

超云鞋业：每个转型，只为坚守品牌的“温度”

■记者 张淘煜 通讯员 潘海瑜 童锦琼

在云周，有一家“小而精”的企业，名叫浙江超云鞋业有限公司(以下简称“超云鞋业”)，它的面积不大，占地面积只有10000平方米，生产流水线不多，仅有2条，但在云周鞋企中的“名号”却是响当当的。“这是因为，我们有自己叫得响的自主品牌。”浙江超云鞋业有限公司董事长陈魁炮自豪地说。



如果说，特色是产品打开市场的通行证，那品牌就是特色的“代名词”，成为企业立足市场的个性名片。陈魁炮深谙此道，多年来，企业深耕品牌建设领域，重点打造自主研发设计部门，旗下拥有“猎友”和“亚韩猴”两大品牌，分别主打时尚休闲帆布鞋和童鞋，形成了时尚、休闲、动感的产品风格。

品牌的力量来自执着的坚守。在1998年创业之初，陈魁炮就意识到品牌发展势在必行，企业立足长远，前瞻性地注册了“超云”品牌，即便当时的产品只是3元一双的白底舞蹈鞋。“即使是廉价的低档鞋，也应该拥有自己的‘名字’。”这是陈魁炮由一而终的品牌执念。两年后，超云鞋业开始向高档鞋转型，陈魁炮又立马注册了“猎友”品牌，主打生产、销售休闲男鞋。

在经营模式上，陈魁炮最大程度地利用了区域优势——销售运营在上海，设计研发在广州，生产制造在瑞安和福建。十年间，“猎友”品牌的辐射力越来越强，在全国开出了400多家专卖店。特别是在上海的多个商场，“猎友”品牌小有名气。

品牌建设之路不同于贴牌代加工，多年的磨砺更考验着企业抗压的韧性。即便是在疫情的考验下，去年，超云还是“稳扎稳打”，生产了200多万双鞋，产值7000多万元，背后有什么样的奥秘？

陈魁炮根据市场变化及时调整战略方法，将专卖店模式向代理商模式切换，实现产销一体。目前，超云鞋业已在全国各地发展了100多家总代理。“代理商的销售模式能更好地覆盖二三级市场的经销网点，合理利用厂家的配套资源创造更大价值。”陈魁炮说。

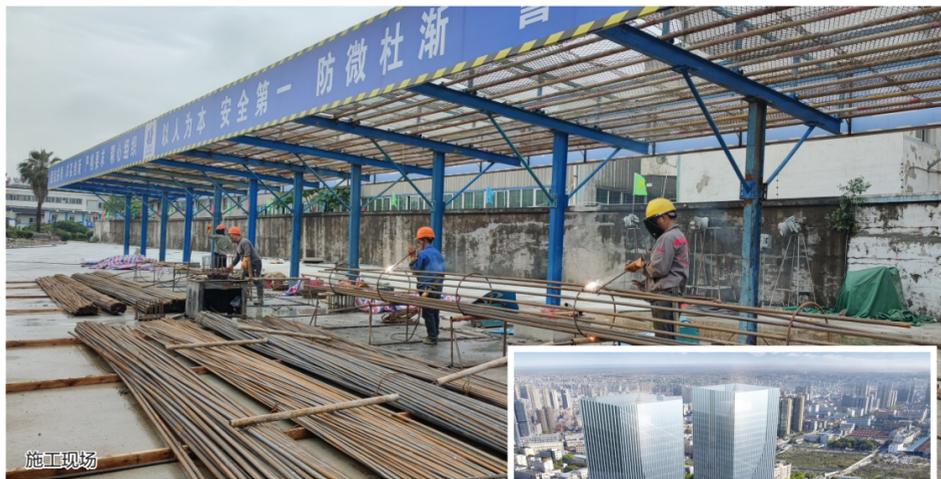
经营模式的迅速切换并非易事，保障供应链的畅通是直面的挑战之一。如何保证鞋子按时按量“飞”往全国各地？超云鞋业果断调整了订货周期，将季度订货改为半月订货，通过设备升级、技术更新，并由企业干部分组管理进行针对性的提高效率。据了解，超云鞋业共有400余名员工，其中管理干部就有50余人，相当于每8名员工中，就有1名管理干部。“通过专业化运作、精细化管理，解决问题的效率显著提高。”陈魁炮说。

发展至今，“猎友”已不仅仅是标注在产品上的一个牌子，也是一种企业文化。在超云鞋业，坚守品牌，已成为每个员工的共识。“走品牌道路，提高的是企业的综合竞争力。塑造品牌，对外，为我们赢得产品的口碑；对内，让员工形成了一个联合阵营，在无形中凝聚了超云人的向心力。”陈魁炮说。

有品牌的鞋子，更有温度，因为里面浇筑着企业家对于品牌的坚守和质量的匠心。20多年来，超云鞋业的转型始终坚持着“内外兼修”：“外转造型”，创新技术和商业模式，根据市场变化调整产业链资源；“内转基因”，优化企业人才结构和管理机制，提升企业文化。但无论怎样转型，都为坚守住品牌的“温度”。陈魁炮坦言，在凛冽的疫情“寒冬”中，越能突显品牌的温度，不论未来外在形式如何变化，超云坚守品牌的内核始终不会改变。



华峰新材料工业互联网项目(二期)开工



本报讯(记者林瑞蓉 通讯员池跃慧)近日，省“152”项目华峰新材料工业互联网项目(二期)开工了。6月6日上午，记者在施工现场看到，8台桩机已入场，工人们熟练地操作着机器，另一边，还有几名工人正准备着试桩用的钢筋笼。项目监理单位工作人员在现场四处查看，确保没有安全隐患。据悉，该项目采用桩基先行方式开工，将打下约1300根工程桩，整个施工约需6个月时间，桩基完工后将进入主体施工阶段。

据介绍，华峰新材料工业互联网项目位于莘塍工业区华峰集团老园区，总用地135亩，总建筑面积18.3万平方米，总投资10.25亿元，目前已完成投资1.8亿元。该项目分为河东、河西两地块。河东地块于2020年12月开工，2021年12月竣工，目前已落地控客智能工厂和新材料3D打印两个项目。此次开工的河西地块占地52亩，规划新建总建筑面积13.3万平方米，将建设两幢百米塔楼、两层地下室及一栋附属楼。该项目于2021年12月拿地，2022年4月完成方案设计，预计2025年12月竣工。

华峰集团项目负责人介绍，该项目以城市地标标准建设，将打造集商务办公、金融服务、会议洽谈、品牌推广、行业交流、人才居住等功能于一体的产业服务综合体。“项目完工后将导入华峰工业互联网平台，作为工业互联网中心。”该负责人介绍，该项目的

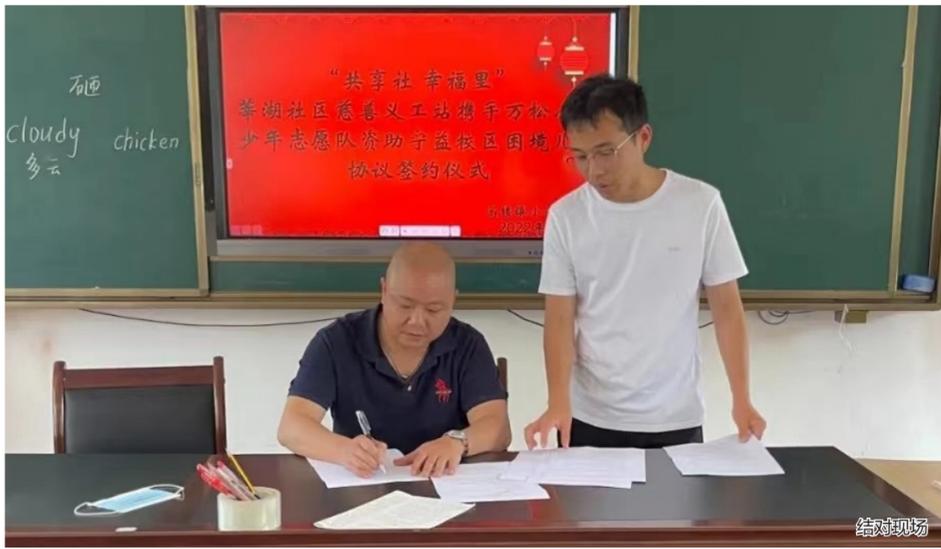


滨海新天地 RUI BAO

建设将加速新材料产业链上下游要素汇聚，以数字化升级产业链上下游协同效率，打造数字化、网络化、智能化互联生态，为瑞安生产性服务业的发展提供载体支撑和配套服务，推动瑞安新材料产业数字化转型升级。

“该项目将助推滨海新区企业转型升级。”滨海新区相关负责人表示，在项目研究过程中，滨海新区管委会积极与华峰集团进行多轮沟通对接，最终确定项目建设方向。项目落地后，滨海新区将服务前移，积极与各相关部门密切沟通配合，及时帮助华峰集团解决项目建设中遇到的土地收储方案确定、道路开口等多个重大问题，确保工程顺利推进。

莘塍街道莘湖社区牵手万松实验小学 资助高楼生活困难学子



本报讯(记者金汝)日前，莘塍街道莘湖社区慈善义工站牵手万松实验小学(一)班，与高楼镇小宁益校区4名家庭困难的学生签订结对协议。今后，爱心人士将定期向4名学生汇去爱心款，用于支付幼儿园学费和小学生生活补助，直至受助学生小学毕业。

今年4月中旬，莘湖社区慈善义工站工作人员了解到高楼镇小宁益校区有部分学生家庭经济困难，于是在社区发出结对帮扶的号召。居民孙建波得知消息后，马上联系了义工站，表示愿意结对帮扶。他的孩子就读万松实验小学(一)班。孙建波与班级沟通此事，全班家长与学生纷纷响应。随后，社区工作人员与孙建波共同前往高楼镇小宁益校区走访，最终确定4名家庭生活困难的学子，包括3名小学生及1名幼儿园幼儿。

据悉，爱心款将用于支付幼儿园每学期学费3100元、小学生每人每月300元补助。校方代表作为中间代理人负责保管爱心款，并定期向资助方提供账户信息。

莘湖社区慈善义工站负责人表示，今后将继续动员更多爱心人士参与结对帮扶献爱心活动，帮助更多有需要的群体，解决他们的所需所急。

塘下镇西南村办公楼对面地块临时厂房3个标的招租公告

编号:RANCCQG22084

受委托，定于2022年6月16日下午15:30时，在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开招租，现公告如下：
一、标的：

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金起租价	竞买保证金	租赁履约保证金
1	塘下镇西南村办公楼对面地块临时厂房	530m ²	5年	148400元	10万元	15000元
2	塘下镇西南村办公楼对面地块临时厂房	第1层	5年	378000元	20万元	40000元
		第2层				
3	塘下镇西南村办公楼对面地块临时厂房	第1层	5年	287000元	15万元	25000元
		第2层				

注：1.前2年租金不变，第3年起在上一年租金基础上递增2%；2.业态要求：不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业。
二、招租方式：二位或二位以上报名的，通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人；只有一位竞买人参与竞买的，可按起

价成交。
三、展示时间、地点：即日起至2022年6月15日下午16时止(工作时间)，标的物现场。
四、报名时间、地点：2022年6月14日至2022年6月15日下午16时止(工作时间)，瑞安市安福路28号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

个人身份证件(企业凭有效证、章，法定代表人身份证)、竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续，委托他人代理办理的应当提供授权委托书；保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限账户为准；成交者竞买保证金冲抵部分成交价款，未成交者，保证金于2022年6月17日起三个工作日内无息退还。
五、竞买保证金：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 开户银行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部 账号：201000201134524 咨询电话：66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司) 瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 瑞安市塘下镇西南村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年6月9日

仙降村新标准厂房3个标的招租公告

编号:RANCCQG22083

受委托，定于2022年6月16日上午10:00时，在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅，将以下标的物进行公开招租，现公告如下：
一、标的：瑞安市仙降街道仙降村3处标的2年租赁权，详见下表：

序号	标的名称	面积约	租期	年租金起租价	竞买保证金
1	仙降村新标准厂房第4幢56号-57号	441m ²	2年	145530	14万元
2	仙降村新标准厂房第4幢58号-59号	441m ²	2年	145530	14万元
3	仙降村新标准厂房第4幢60号-63号	882m ²	2年	291060	29万元

注：1.租金一年一付，先付后用；2.业态要求：不得从事重污染、高噪音及法律法规不允许经营的行业。
二、招租方式：二位或二位以上报名的，通过增价拍卖方式以价高者得规则确定买受人；只有一位竞买人参与竞买的，可按年租金起租价成交。
三、展示时间、地点：即日起至2022年6月15日下午16时止(工作时间)，标的物现场。
四、报名时间、地点：2022年6月14日至2022年6月15日下午16时止(工作时间)，瑞安市安福路28号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

五、招租对象：竞买人应为中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人(竞买人应在中国裁判文书网、中国执行信息公开网和信用中国网站被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等负面名单，其竞买资格须通过瑞安市仙降街道仙降村股份经济合作社审核证明单报名)。有意者，个人凭身份证(企业凭有效证、章，法定代表人身份证)、资格审核证明单、竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续，委托他人代理办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限账户为准。成交者竞买保证金冲抵部分成交价款，未成交者，竞买保证金于2022年6月17日起三个工作日内无息退还。一份竞买保证金只能竞拍一个相对应标的，如须竞拍多个标的的，须交纳多个相对应标的的竞买保证金。
六、竞买保证金及交款账户：户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部 账号：201000201134524 联系电话：66807171(产权中心) 15967705666(拍卖公司) 13958844425(程主任) 瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 瑞安市仙降街道仙降村股份经济合作社 温州中榜拍卖有限公司 2022年6月9日