

瑞安市莘塍街道董八村四号空闲地招租公告

项目编号:RANCCOG22046
受委托,定于2022年4月25日下午3:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:
一、标的说明:
序号 标的坐落地址 面积 年租金起始价 租期 用途 竞买保证金
1 瑞安市莘塍街道董八村股份经济合作社东新路四号空闲地块 2629㎡ 190000元 4年 停车场 80000元
二、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,采用增价竞价方式,价高者得,如只有一位竞买人参与竞买,可按年租金起始价成交。
三、报名对象及要求:具有完全民事行为能力、自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织。
四、展示时间、地点:即日起至2022年4月22日下午4点止(工作时间)标的物现场。
五、报名时间、地点:2022年4月21日至2022年4月22日下午4点止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。
六、有意竞买者需缴纳相应的竞买保证金,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。保证金不可他人代缴。竞买人须携带相关

瑞安市云周街道根桥村江恒大道根桥村办公楼第1-2层房产招租公告

项目编号:RANCCQG22041
受委托,定于2022年4月20日上午10:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:
一、标的:
标的名称 建筑面积 业态功能 租期 年租金起始价 竞价保证金 履约保证金
瑞安市云周街道根桥村江恒大道根桥村办公楼(根桥大厦A幢)第1-2层房产 约1000㎡ 商业 5年 30万元 3万元 3万元
注:1.租金前3年不变,第四年起在上一年租金基础上逐年递增5%;
2.业态要求:不得从事重污染、高噪音行业。
二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人,只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起始价成交。
三、展示时间、地点:即日起至2022年4月19日下午4时止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。
四、报名时间、地点:2022年4月18日至2022年4月19日下午4时止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。
个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。成交者

瑞安市塘下镇双凤村集体厂房招租公告

项目编号:RANCCQG22044
受委托,定于2022年4月20日下午3:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:
一、标的:瑞安市塘下镇双凤村集体厂房(双凤社区第14-15幢)5年租赁权,建筑面积合计约1020㎡,首年租金起拍价204000元。(竞价保证金20万元)
注:1.前两年租金不变,第三年起租金逐年递增5%;装修期1个月,不算租期及租金;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及其他违法违规生产项目;3.租赁履约保证金5万元。
二、报名对象:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织。
三、招租方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人,如只有一位竞买人参与竞买,则按年租金起始价成交。
四、展示时间、地点:即日起至2022年4月19日下午4时止(工作时间)标的物现场。
五、报名时间、地点:2022年4月18日至2022年4月19日下午4时止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼瑞安市农村产权服务中心。
有意者,个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。成交者竞价保证金冲抵部分成交价款,不成者,保证金于2022年4月21日起三个工作日内无息退还。
六、竞买保证金及交纳账户:
交纳账户:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
开户银行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部
账号:201000201134524
咨询电话:66807171(产权中心) 13705782509(拍卖公司)
瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市塘下镇双凤村股份经济合作社
温州中榜拍卖有限公司
2022年4月11日

瑞安市塘下镇沙河村村民办公楼2个标的招租公告

项目编号:RANCCOG22043
受委托,定于2022年4月20日下午2:30,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:
一、标的:
序号 标的名称 建筑面积 租期 年租金起始价 竞买保证金 履约保证金
1 塘下镇沙河村村民办公楼后首临时厂房 约828㎡ 5年 165600元 80000元 30000元
2 塘下镇沙河村村民办公楼北首新兴路79号临时厂房 约2200㎡ 5年 374000元 150000元 50000元
注:1.租金前2年不变,第3年起租金逐年递增3%;
2.业态要求:不得从事重污染、高噪音行业。
二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人,只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起始价成交。
三、报名对象:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织。
四、展示时间、地点:即日起至2022年4月19日16时止(工作时间)标的物现场。
五、报名时间、地点:2022年4月18日至2022年4月19日16时止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。
个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证

瑞安市塘下镇中心路文化宫195号招租公告

项目编号:RANCCOG22042
受委托,定于2022年4月20日10:30,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:
一、标的:
序号 标的名称 建筑面积 租期 年租金起始价 竞价保证金
1 瑞安市塘下镇中心路文化宫195号(原蜀香园市井火锅) 约790㎡ 5年 225000元 10万元
注:1.租期5年,租金5年不变,装修免租期20天,不计租期不计租金;2.业态要求:不得从事重污染、高噪音行业;3.租赁履约保证金3万元。
二、招租方式:二位或二位以上报名的,通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人,只有一位竞买人参与竞买的,可按年租金起始价成交。
三、展示时间、地点:即日起至2022年4月19日16时止(工作时间)标的物现场。
四、报名时间、地点:2022年4月18日至2022年4月19日16时止(工作时间),瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。
个人凭身份证(企业凭有效证、章、法定代表人身份证)及竞价保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心账户为准。成交者

关于对322国道飞云至仙降段实施交通限制的通告

因322国道飞云至仙降段提升改建施工需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2022年4月9日起至2024年4月30日止,对322国道飞云至仙降段(104国道与322国道交叉路口至322国道与104国道西过境交叉路口)路段实施边通车边施工。施工期间,请沿线有关单位与广大市民予以支持配合,并按交通标志指示行驶及服从交通管理人员指挥。
特此通告
瑞安市高速公路工程建设中心
瑞安市公安局交警大队
瑞安市交通运输综合行政执法队
2022年4月6日

瑞安电力设备检修预告

根据瑞安供电公司检修安排,4月18日至4月24日进行设备检修,现将检修影响范围公告如下,若遇雨天等恶劣天气,检修工作取消,对正常供电造成影响,敬请谅解并做好生产安排。如有疑问请咨询客服热线:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
4月18日(周一)			无检修计划
4月19日(周二)	富鑫M241线	8:30-16:00	上望街道:瑞安市宏源建筑泥浆清运有限公司、温州市温瑞平水系管理局、中铁十局6、中铁十局7#、中铁十局10、中铁十局9#、中铁十局8#;瑞安市华物道路养护有限公司
4月20日(周三)	岭庄M175线 枫岭M214线	6:00-14:00 7:00-13:00	湖岭镇:直坑村、南坑纸厂、南坑村、黄深坑村 高楼镇:大藏村、吞口村、洋岙村
4月21日(周四)			无检修计划
4月22日(周五)	街头F559线	6:00-7:00	仙降街道:后林村部分、瑞安市瑞晟电泳有限公司、瑞安市仙降铝型材厂、瑞安市东良农机植保专业合作社、瑞安市浩易箱包配件有限公司、瑞安市正升箱包配件厂、瑞安市远大箱包配件有限公司、温州路丰塑料制品有限公司、温州奥速箱包有限公司、瑞安市富大鞋材加工厂、水利投资三标3号路灯、1#浙江圣宇科技有限公司
	东林544线	6:00-7:00	仙降街道:前林村部分、瑞安市永达箱包配件有限公司、魏礼彤、瑞安市明大箱包有限公司、瑞安市环球箱包有限公司、瑞安市水利投资有限公司
	东林544线	7:00-21:00	仙降街道:街头村部分
	瑞星891线	8:30-9:30	莘塍街道:瑞馨园、万和景园、荣盛家园、瑞安市我爱我家软装设计馆、祥瑞景园、仙源景园、萨克斯酒店、乐登鞋业、威泰塑胶、红星村、华特汽车、邦帅鞋业、瑞安市亮清五金店、上山根村、瑞安市瑞祥实验学校、瑞安文桐置业有限公司、西洋村、鸿鼎置业有限公司、钰免鞋业、吴泰集团、金石餐厨具、五星压铸、献岳注塑、市政公用工程建设中心、宝城汽车、鱼墩村
	星祥F905线	9:30-10:30	安阳街道:祥星嘉园、瑞雅园、玉润锦园
上沙897线	14:30-15:30	安阳街道:绿城璟园、水岸蓝庭、华龙一品、绿化养护中心、上沙塘村、瑞际酒店、瑞安市建筑工程有限公司、城区开发建设管委会、鸿盛景园	
瑞丽F895线	15:00-16:00	安阳街道:臻品雅苑、名瑞华庭、悦悦湾、安阳街道西岙村股份经济合作社	
4月23日(周六)至4月24日(周日)			无检修计划

关于对瑞枫大道104国道至甬台温高速公路复线段实施交通限制的通告

因甬台温高速公路复线瑞安联络线地质钻探需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2022年4月10日起至2022年5月5日止,对瑞枫大道104国道至甬台温高速公路复线段实施占道施工。施工期间需占用左侧车道,请过往车辆注意绕行,敬请沿线有关单位与广大市民予以支持配合,并按交通标志指示行驶及服从交通管理人员指挥。
特此通告
瑞安市高速公路投资有限公司
瑞安市公安局交警大队
瑞安市交通运输综合行政执法队
2022年4月7日

瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整,以下线路停电时间发生变更,由此给您带来的不便,敬请谅解!

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	停电范围	变更后停电时间
瑞星891线	4月13日 9:00	4月13日 19:30	安阳街道:红星村、西洋村、献岳注塑、五星压铸、钰免鞋业、鸿鼎置业有限公司、金石餐厨具、吴泰集团	暂不停电

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2022]23号
经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市温州市域铁路S2线汀田车辆段上盖开发地块(南区)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:
地块名称 地块编号 地块位置 总用地面积(㎡) 出让用地面积(㎡) 土地用途 出让年限 起始地价(万元)
瑞安市温州市域铁路S2线汀田车辆段上盖开发地块(南区) 2022XG004号 瑞安市汀田街道,规划路以东,文华路以南 78167.64 78167.64 城镇住宅用地、商业用地 70年,商业用地40年 120085.83
竞买保证金(万元) 24018
各项规划指标要求
容积率 建筑密度 建筑高度 建筑面积(㎡)
01-34c-01、01-34c-02、01-34c-03地块:住宅建筑容积率 3.1且>1.0(地上车库面积不计入);地上车库容积率 2.0,02-06地块:1.0且 0.95;02-07地块:1.5;
01-34c-01、01-34c-02、01-34c-03地块:建筑密度 22%(车库占地面积不计入);02-06地块:40%;02-07地块:50%
01-34c-01、01-34c-02、01-34c-03地块:35%;02-06地块:20%;02-07地块:20%;
01-34c-01、01-34c-02、01-34c-03地块:80米,住宅建筑地上起算点的标高1985国家高程基准高17.30米;02-06地块:18米;02-07地块:18米
总建筑面积 357162㎡,其中停车楼建筑面积 130000㎡,70126㎡ < 二类住宅建筑面积 217387㎡,商业建筑面积 5200㎡,4347㎡ 服务设施建筑面积 4575㎡。
备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2022]7号)。
2.本宗地拟实行公开出让,另地块竞得人需有偿代建该地块周边的温州市域铁路S2线汀田车辆段上盖开发的中小学、公园绿地地块,中小学及公园绿地地块划拨给瑞安市交通投资有限公司,中小学建成后将引入瑞安市安阳实验中学,实施九年义务教育共同体建设,暂名为瑞安市安阳实验中学(汀田校区)。代建履约协议和中小学、公园绿地地块《建设项目用地预审与选址意见》作为出让方案附件。
3.代建要求:项目竞得人需代建温州市域铁路S2线汀田车辆段上盖开发的中小学、公园绿地。公园绿地用地面积46724.28㎡(70.09亩),中学用地面积27020.67㎡(40.53亩),小学用地面积35795.93㎡(53.69亩)。代建建筑面积 20420㎡,中学建筑面积 32424㎡,29680㎡,小学建筑面积 42955㎡。代建范围及相关规费参照代建部分的《建设项目用地预审与选址意见》(用字第330381202200012号和用字第330381202200013号)文件。代建中小学全费用单价不高于5500元/平米,其中建安工程费不得超过4700元/平米,代建公园绿化全费用单价不高于900元/平米,其中建安工程费不得超过760元/平米,其他要求详见代建合同。
4.配建情况:(一)地块竞得人须在02-06地块配建社区服务中心,4347㎡,建筑面积 4575㎡,配建标准为全费用单价不高于4200元/平米,交付标准按毛胚交付。建设成本由瑞安市人民政府和竞得人共同出资,各承担50%。费用按照具体合同约定和双方承

代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市交通投资有限公司在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。
二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权出让合同变更协议)项下义务承担连带保证责任。
三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总价报价小于156085.83万元时,以总价报价最高者为竞得人,若地块竞价总价报价达到156085.83万元时(楼面地价6871.12元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞拍配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200㎡或200㎡的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划局部门与住建部门批准为准,建成后按建筑面积的比例无偿移交给瑞安市人民政府,无偿移交时按规定进行纳税,具体请咨询税务部门,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交给瑞安市人民政府。
竞得人入选通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。
六、本次挂牌报名时间:2022年5月1日9时至2022年5月9日16时。
七、本次挂牌时间:2022年5月1日9时至2022年5月11日9时10分。
八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2022年5月9日16时。
九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。
十、其他需要公告的事项:
1.本次挂牌不设出让底价。
2.该项目公开出让部分住宅和停车位销售不设最高价,具体由竞买人向瑞安发展和改革局、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。
十一、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼302室)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)
联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65829161(自然资源和规划局)。
咨询时间:工作日上午8:30-11:30
下午2:00-5:00
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2022年4月11日