

在全省这个交流会上,我市作为温州唯一的县(市、区)作发言

从3个故事看 创新突破的瑞安做法

浙江日报记者 应忠彭 本报记者 夏盈瑜

4月6日下午,省委召开县(市、区)委书记工作交流会,10个县(市、区)负责人在分会场作了交流发言。

其中,瑞安市提到,坚持向改革要动力,1-2月规上工业产值等15项经济指标两位数增长,百亿单体制造业项目落地开工。

创新突破本不易。瑞安如何在“稳进提质、除险保安、塑造变革”中统筹、突围?不妨从几个小故事里,看创新突破的瑞安做法。

一度电催生新变化

小企业多大企业少、转型升级难,这是许多地方在经济发展中面临的共性难题。瑞安仙降是“中国胶鞋名城”,有大大小小上千家鞋企,同样面临这样的问题。

去年以来,瑞安率先打造产业链预警应用平台,覆盖全市规上工业、小升规培育库、规下样本库等1593家重点企业和33个重点项目,安装智慧用电终端2356个。通过用电等重要数据监测分析,约束不良竞争,促进行业发展。

“企业能耗及产能等情况‘被监督’,我们高兴。”瑞安瑞祥鞋业有限公司负责人叶文敏认为,一旦靠高能耗恶性竞争,规矩的企业吃亏了,大家都公平公正,就有越来越多的企业肯投入、敢投入、肯研发。

行业规范了,企业纷纷加大技改投入,通过提升管理,优化工艺,提升产值和效益空间。瑞安市仙降注塑鞋行业拿出了一份亮丽的“绿色报表”:销售额增长50%以上,能耗降至原来的3%……

去年以来,瑞安精准打好招大引强、科技赋能、增资扩产、上规上市组合拳,培育入选单项冠军企业数占温州近一半,创新指数进入全省第一梯队。

这样看来,用好“一度电”的功能,找到改革的关键突破口,还是能催生新能量。

腾挪出的百亿项目

地方发展离不开项目支撑,项目落地难,“卡”在用能指标上,如何解决?瑞安坚持干部赛马比拼,创新“以事择人”动态积分管理等机制,发动干部揭榜攻坚六重大项目83个。以项目统筹,综合施策解决了一个百亿项目落地难题。

前不久,瑞安市发展与改革局、华润电力控股有限公司、华电清洁能源有限公司等15家相关单位齐聚瑞安市供电公司,就瑞安1号海上风电项目及华润瑞安渔光互补光伏发电项目两大新能源项目电网接入进行协商会谈。

这个总投资156亿元的渔光互补新能源项目,不仅为瑞安经济发展增添新动能,还可新增34万吨标煤能耗空间。

如此一来,又解决了115亿元华峰可降解新材料项目用能指标。这是瑞安首个本土裂变百亿级单体制造业项目,项目初步选址于瑞安经济开发区丁山二期,计划总用地面积约49.5公顷,项目建成后预计年销售产值152亿元、税收5.2亿元。

此外,还顺势攻坚实现了112亿元高效异质结光伏电池项目开工建设。拼尽全力推进项目攻坚,今年瑞安列入省4+1项目20个、温州最多。

这份“腾挪”创新的基础,来自于赛马比拼的攻坚,建立了项目库。

一片“向上长”的厂房

人多地少、项目落地难,是地方发展的另外一个普遍难题。瑞安围绕“地从哪里来”,率先开展全域国土空间治理改革,打出“盘、腾、增、优”四联招,清理整治3100公顷,成效居全省前列。

日前,浙江名瑞机械有限公司新厂房,充分挖掘了厂房资源,在厂房5层楼顶“见缝插针”建空中停车场,既解决了员工停车难问题,又方便了仓储运输,大大提升厂房效能。

类似这样的案例和故事,在瑞安还有不少,瑞安改变过去重机械只能在二楼的现状,让“机械上楼”增空间,建立等一批企业新建厂房容积率超5.0。

“向上长”,换一种思维要地,为发展腾挪出了新空间。以要素供给侧改革推动高效配置,是创新突破的第三种思路。

大爱瑞安,为爱接力

■王国荣

欣闻持续了6年的慈善救助项目“大爱瑞安·净血护肾”,已经帮助373名尿毒症患者延续了生命的希望。目前,我市各大医院接受定期血透治疗的尿毒症患者有1100余名(详见本报3月29日第3版报道)。

春风化雨,春雨润物。在万物复苏的春天里,这一慈善项目再次启动,市慈善总会、市中医院和凯瑞特阔业签订捐款协议,共同出资25万元资助款。这是“大爱瑞安”爱的接力,是受助尿毒症患者及其家庭的福音。

“因病致贫”“因病返贫”,是现实生活中一种无奈与不幸,尤其对尿毒症等重症患者及家人来说,更是切身的苦痛。原本一个好好的家庭,因为其中一人生病,长期医治而拖累全家。像尿毒症患者,每次的血透治疗费要500多元,即便经新型农村合作医疗报销后,每次自费还要180多元,每周做3次就是540元,一年仅血透费就是2.8万多元,这还不算其他杂七杂八的生活医疗费用。如此沉重的负担,对一个不富裕的家庭来说无疑是雪上加霜,如果常年血透下去必然拖垮整个家庭。因此,还有不少患者力不从“薪”,只能听天由命……

为了抚慰患者“乍暖还寒”的心,给更多尿毒症患者送去延续生命的希望,“大爱瑞安·净血护肾”慈善救助项目再次接力。爱心企业“凯瑞特”已经第三次签约该项目,前后共捐赠了45万元,不断壮大救助项目“肾透折救助基金”。目前,该基金已累计投入155万元。这次,该项目根据患者病情轻重和家庭困难情况,给予特困和困难家庭的申请者一次性发放补助金5000元、4000元的不同救助。钱虽然不多,但是这种持续性的帮助不仅可以在一定程度上缓解他们的生活压力,更重

要的是能给患者及其家人带来精神抚慰,让他们对生活 and 生命有信心。

“凯瑞特”董事长张美莲说企业家爱心回报社会非常有意义,虽是一份微薄之力,但能够挽救患者的生命,为困难家庭带来希望,也升华了自己的精神灵魂。如果能像张美莲倡议那样,有更多企业投入爱心公益活动,各自的一份社会责任,那么必定是众人拾柴火焰高。

爱心需要接力的同时也需要搭桥。在市慈善总会会长白一帆所言,在扎实推进共同富裕进程中,慈善事业任重道远,所以慈善总会的桥梁纽带作用很重要,桥搭得越多就越牢固,来自企业和社会的爱心公益慈善资源就越广泛。因此,希望“大爱瑞安·净血护肾”行动,如雨后春笋,似春潮涌动,造福更多需要救助的困难尿毒症患者,让他们的生命多点延续。

镇街基层干部,你们辛苦了

■林良爽

4月4日,清明假期的第二天。凌晨1时许,笔者在镇街工作的妻子才从瑞安东高速出口的疫情防控点换班回到家;白天,她则在辖区山口督导市民文明祭祖。这是我广大基层干部清明假期工作的缩影。清明节是法定节假日,可镇街基层干部因疫情防控、森林防火等工作需要,又一次放弃了休息,依然坚守在工作岗位。这已不知是他们第几个没有假日的假期。

在这里,笔者向我市广大镇街基层干部说一声:你们辛苦了!闻风而动,冲锋陷阵在所不

辞。每当重要、重大、突发工作来临之际,不管有多难、多危险,不管什么时候,镇街基层干部都迅速投入到工作中。3月31日22时,仙降街道突发疫情,我市广大基层党员干部马上行动起来,进入“战时”状态:连夜开展排查,开展核酸检测,设置管控区域……那一夜,仙降街道办事处各办公室灯火通明,街道、村社干部倾巢出动,全市广大基层干部也度过了一个不眠夜。每到危急时刻,这些基层党员干部总能迎难而上,用平凡的坚守践行初心使命。“白加黑、五加二”工作毫无

怨言。自从2020年初新冠肺炎疫情爆发以来,疫情防控成为常态化工作,这给基层党员干部工作带来极大挑战,他们经常要面临疫情防控突发情况,随时随地进入工作状态。一个紧急通知,他们夜里便匆匆披上衣服赶到单位,连夜挨家挨户排查。不仅是疫情防控需要,国家卫生城市、全国文明城市的创建及复评工作都凝结了我市广大基层党员干部的辛勤汗水。正因为有广大基层党员干部的默默辛勤付出,才换来我们幸福生活指数的不断提高。

瑞安市仙降街道林光村7处标的招租公告

编号:RANCCQG22038

受委托,定于2022年4月18日上午10:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销联社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:瑞安市仙降街道林光村7处标的资产1年租赁权,详见下表:

序号	标的名称	面积约	租期	年租金起报价	竞买保证金	履约保证金
1	仙降街道林光村办公楼前首文化礼堂花园团块	1811㎡	1年	362200元	18万元	3万元
2	仙降街道林光村林新路麻车桥托运部	300㎡	1年	60000元	3万元	0.6万元
3	仙降街道林光村林新路麻车桥房产	270㎡	1年	54000元	2.7万元	0.6万元
4	仙降街道林光村林新路麻车桥房产	285㎡	1年	57000元	2.8万元	0.6万元
5	仙降街道林光村镇府东路247号-253号(4间)	260㎡	1年	180000元	9万元	2万元
6	仙降街道林光村工业区转盘路2号-16号(8间)	550㎡	1年	320000元	16万元	3万元
7	仙降街道林光村工业区转盘路20号-42号(12间)	900㎡	1年	480000元	24万元	5万元

注:1.租期1年,租金一年一付,先付后用;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及法律法规不允许经营的行业。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过竞价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起报价成交。

三、招租对象:竞买人应为中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人(竞买人应未在中国裁判文书网、中国执行信息公开网和信用中国网站被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人等负面名单,其竞买资格须通过瑞安市仙降街道林光村股份经济合作社审核)。

四、展示时间、地点:即日起至2022年4月15日下午4时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年4月14日至2022年4月15日下午4时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

有意者,个人凭身份证(企业凭有效证、章,法定代表人身份证)、资格审核证明单及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。

六、竞价保证金及交纳账户:户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市仙降街道林光村股份经济合作社 2022年4月8日

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司 营业部 账号:201000201134524 联系电话:66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市仙降街道林光村股份经济合作社 2022年4月8日

瑞安市塘下镇沙渚村农贸市场第2-3层房产招租公告

编号:RANCCQG22040

受委托,定于2022年4月18日下午3:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销联社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

序号	标的名称	建筑面积	租期	年租金起报价	竞买保证金	履约保证金
1	塘下镇沙渚村农贸市场第2-3层房产	约1660㎡	10年	22万元	10万元	2万元

注:1.前三年租金不变,第四年起租金逐年递增2%;装修免租期40天,不计租期及租金;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音、易燃易爆等行业。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过竞价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起报价成交。

三、招租对象:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织。

四、展示时间、地点:即日起至2022年4月15日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年4月14日至2022年4月15日16时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

个人凭身份证(企业凭有效证、章,法定代表人身份证)、资格审核证明单及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。

户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市塘下镇沙渚村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司 营业部 账号:201000201134524 联系电话:66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市塘下镇沙渚村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

瑞安市仙降街道仙篁竹村(富篁锦苑)第一幢第一楼房产招租公告

编号:RANCCQG22036

受委托,定于2022年4月18日上午9:30,在瑞安市安福路28号瑞安市供销联社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

序号	标的坐落地址	建筑面积	租期	年租金起报价	竞买保证金
1	瑞安市仙降街道仙篁竹村(富篁锦苑)第一幢第一楼房产	约800㎡	5年	18万元	10万元

注:1.租期5年,租金5年不变,装修期3个月,不计租期及租金。2.业态要求:不得从事重污染、高噪音等行业。3.租赁履约保证金3万元。

二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过竞价拍卖方式以价高者得规则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起报价成交。

三、展示时间、地点:即日起至2022年4月15日下午4时止(工作时间),标的物现场。

四、报名时间、地点:2022年4月14日至2022年4月15日下午4时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

有意者,个人凭身份证(企业凭有效证、章,法定代表人身份证)、竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。

户名:瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市仙降街道仙篁竹村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司 营业部 账号:201000201134524 联系电话:66807171(产权中心) 15967706888(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市仙降街道仙篁竹村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

- **高压车清洗管道**: 阴沟, 通马桶, 下水道, 空调拆装、修、加液, 82395069。
- **清理化粪池**: 通下水道、马桶、各种管道, 抽粪, 15869696136。
- **高压清洗**, 疏通各种管道、阴沟, 空调拆装、修、加液, 电话: 83685679。
- **疏通补漏**: 专业疏通马桶, 高压疏通管道, 抽粪; 水电安装、维修、搬家, 另提供钟点工, 19868269118。
- **专业疏通马桶**、下水道、阴沟, 高压清洗、疏通管道, 清理化粪池(干湿分离处理), 另维修水电, 13968936321。

家政

■ **三通家政**: 瑞安专业管道疏通, 专业清理化粪池, 专业空调、水电安装维修, 专业搬家, 提供钟点工服务, 15356267199。

遗失

遗失吴涵优2021年签发的身份证一张, 证号: 330381200509210914, 声明作废。
遗失浙江飞翔防护用品有限公司2020年4月26日核发的营业执照正本, 证号: 91330381MA2HCF2U0R, 声明作废。
遗失虞豪蒙人民警察证, 警号: 134207, 警衔: 三级警司, 声明作废。

家电维修

■ **30年专业经验, 安装、精修、清洗**: 大小空调、冷库, 工业冷水机, 国产、进口机组, 制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修, 15867741252。
■ **瑞丰制冷**: 空调故障专业维修、鉴定机构, 联系电话: 18267767246。
■ **空调维修**、加液、清洗、安装、预埋铜管, 回收旧空调, 钻孔, 另承接防水补漏工程, 13057899533。

搬家

■ **专业搬家**, 提供钟点工服务, 专业管道疏通, 专业清理化粪池, 专业空调维修, 电话: 13967736316。
■ **专业搬家**: 公司搬家、居民搬家, 长短途搬运, 拆迁, 货运车出租, 空调拆装, 82300793。

瑞安市博仕莱教育培训学校债权债务登记公告

因发展需要, 瑞安市博仕莱教育培训学校举办者和法人将进行变更。为保护债权债务人的合法权益, 现公告如下:

在本公告发布之日前, 瑞安市博仕莱教育培训学校所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人, 请持有有效凭证(原件、复印件), 在45天之内(即2022年4月8日-5月22日)到我校申报并办理登记手续。(联系人: 彭建敏, 联系电话: 15888208087, 地址: 莘胜街道致富路20号) 特此公告

瑞安市博仕莱教育培训学校 2022年4月8日

瑞安市塘下镇肇平洋中村农贸市场第2层营业房招租公告

编号:RANCCQG22039

受委托, 定于2022年4月18日下午2:30, 在瑞安市安福路28号瑞安市供销联社5楼拍卖大厅, 将以下标的物进行公开招租, 现公告如下:

一、标的: 瑞安市塘下镇肇平洋中村农贸市场第2层营业房5年租赁权, 建筑面积约1700平方米, 年租金起报价: 255000元; 竞价保证金10万元, 租赁履约保证金2万元。

二、招租方式: 二位或二位以上报名的, 通过竞价方式以价高者得规则确定买受人; 如只有一位竞买人参与竞买的, 可按年租金起报价成交。

三、竞买对象: 竞买人应为中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人(竞买人应未在中国裁判文书网、中国执行信息公开网和信用中国网站被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人等负面名单, 其竞买资格须通过瑞安市塘下镇肇平洋中村股份经济合作社审核)。

四、展示时间、地点: 即日起至2022年4月15日下午4时止(工作时间), 标的物现场。

五、报名时间、地点: 2022年4月14日至2022年4月15日下午4时止(工作时间), 瑞安市安福路28号一楼, 瑞安市农村产权服务中心。

有意者, 个人凭身份证(企业凭有效证、章, 法定代表人身份证)、资格审核证明单及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续, 委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交, 以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限公司账户为准。

户名: 瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市塘下镇肇平洋中村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

开户行: 瑞安农村商业银行股份有限公司 营业部 账号: 201000201134524 联系电话: 66807171(产权中心) 15967706888(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限公司 瑞安市塘下镇肇平洋中村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年4月8日

瑞安市乔斯外国语培训学校债权债务登记公告

瑞安市乔斯外国语培训学校研究决定终止办学, 现已成立清算组。根据《民办教育促进法》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件精神, 现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益, 在本公告首次见报之日(2022年3月18日)起45天之内(即2022年3月18日-5月1日)向本单位申报债权。(联系人: 陈思思, 联系电话: 13506569923, 地址: 瑞安市瑞都景园2-3幢商铺3层) 特此公告

瑞安市乔斯外国语培训学校 2022年4月8日

市融媒体中心 两处房产对外招租

一、万松东路218号融媒体中心2号办公楼(原广电大楼后幢)第4层: 面积894.72平方米(包括12个办公室, 1个会议室, 办公家具若干); 办公条件优越, 大院内可停车, 办公楼3层食堂可就餐。

二、安福路30号(原日报社大楼, 市府东首)第4层: 面积807.94平方米(包括9个办公室, 1个会议室, 1个储物间, 办公家具若干); 办公条件优越, 大院内可停车。

以上两处房产对外招租, 租金面议。有意者请致电张先生, 联系电话: 0577-65832023。