全面改版提升 每周一期 音、视频同步直播

2022年度《作风建设·局长在线》启动

本报讯（记者 欧苗苗）4月13日上午，2022年度《作风建设·局长在线》栏目正式启动，首期上线单位为市新居民服务中心。

《作风建设·局长在线》邀请市人大常委会和政协瑞安市委员会作为指导单位，由市纪委市监委、市委组织部、市委宣传部、市融媒体中心联合主办。上线部门主要是社会关注度高、与群众关系密切的单位，节目每周一期，每期60分钟，播出时间为周三10时至11时。

据了解，今年《作风建设·局长在线》全面改版提升，栏目直播从广播直播室转到电视演播厅，提升节目制播方式，采用音、视频同步直播的形式播出，实现传统媒体和新媒体全覆盖，扩大节目影响力。该节目还将邀请两代表一委员进行前期调查，拓宽问题收集渠道、制作《局长有话说》系列短视频。

《作风建设·局长在线》栏目于2007年5月开播，是温州各县（市、区）开播最早的广播问政类栏目之一。栏目以“求真务实、为民排忧”为宗旨，在政府部门中初步营造了“人人讲效能，处处抓效能、事事创效能”的良好氛围，赢得了社会各界的普遍关注和赞誉。

2013年起，该栏目联合市纪委官方微博进行同步直播；2014年起，又联手“瑞网议事厅”，加大监督力度，在每期嘉宾上线之前，节目组搜集“瑞网议事厅”上网友给该单位的留言（尚未回复），以及部分答复不到位、市民不满意的投诉，在节目直播过程中追问该单位一把手，促使问题真正解决，落实到位。节目直播时，听众可以通过瑞安电台微信公众平台向嘉宾提出或反映问题，嘉宾须作出答复。听众也可以通过微信公众平台对嘉宾答复的满意度作出评价，增加节目的互动性。

15年来，《作风建设·局长在线》以广播热线节目为载体，上线单位涵盖供电、住建、公安、教育、交通等事关社会经济发展及与百姓日常生活关系密切的职能部门，产生了良好的传播效应。

目前，《作风建设·局长在线》栏目已播出450多期，共受理热线、短信、微信等各类留言11000多个，解决群众关心关注的热点难点问题2000多个，问题答复率98%以上。嘉宾单位从最初的10家发展到现在的20多家，上线时间由原先的30分钟延长到60至90分钟，并邀请市民监督员参与直播。该栏目还被评为“温州新闻名专栏”。

市新居民服务中心负责人做客“局长在线”

管理与服务并重 保障新居民更多权益

本报讯（记者 欧苗苗）4月13日上午，2022年度《作风建设·局长在线》正式启动，首期上线单位——市新居民服务中心，上线嘉宾为该中心党组成员、副主任李荣。当天的节目还邀请市政协委员杨玲玲、市民监督员鲍颖参与直播。

市新居民服务中心是市政府直属公益一类事业单位，在直播过程中，市民就新居民服务、维权、新居民积分申请、子女教育及有关政策等参与现场讨论，还就我市新居民服务工作提出意见、建议。节目现场共接到7个热线电话、20多条微信平台留言。

李女士咨询：今年的新居民积分入学什么时候开始？

李荣答复：今年的招生政策还在调整阶段，没有最终确定，一旦出台会在“瑞安新居民”微信公众号公布。

董先生咨询：在温州鹿城、瓯海参加献血和志愿活动，是否可以在瑞安获得积分？

李荣答复：加分的项目需要在瑞安范围内发生，市外是不能加分的。具体情况可以在线上申请，再做具体判定。

杨先生咨询：新居民在瑞安买了房子，孩子还要靠积分入学吗？

李荣答复：要看户口是否有迁过来。如果有迁过来，就是有房有户，属于第一批招生对象。如果户口还在老家，就是有房无户，属于第三批招生对象。两者都是先于积分入学。

林女士咨询：怎样才能成为新居民志愿者？

李荣答复：由本人向乡镇街道所在的新居民服务机构提出申请，报名后建立个人档案进行管理。成为志愿者可以加2分，参加公益活动每满1小时计0.5分，可跨年度累计，最高分数10分。

杨玲玲提问：社会保险分核算，都要在瑞安缴纳社保的前提下。因不同企业之间的工作变动，致使断缴1至3个月，从而出现未连续缴纳的情形，中断之前在瑞缴纳的都不计分，这不合理。建议累计计算新居民在瑞安缴纳年限来计分，或者设置条件，比如说中断前后，连续缴纳分别超过12个月的可以累计计算等。

李荣答复：社保分为两块内容，一是养老保险（13分），二是医疗、失业、工伤和生育保险（12分）。在瑞安参加基本养老保险缴费满一年的得8分，连续缴费每增加一年加1分，不到一年的按12个月平均折算计分，如果年度连续缴费了，断缴1至3个月可以折算。最高分限为13分。在瑞安参加医疗、失业、工伤和生育保险，各险种缴费每满一年分别各得0.5分，四项险种一年合计为2分，以此类推，最高分限为12分。社保跟我们的生活息息相关，也是重要保障，倡议新居民在瑞工作要按时足额缴纳社保。

作风建设·局长在线 RUI BAO

鲍颖提问：在瑞安生活了好多年，总体感觉蛮好的。作为全职妈妈，如果能提供育儿或者通过培训获得技能就好了。目前有哪些针对新居民的技能培训？

李荣答复：经与人社局沟通后，持有我市《居住证》的新居民与本地居民同等享受技能培训机会和补贴。参加经人社局评估合格后的职业培训机构的开班备案过的培训项目，并按照证书类型和等级给予一定的补贴。同时，我们前期已经跟人社局沟通过，将在“浙里办”App的“浙里新市民”专区上架“技能培训”版块。目前人社局正在积极整理合规的培训机构名单和培训项目名单，整理完成后即可上架，请新居民持续关注。

赵维新 为侨服务甘当“白忙官”

■记者 欧苗苗 通讯员 刘欢欢

“希望疫情快点结束，让在意大利的侨胞们真正安全，生活和以前一样火热、温馨。”意大利普拉托温州商会荣誉会长赵维新说。在意大利的家里，他除了时刻关注疫情形势，还坚持参加侨团活动，为侨胞服务，帮助侨胞解决困难和问题。

支持侨团互动关注华商发展

赵维新1957年出生于塘下镇，1990年来到意大利普拉托，白手起家。1997年，他加入意大利华商总会，2006年任普拉托华商会会长，会长团成员都亲切地称他为“我们的老大哥”，这不仅是因为他年纪相对较长，而且是对他人品和能力的尊重。

当时，华人在普拉托以从事服装制造业为主，赵维新提出“南北融合”的口号（北罗马，南米兰），如果需要普拉托华商会协助或是举行意大利华人团体共同联谊会议，他都会在百忙中抽出时间积极参与。他说：“促进华人社会和在意华商的发展，各侨团之间的沟通、互助和团结十分重要，只有这样才能真正从多方面、多角度、多渠道解决问题，促进发展。”

2011年，受金融危机等因素影响，华商生存和发展日渐艰难。如何帮助大家寻找出路，提升华商在意大利竞争力和创造力，是华商会面临的一项重要工作。赵维新不放弃学习和交流的机会，不管每届世界华商大会在哪个国家召开，他都带领华商会主要骨干前往交流和学习。在菲律宾举行的第九届最具创造力华商领袖大会上，他被授予“华商领袖最具贡献奖”，并代表全亚太地区17位获奖者发言。

只要对华商发展有益的论坛和交流，不管在意大利还是在国内举行，赵维新都尽可能前往参加。他说，只有学习才能进步，要带好一个团队，首先自己要尽可能多掌握知识，只有这样自己及所带的团队才不会被淘汰。

不遗余力维护华人合法权益

“华人社团最大的职能就是要服务侨胞。”赵维新说。针对一些海外华人华侨在异国他乡生活创业遇到的困难和问题，他提出“安小家才能乐大业”的理念，从帮助华人解决各种家庭矛盾或纠纷等细微之处入手，切实帮助侨胞。

曾有一对华人夫妻来到华商会找到赵维新，希望他能给他们离婚“作证明”。赵维新没有贸然答应，而是巧妙调解和诚恳劝导。最后这对夫妻和好了，后来还热情邀请他参加他们女儿的结婚喜宴，并再三感谢他当时的“劝和”。

赵维新深切关注华人的工作问题，勇于维护华人的合法权益。有一次，一位华人在与意大利会计师做账时出现了问题，由于语言不通发生了误会，遭到当地警方不公正的待遇。赵维新和华商会成员出面，联系了中国驻意使领馆有关部门和普拉托警察局交涉。在多方沟通下，问题最终获得解决。此事之后，普拉托警方高层更加重视尊重华人华商的权益。

世界瑞侨

从经营一家服装加工公司开始，到创办缝纫车线及缝纫设备附件销售公司、酒吧和化妆品公司，一路走来，赵维新亲身体会到华人在意大利创业和守业的艰辛，所以他格外重视下一代的教育，不仅鼓励子女建立自己的事业，而且教育他们运用自己的能力帮助华人。

赵维新的儿子和儿媳目前掌管普拉托华信会计事务所。他经常教育他们，要帮助华人克服语言障碍和法律障碍，使华人华商在生活和工作中的合法权益得到应有的保障。

热心为侨服务办实事

生活在普拉托的华侨，有90%是温州人，侨务工作量比较大。2018年11月，温州多部门联合设立的为侨服务“全球通”普拉托服务站正式运行，为温籍侨胞解决了很多实际困难。作为普拉托温州商会荣誉会长的赵维新，也是服务站的联络员。新冠肺炎疫情暴发后，当地华侨出行、办事受到限制，户口、子女入学、证照延期等一系列问题都很棘手。服务站尽力帮助大家解决这些烦恼，受到侨社的广泛好评。

在2021年12月的一次视频会议中，赵维新代表服务站发言说，当地部分侨胞的中国居民身份证有效期已到或即将到期，但因疫情不能回国办理手续，还有部分华侨子女希望在家乡登记办理身份证。他希望能够允许服务站增设辅助身份证办理的相关服务。如果这一项目可以得到批准，那么，服务站可以为温籍侨胞提供更多的服务。

人物名片

赵维新，1957年8月出生于塘下镇，曾任普拉托华商会会长、（一带一路）意大利经贸促进会荣誉主席，意大利《新华时报社》中部社长，普拉托温州商会荣誉会长。

分类天地

服务热线：65917777

疏通补漏

■高压车清洗管道、阴沟，通马桶、下水道，空调拆装、修、加液，82395069。

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。

■高压清洗，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话：83685679。

■疏通补漏：专业疏通马桶，高压疏通管道、抽粪；水电安装、维修，搬家，另提供钟点工，18868269118。

■专业疏通马桶、下水道、阴沟，高压清洗、疏通管道，清理化粪池（干湿分离处理），另维修水电，13968936321。

家政

■三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修，专业搬家，提供钟点工服务，15356267199。

定制门窗

■20年专业定制各类门窗：金钢网纱窗，三推防盗纱窗，阳台窗，安全钢丝防护网，断桥隔热门窗（内外开、推拉），铝合金推拉门窗，保修10年。电话：18858783386。

家电维修

■30年专业经验，安装、精修、清洗：大小空调、冷库，工业冷水机，国产、进口机组，制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修，15867741252。

■瑞丰制冷：空调故障专业维修、鉴定机构，联系电话：18267767246。

■空调维修、加液、清洗、安装、预埋铜管，回收旧空调，钻孔，另承接防水补漏工程，13057899533。

搬家

■专业搬家，提供钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话：13967736316。

瑞安市震旦文化培训学校债权债务登记公告

瑞安市震旦文化培训学校因自行解散，经研究决定终止办学并注销登记，现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定，现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益，在本公告首次见报之日（2022年3月25日）起45天之内（即2022年3月25日-2022年5月8日）向本单位申报债权。（联系人：詹伟，联系电话：18606655998，地址：玉海街道华滨路10号）

特此公告

瑞安市震旦文化培训学校

2022年4月15日

瑞安市博易教育培训学校债权债务登记公告

瑞安市博易教育培训学校因自行解散，经研究决定终止办学并注销登记，现已成立清算组。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定，现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益，在本公告首次见报之日（2022年3月25日）起45天之内（即2022年3月25日-2022年5月8日）向本单位申报债权。（联系人：周美娟，联系电话：15869697686，地址：云周街道繁荣村凤屿南街联建房及2幢东首第4间后面）

特此公告

瑞安市博易教育培训学校

2022年4月15日

安阳街道西垟锦园商业用房租赁权拍卖公告

项目编号：RANCCQG22052

受委托，定于2022年4月22日16时整，在瑞安市农村产权服务中心对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、标的说明：

序号	标的	建筑面积（㎡）	首年租金起拍价（元）
1	安阳街道西垟锦园1幢101室4年租赁权	60.8	62016
2	安阳街道西垟锦园1幢102室4年租赁权	34.5	45540
3	安阳街道西垟锦园1幢103室4年租赁权	37.64	49685
4	安阳街道西垟锦园1幢104室4年租赁权	39.73	52444
5	安阳街道西垟锦园1幢105室4年租赁权	34.5	47610
6	安阳街道西垟锦园1幢106室4年租赁权	38.68	48737
7	安阳街道西垟锦园1幢107室4年租赁权	41.82	55202
8	安阳街道西垟锦园2幢108室4年租赁权	54.02	51859
9	安阳街道西垟锦园2幢110室4年租赁权	72.8	43680
10	安阳街道西垟锦园2幢111室4年租赁权	73.35	48411
11	安阳街道西垟锦园2幢112室4年租赁权	41.04	29549
12	安阳街道西垟锦园2幢113室4年租赁权	41.04	24624
13	安阳街道西垟锦园5幢101室4年租赁权	71.64	30089
14	安阳街道西垟锦园5幢102室4年租赁权	53.32	27513
15	安阳街道西垟锦园5幢103室4年租赁权	47.2	26054
16	安阳街道西垟锦园5幢104室4年租赁权	47.2	28320

注：（1）用途为商业；（2）租期内租金不递增；（3）竞买保证金2万元/标的。

二、交易方式：有二位或二位以上竞买者，通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人；如只有一位竞买人参与竞买的，可按起拍价进行协议成交。

三、展示时间、地点：2022年4月18日至19日16时止（工作时间）；标的物所在地。

四、报名时间、地点：2022年4月20日至21日16时止（工作时间）；安阳街道安福路28号一楼（瑞安市农村产权服务中心）。

有意竞买者，凭保证金交款凭证、个人身份证（企业凭有效证、章）办理竞买登记手续，委托他人代理办理的应当提供授权委托公证书。保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者保证金冲抵成交款；未成交者保证金于2022年4月24日起三个工作日内无息退还。

交纳账户：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户银行：浙江瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账号：2010 0020 1134 524

咨询电话：66807171（产权中心） 66813778（拍卖公司）

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

瑞安市安阳街道西垟村股份经济合作社

温州中正拍卖有限公司

2022年4月15日

瑞安市仙降街道仙降村4个标的3年租赁权拍卖公告

项目编号：RANCCQG22051

受委托，定于2022年4月22日下午15:00时，在瑞安市安福路28号瑞安市供销联社5楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开招租，现公告如下：

一、标的：瑞安市仙降街道仙降村4处标的资产3年租赁权，详见下表：

序号	标的名称	面积约	租期	年租金起拍价	竞买保证金
1	瑞安市仙降街道仙降村仙乐花苑108室	84.13㎡	3年	109600元	10万元
2	瑞安市仙降街道仙降村仙乐花苑113室	74.78㎡	3年	73100元	7万元
3	瑞安市仙降街道仙降村仙乐花苑114-117室	392.61㎡	3年	346900元	30万元
4	瑞安市仙降街道仙降村仙乐花苑119室、120室	159.67㎡	3年	111500元	10万元

注：租金一年一付，租金3年不变。

二、招租方式：二位或二位以上报名的，通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人；只有一位竞买人参与竞买的，可按年租金起拍价成交。

三、展示时间、地点：即日起至2022年4月21日下午4时止（工作时间），标的物现场。

四、报名时间、地点：2022年4月20日至2022年4月21日下午4时止（工作时间），瑞安市安福路28号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

有意者，个人凭身份证（企业凭有效证、章，法定代表人身份证）、竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续，委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款，未成交者，竞买保证金于2022年4月25日起三个工作日内无息退还。

一份竞买保证金只能竞拍一个相对应标的，如须竞拍多个标的的，须交纳多个相对应标的的竞买保证金。

五、竞买保证金及交纳账户：

户 名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：201000201134524

联系电话：66807171（产权中心） 15967705666（拍卖公司）

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

瑞安市仙降街道仙降村股份经济合作社

温州中榜拍卖有限公司

2022年4月15日

遗失

遗失瑞安市得力仕鞋厂的开户许可证，核准号：J3339004562101，声明作废。

遗失瑞安市塘下镇前北村股份经济合作社开具的温州市农村集体经济组织统一收据一份，收据号：04219390，金额：17044元，声明作废。