

# 莘滕街道第二届民主议政代表大会第一次会议召开 今年莘滕要办这10件民生实事



本报讯(记者 金汝 通讯员 林明峰 潘旭莹)4月28日,莘滕街道第二届民主议政代表大会第一次会议召开,对2021年度民生实事项目进行满意度测评,与会议代表票选产生10件2022年度民生实事项目。78名会议代表、50名列席代表出席会议。

前阶段,该街道发动人大代表联络站、村社等多方力量,公开征求会议代表和社会各界人士的广泛意见,面向社会公开征集民生实事项目,筛选确定2022年度民生实事项目候选项目12项。

在当天的会议上,2022年度10件民生实事项目“出炉”,分别为莘滕一中改建及配套社会停车场工程,工业园区环境整治提升工程,莘滕东街人行道改造及绿化提升工程,西单元道路配套提升工程(一期),危桥改造工程,东新线以东截污纳管雨污分流提升改造工程,美丽乡村示范村建设项目,独居老人、残障人士居所消防安全改造项目,平安技防工程,交通治堵专项工程。

会议还对街道2021年度民生实事项目进行满意度测评。去年以来,莘滕街道人大工委通过召开意见建议办

会,不断强化跟踪、督促、检查办理工作,提高代表在民生实事项目办理的参与度。

议政代表听取并审议了2021年度莘滕街道办事处工作报告、街道人大工委工作报告、街道2021年度财政预算执行情况和2022年度财政预算报告、2021年度环境状况和环境目标完成情况报告、2021年度民生实事项目完成情况报告、2022年度民生实事征集及候选项目情况报告。

面对错综复杂的外部环境和疫情冲击,莘滕街道紧紧围绕市委市政府中心工作,以打造“至美莘滕”为战略目标,全体干部群众实干担当、攻坚克难,高质量建设共同富裕示范街道。去年,该街道规上工业总产值达250.32亿元,是全市第二大经济体;高新技术产业产值达207亿元,同比增长66%;战略性新兴产业产值达197亿元,同比增长68.78%;全社会有效投资55.05亿元,完成率115.89%。

该街道建成“三位一体+MAP”现代农业科技服务中心,滨海十万亩都市田园综合体作为“三位一体”改革十五周年全国理论研讨会观摩点,获得省、

温州、瑞安市领导一致肯定;九里汇历史风貌街区完成一期改造提升,拆除仙甲季旧村、仙甲地块等重点团块违章建筑;24个村社集体经济收入超百万元,其中11个村社超500万元;聚焦“一老一少”,建成瑞安首家康复医院、街道居家养老服务中心,以及中国首个寓言馆、南戏演艺基地;组建98个非公企业联合支部,覆盖490家企业……一个个数据、一项项实事成为去年莘滕经济社会发展的生动注脚。

街道党工委书记林长春强调,2022年是党的二十大召开之年,是实施“十四五”规划承上启下的重要一年,莘滕上下要围绕“青春都市·幸福瑞安”发展目标接续奋斗,积极融入新发展格局,深入打造“示范窗口”,加快建设更具活力的“共同富裕·美好莘滕”,努力在新的赶考路上为全市大局作出新的更大贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

与会议代表表示,将在工作岗位上积极收集群众意见和建议,带头传达宣传好议政会议精神,全力做好2022年度民生实事项目监督工作。

## 用红色纽带助推幸福社区建设 莘滕街道“共享社·幸福里” 红色共享联盟成立

本报讯(记者 金汝)4月27日下午,莘滕街道举行“共享社·幸福里”红色共享联盟成立仪式,明镜社区、莘湖社区、河滨社区与7家机关单位、社会组织签约,共享莘滕特有的红色资源,共同助力“共享社·幸福里”建设工作。

红色共享联盟按照“党建引领、机制创新、多方联动、多元共治”的原则,立足居民所需、共建单位所能,建立需求清单、资源清单和项目清单,为居民提供金融、义诊、文体等多元服务,以实现“共享社·幸福里”优势互补、资源共享的目标,不断增强群众获得感、幸福感。

据悉,市新时代文明实践站、市青少年宫、市妇女儿童中心、莘滕街道党群服务中心、莘滕工商联党支部为社区(小区)居民组织活动、提供场地,莘滕教育学区党支部发动教师提供兴趣爱好志愿服务,街道社区卫生服务中心党支部定期组织开展义诊等活动,瑞安农商银行莘滕支行党支部提供金融、共富等服务,莘滕太极协会党支部、莘滕武术协会党



支部提供一年不少于5场次的免费培训。

“党建联盟的成立,将发挥各单位的最大优势,用红色纽带助推幸福社区建设,统筹推进小区资源共享、阵地共用,将党建根基更深入地扎进基层。”街道组织委员鲍振兴说。

下一步,莘滕将继续整合辖区优质资源,引导多方社会力量参与“共享社·幸福里”创建,向“共享空间、互通有无”的共享型社区转变,努力形成党建引领的多元共治共享的小区治理格局。

## 莘湖社区“共享社·幸福里”推出亲子互学成长护航系列活动 “小手牵大手”构建 “儿童友好”家园



本报讯(记者 金汝)日前,莘滕街道莘湖社区在国瑞园小区开展“共享社·幸福里——借米塑魅力·喜迎亚运会米塑体验分享会”,邀请“非遗”传人陈贻春为儿童讲解有关米塑的传统文化,指导他们制作小动物、亚运会吉祥物等。通过此次动手实践,孩子们真切感受到了“非遗”的魅力,增强了对传统文化的认识与了解。

去年,我市率温州各地之先开展儿童友好城市创建,系统构建“六大友好体系”,成功举办中国儿童文学动漫周活动、开发“智汇惠童”应用等标志性成果,推进了一批儿童友好乡镇、社区和公共设施建设。连日来,莘滕街道莘湖社区将“儿童友好”融入“共享社·幸福里”创建过程中,开展亲子互学成长护航系列活动,持续推进儿童

美好家园建设。据悉,莘湖社区日前还开展“共享社·幸福里——阅读点亮未来 强国复兴有我”亲子阅读法律讲座活动。儿童在家长的陪伴下围坐在一起,聆听讲师阅读绘本《石头汤》,并一起动手制作“石头汤”,切身感受绘本故事的魅力。

在孩子的成长过程中,家长的重要性不言而喻,该社区还邀请法律顾问肖曼曼开展法律专题讲座,解析校园暴力发生的原因、预防措施及维权方法、心理疏导等内容,详细解答家长提出的疑问。

莘湖社区负责人表示,将“儿童友好”理念融入“共享社·幸福里”创建,更好地关注适龄孩子的成长与发展,有助于进一步拉近亲子关系,督促家长重视家庭教育。

## 莘滕街道暖心驿站 成货车司机“暖心之家”

本报讯(记者 金汝)“师傅,辛苦了,这里面有水、食物,请收下!”日前,来自莘滕街道的党员志愿者穿梭在一辆辆货车间,宣传我市疫情防控政策,并送上矿泉水、泡面、面包等暖心礼包。这是发生在甬台高速复线瑞安东出入口的暖心画面。

4月份以来,莘滕街道在甬台温高速复线瑞安东出入口设立货车司机暖心驿站,为货车司机送上防疫暖心“礼包”。为充分发挥党员的先锋模范作用,该街道在瑞安东出入口成立党员先锋岗,选派机关干部充实到卡口,实行24小时现场管理,和其他卡口驻守单位做好核酸检测、监督

车辆放行管理、登记记录等工作,并为货车司机提供临时休憩、自助茶水、政策咨询、手机充电等“一站式”集成服务。

“我是从外省来的,在瑞安卸货后就回去。感谢暖心驿站对货车司机的关心,提供这么实用的物资。”一名货运司机拿到礼包后表示,会自觉遵守各项防疫举措,主动做好防护工作。

“下一步,我们要以货车司机和物流企业实际需求为导向,进一步发挥‘党群连心·分组包户’作用,让货车司机暖心、省心、放心,助力物流畅通提速。”莘滕街道相关负责人表示。



## 莘滕街道中村经合社党委书记蔡普杰： 唤醒“沉睡资产”为共富“造血”

本报讯(记者 金汝)昨日上午,富中锦园小区临街大厦一楼的超市内,粮油、日用品等各种货物琳琅满目,前来购物的居民正在选购商品。旁边的银行内,工作人员正在处理一笔笔业务。

富中锦园是莘滕街道中村安置留地项目,有商业用房面积约1690平方米,其中约1040平方米归属中村经合社,出租给商业机构后增加了集体经济收入。去年,该处商业用房就为经合社带来62万元集体收入。

这是中村经合社盘活闲置集体资源实现资产保值增值的生动案例。地处莘滕街道集镇区域,镇前路、民莘路、富民南路交汇,中村拥有良好的区位优势。如何将区位优势转化为发展胜势,是中村经合社党委书记蔡普杰经常思考的问题。他说,过去在集体土地上搭建简易厂房收取租金,经济效益低,也与时代发展不符,“发展集体经济,不能再走‘低小散’的老路,追求高效、长效收益才是长久之计。”

激活土地资源潜力,唤醒“沉睡资产”,发展物业经济为集体经济“造血”,这是蔡普杰自2011年担任村社干部以来一直秉持的理念。他和经合社干部以“强党建改作风、强党建促发展、强党建保稳定、强党建构和谐”为工作总抓手,把发展物业经济作为增强集体经济“造血”功能的有效突破口,整合、出租集体所有的闲置资产,不断壮大集体经济,走出了“党建引领、集体增收、群众受益”的发展路径。

在他的带动下,中村发展物业经济的路子越走越宽:参股莘滕农贸市场,平均



每年可获得37.5万元分红;将办公楼闲置空间出租给幼儿园、银行,出租闲置集体土地建设篮球场……一个个项目鼓了经合社集体腰包,去年经合社收入超500万元,其中经营性收入就达486万元。

眼下,该经合社发展物业经济的脚步仍在继续。在莘滕转盘旁,莘滕西单元05-01地块的4幢高楼已经结顶,正在实施外立面装修,预计明年11月前完工。蔡普杰介绍,该地块含有集体性质商业用房面积约1100平方米,预计每年可增加集体收入五六十万元。同时,中村正在筹划东新留用地环境整治,计划建设外来务工人员公寓,为集体经济增收再添一把火。

大河有水小河满。集体经济“蛋糕”做大了,受益的是居民。近年来,中村经合社每年为居民发放城乡医疗保

险补贴,还设立奖学金奖励优秀学子,为退役军人送去慰问,发放“三八”妇女节、端午节、重阳节等节庆费用,全村老人还享有经合社出资购买的意外保险。去年,该经合社在居民福利方面支出150多万元。

另外,该经合社聚焦人居环境提升,在环境综合整治、基础设施建设上持续发力,整理民莘路与富民路交叉口的空地,建设微型公园,全面开展生活垃圾整治、美化村容村貌。

莘滕街道相关负责人表示,物业经济的发展是莘滕街道党工委、办事处立足区位优势、充分谋划的结果,已成为莘滕各村社集体经济发展的重要依托,下一步该街道将督促各村社整合闲置资源,根据各自实际做大做强物业经济,做活做强村集体经济。