虎鞋业研发团队和一线员工的激动与自豪之情溢于言表。“所有细节都研究到极致,考虑得面面俱到,大虎鞋业又一次在国家‘大舞台’上展示了瑞安民营企业的风采。”大虎鞋业副总经理吴隆伟说。

创新瑞安

RUI BAO

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2022]6号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市东山西单元 (0577-RA-BH-09) 06-09号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积 (㎡)	出让用地面积 (㎡)	土地用途	出让年限	起始地价 (万元)
瑞安市东山西单元 (0577-RA-BH-09) 06-09号地块	2022XG002号	瑞安市东山街道,温瑞大道以东,毓蒙路以南,宏远路以北,东港路以西	46795.28	46795.28	城镇住宅用地、商服用地	城镇住宅用地70年,商服用地40年	110679.11
竞买保证金 (万元)	各项规划指标要求						
	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度		建筑面积 (㎡)	
22136	东地块≤2.55,西地块≤2.85,两地块容积率可适当统筹,但统筹后2.8≤西地块≤3.1	≤30%,住宅部分≤22%	≥35%	东地块建筑≤54m,西地块建筑≤80m,具体按控规图则要求执行,另外整体建筑高度≥32m (不包括裙房)		计入容积率总建筑面积≤126193.66㎡,其中3000㎡≤商业建筑面积≤5000㎡	

备注 1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字〔2022〕18号)。 2.住宅按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法 (试行)》(温民养〔2020〕73号)设置居家社区养老服务设施。新建住宅小区应当按照养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每百户不低于30平方米的标准,并按每处不少于300平方米集中配套建设居家社区养老服务设施,竣工验收合格后无偿移交东山街道办事处。 3.该地块需配建一处建筑规模不少于115㎡的开闭所,具体配建规模下一步方案的设计时根据供电部门要求确定,且应满足国家相关规划及标准规范的相关规定,竣工验收合格后应无偿移交东山街道办事处。 4.根据人防工程产权制度综合改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及独享的门口建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。 具体以温州市政府办公室文件《温政办〔2021〕71号文件》相关规定为准。

二、参加竞买对象 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买 (法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司 (如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让入可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用

权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于143679.11万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到143679.11万元时 (楼面地价11385.60元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞报配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,无偿移交时按规定进行纳税,具体请咨询税务部门,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交瑞安市人民政府。

竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统 (https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index) 进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 2022年3月17日9时至2022年3月25日16时。

七、本次挂牌时间:2022年3月17日9时至

2022年3月28日14时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 2022年3月25日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项: 1.本次挂牌不设出让底价。 2.该项目实施“限房价、竞地价”模式出让,该地块所建商品住房 (高层普通住宅) 毛坯备案均价不高于19800元/平方米,地下标准车位成交均价不高于20万元/个,具体由竞买人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。

十一、联系方式 现场咨询 瑞安市公共资源交易中心 土地产权交易科 (瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科 (瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区24号窗口) 联系电话:0577-65879516 (交易中心),0577-65827295 (自然资源和规划局) 咨询时间 工作日上午8:30-11:30,下午2:00-5:00 瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2022年2月25日