

# 蔬菜大棚里讲党课

## 省党代会精神润心间

本报讯(记者 潘慧慧 王晓阳)连日来,我市各地把学习贯彻省第十五次党代会精神延伸到田间地头。近日,在马屿镇为农服务中心的科技示范大棚里,农村党员和农民聚在一起上党课,学党代会精神、悟党代会思想,进一步推动乡村振兴和农业高质量发展在瑞安农村不断结出丰硕成果。

现场,梅屿蔬菜专业合作社创始人、党员黄则强给10多名农村党员、农民上大棚党课。农业的事必须要我们自己学深悟透,特别是土壤改良、垃圾分类、村庄治理等方面,达到生态农业发展的要求,是我们必须要做的。黄则强紧紧围绕省党代会报告中提到的“深入实施以人为核心的新型城镇化战略和乡村振兴战略,加快农业农村现代化”等方面进行讲解。

作为马屿远近闻名的致富带头人,黄则强是瑞安农村“三位一体”改革的实践者。他接地气的讲解、生动的话语,让现场的农户们听得入迷。通过学习省党代会精神,党员和农户对今年新农村的发展更有信心和动力。

梅屿蔬菜专业合作社党支部书记洪邦钱说,作为一名合作社管理人员,他要引导和号召合作社党支部、理事会、监事



会、广大社员秉持浙江精神,不断创新发展。我们要把科技创新创造的成果运用到生产线上,不断提升优质产品,提高品牌效益,增加社员收入,为共同富裕贡献一份力量。洪邦钱说。

马屿镇预备党员陈瑞豪表示,将利用空闲时间,好好学习省党代会精神。

作为我市的传统农业大镇,马屿镇按照“三位一体”改革的宏伟构想率先探索实践,走出了一条合作发展现代农业、奔向共同富裕的新路子。如今,当地农户通过种苗繁育、科技示范等专业合作社方式共

享生产资源,通过电商购销、农资物流等供销合作方式共享市场资源,通过银农合作、互助担保等信用合作方式共享金融资源,马屿的农业名声越来越响,广大经营主体和农户合作创富的热情越来越高,农民实现共富的路子越走越宽。



# 6月30日市新时代文明实践中心以朗诵为主题的公益讲座等你来

本报讯(记者 欧苗苗)6月30日14时30分,在市新时代文明实践中心B馆一楼阶梯剧院,由市委宣传部、市社会科学界联合会、浙江瑞安农村商业银行股份有限公司主办的“文化赋能 精神共富”玉海讲坛第二期开讲。如果你想感受朗诵的魅力,快速提高朗诵技巧及提升朗诵水平,可以来听本期讲坛。

本期分享内容:朗诵的美;以美文《春》《朋友和其他》《我骄傲,我是中国人》学朗诵技巧;小朋友表演朗诵《春》;朗读和朗诵、演讲的区别;普通话标准语音发音技巧。

朗诵,是一个人,一段文,一份情愫,是那些时光的流转、遗失的记忆,从字里行间娓娓道来。朗诵是一种艺术,更是一种情感的寄托和表达,音乐、环境、氛围、情感缺一不可。而朗诵的地方,也绝不止聚光灯照耀下的舞台之上。当这些美的句子,被充满着情感的人们朗诵出来,给人的震撼是无穷无尽的,这也就是朗诵的魅力所在。

此次主讲人是姜林娜,她是市教育发展研究院高级讲师、国家级普通话水平测试员、省朗诵协会会员、市语言艺术学会常务副会长兼秘书长、市图书馆阅读推广人。

# 市第五中学新校区竣工

## 8月份整体搬入

本报讯(记者 欧苗苗)8月,市第五中学将搬入新校区。除了优美的校园为学生提供良好的就学环境外,该校高一一段还将扩招两个班级,新增学额90名。

据了解,新校区占地面积200多亩,建筑总面积约7万平方米,总投资额5.15亿元,是我市有史以来最大的普高教育投资项目,也是温州市2020年唯一一个投资超5亿元的教育项目。

近日,记者来到市五中新校区,工人们正在为学校如期搬迁加班加点。在正

大门入口处,建有六根文化柱,周边还将种下多株银杏和杏树,彰显学校办学文化。一条长约200米的小河贯穿校内,连接起宿舍和教学楼,河道两旁正在加紧绿化。

新校区除了布局有特色,食堂设置和寝室布置也很人性化。3000多平方米的餐厅,环境舒适,设有普通餐、自助餐、团体餐、小吃等就餐区。其中,智慧食堂区域,学生可以自选菜品、自动结账,非常便捷。

# 前脚出梅,后脚高温 盛夏已拉开序幕

本报讯(记者 蔡玲玲)6月26日,我省出梅。目前,梅雨带已北抬至江淮一带,副热带高压进一步加强控制我省。梅雨天气的正式结束,意味着我市拉开盛夏季节的序幕。

据了解,今年我省于6月10日入梅,比往年偏晚2天,6月26日出梅,比往年偏早12天,梅期16天,比往年少14天。根据市气象台记录,今年入梅后,若算上入梅当天,我市共出现3轮强降雨过程,分别为9日夜里至10日、12日至14日以及17日至21日。

熬过了梅雨季,盛夏开启,升温势不可挡。市气象台预测,本周初我市以晴热天气为主。市区周二,多云,午后局部有阵雨或雷雨,26至34;周三,多云到阴有阵雨或雷雨,27至33;周四,多云到阴,局部有时有阵雨,26至31。

随着高温的到来,加上不低的湿度,我市将进入“蒸烤”模式,大家要注意防暑降温。另外,西北太平洋热带系统逐渐趋于活跃,7月初可能有热带气旋生成,请密切关注最新预警信息。

# 警惕 GOIP 诈骗！ 我市警方抓获 3 名涉案人员

本报讯(通讯员 丁传统 记者 孙文静)GOIP是网络通信的一种硬件设备,能将传统电话信号转化为网络信号,一台设备可供上百张手机卡同时运作,是诈骗分子普遍使用的一种新型诈骗工具。近日,我市警方连续捣毁2个GOIP作案窝点,抓获3名诈骗分子。

6月15日,警方在工作中发现,有多个本地座机号码协助实施诈骗。这些号码都登记在一个人名下,短时间内向全国各地频繁拨号。办案民警根据线索迅速锁定嫌疑人,当晚在塘下抓获嫌疑人白某,当场查扣GOIP设备、笔记本电脑等作案设备。

据白某交代,听说帮助诈骗分子架设GOIP设备可以日赚千元,在利益驱使

下,购买GOIP设备入行,为诈骗分子打掩护。

6月15日下午,白某根据上家指示,将调试好的GOIP设备架设在出租屋内。境外不法分子通过设备拨打电话,伪装成京东客服实施诈骗。

目前,白某因危害网络信息安全行为被依法行政拘留3日,相关案件在进一步处理中。

6月10日,警方发现,辖区内有号码拨号异常,涉嫌诈骗。

接到号码电话的群众都反映遭遇贷款诈骗。民警判断,它们就是诈骗分子的工具号。

6月14日、15日,警方先后抓获犯罪嫌疑人李某英、李某龙,同时查获作案手

机5部和电话卡7张。

据调查,从今年4月开始,李某英、李某龙通过不法途径购买大量不记名手机卡(黑卡),再以黑卡和呼叫转移软件为掩护,冒充网贷公司客服拨打电话,物色有贷款需求的受害人。一旦有人上钩,两人就会以办贷款为由,将受害人推给诈骗团伙。两人以此非法获利近万元。

目前,犯罪嫌疑人李某英、李某龙因涉嫌诈骗罪被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦查中。



# 女子被富二代骗婚后,专诱骗好友 合伙行骗的夫妻获刑

本报讯(通讯员 陈依涵 记者 黄君君)开豪车、穿名牌、混迹高档场所,富二代与妻子合伙行骗,专挑有一定经济条件的好友下手。近日,市法院审结这起诈骗案件,判处被告人陆某有期徒刑10年6个月,并处罚金12万元;判处被告人吴某有期徒刑5年,并处罚金5万元。

2020年7月,被告人陆某与被告人吴某通过网络交往认识,陆某谎称自己是富二代,不久后两人登记结婚。婚后吴某发现陆某家徒四壁,甚至姓名、身份都是假的,但她禁不住奢靡生活的诱惑,决定继续包装陆某富二代人设,帮助其向自己不知情的好友行骗。

2020年8月前后,吴某向有一定经济条件的好友洪某、戴某等人介绍,自己找了

个身价过亿的富二代老公(国外留学回来,在温州从事快递行业,开设快递连锁驿站,年收入千万元。为坐实身份、建立信任,陆某经常开着百万豪车接送吴某,带吴某、洪某等人出入高级餐厅、KTV等场所,在门口参观自己经营的“快递公司”与连锁驿站。洪某见陆某夫妇生活滋润,自己与吴某又是好姐妹,便陆续投资了10万元。而后,陆某以打算收购瑞安多家快递公司为由,诱骗洪某出资20万元,又以公司资金周转紧张为由向洪某借款30万元。

他生意做那么大,有那么多实体店,又有那么多豪车开着,到时还个几十万不成问题。洪某等人深信不疑,并一次次向陆某转账。但投资拿不到分红,催要欠款没有回音,几个月后洪某等人察觉到异样,先后

报警。2021年5月,陆某夫妇被抓获。

经查明,2020年8月以来,陆某夫妇通过上述手段先后向吴某的好友洪某、林某、戴某等6人行骗共计83万余元,声称用于投资和周转的钱实则用于豪车租赁、出入酒店、KTV等场所消费,以及向拆东墙补西墙的方式偿还欠款。

法院经审理认为,被告人陆某、吴某以非法占有为目的,结伙采取虚构事实、隐瞒真相的方法,骗取他人财物,数额特别巨大,其行为均已触犯刑律,均构成诈骗罪。被告人陆某系累犯,依法应当从重处罚。被告人吴某在共同犯罪中起辅助作用,系从犯,依法应当减轻处罚,遂作出上述判决。

被告人上诉后,温州中院经审理维持原判。

# 60幅禁毒主题书法作品展出 传统艺术为禁毒“发声”

本报讯(记者 杨微微 郑智建)6月26日是国际禁毒日,日前,瑞安市健康人生绿色无毒禁毒主题书法展在忠义街玉海美术馆亮相,60幅以禁毒为主题的书法作品展出。展览由市禁毒办、市文联、市书法家协会、市易制毒化学品协会联合举办,展期一个月左右。

走进展馆,一幅幅苍劲有力的禁毒书法作品呈现在观众面前,让人在感受传统文化的同时,接受了一场禁毒主题宣传教育的洗礼。

举办禁毒主题书法展,目的是将禁毒宣传内容融入书法创作当中,从而提高全民禁毒意识。市禁毒办主任、市公安局

副局长方顺宽说,忠义街是历史文化街区,蕴含着深厚的人文底蕴,也是我市商业中心、人流集散中心,把传统艺术与禁毒知识交融,以此更好地宣传禁毒知识,从而提高全民人人识毒、人人防毒、人人拒毒的深厚意识。

据了解,近年来,我市将平安工作与历史文化街区忠义街有机融合,打造忠义街禁毒游学路线,开展禁毒反诈防骗宣传,通过甘霖中心、慈爱站、忠义工作室、鼓词馆、非遗展示馆、心兰书社等多个点位延伸辐射预警防范和平安教育工作,让好听、好看、好玩、好学的多种宣传教育形式一街打尽。

# 瑞安市农贸城19幢1-8单元(新门牌 清风苑1-4幢1、2单元) 64套房产拍卖公告

受委托,将于2022年7月26日10:00至2022年7月27日10:00(延时除外)在淘宝网资产处置网络平台上(网址: http://zc-paimai.taobao.com/; 户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司)进行公开竞价活动,现公告如下:

一、标的情况

瑞安市上望街道海东路55号瑞安市农贸城19幢1-8单元(新门牌:清风苑1-4幢1、2单元)64套房产。具体内容详见公告。瑞安市农村产权服务中心、农村产权中心网址: http://rannccq.com/或淘宝网资产处置网络平台上网址: http://zc-paimai.taobao.com/。

注:标的物持有不动产权证。请竞买人务必实地勘查以确认标的实物状况,有关标的的其他相关情况,可向主管部门进行查询。

1.房产权利类型为国有建设用地使用权。房产权利性质均为出让,用途为商业用地。房产土地终止使用年限为2047年10月24日。房产不能办理户籍落实,不列入教育施教区,没有配置物业管理用房且无维修基金。

2.竞买人参与竞买的,须缴纳竞买保证金20万元/套。

3.上述房产其他具体情况可参考委托人提供的评估报告。

4.竞得人对应地下车位不享有所有权或使用权。

5.用电、用水收费政策按有关部门政策执行。

7.标的房产办理权属转移登记时所涉及的税费,根据有关法律法规的规定,由买卖双方分别承担各自应缴的税费。

8.以上房产以现场实物为准。其外观、面积、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等不作担保,由竞买人自行承担相关责任,由此产生的问题也不影响竞价成交价格及成交价格。后续二次拍卖价格与本次拍卖价格不一致的,不影响本次成交,竞得人不得有异议。

二、交易条件

竞买人条件:

具有完全民事行为能力自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织等。不符合条件参加竞买的,竞买人自行承担相应的法律责任,保证金不予退还。

三、保证金及成交款支付方式

1.有意竞买者请登陆淘宝网资产处置平台,在对应标的页面缴纳对应竞买保证金报名参加竞价。竞价成交的,竞得人冻结的保证金在缴清淘宝网资产处置平台服务费后将自动转为成交履约保证金,其他竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻,保证金冻结期间不计利息。

2.本次竞价采用线下支付尾款方式。竞价成交后,竞得人须在竞价成交后3个工作日内以转账的方式向瑞安市农村产权服务中心缴清成交价款0.2%的竞价服务费。中心账户信息:(户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司,账号:201000201134524,开户行:瑞安农村商业银行股份

有限公司营业部)。并于成交后3个工作日内向淘宝网平台缴纳规定的淘宝网软件服务费。

3.竞得人需3个工作日内与瑞安市农村产权服务中心有限责任公司签订《成交确认书》之后,在15个工作日内交清全部购房款。缴款账户:(户名:瑞安市农贸城有限公司,开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安开发区支行;账号:19245301040006105)。凭房款缴纳凭证、《成交确认书》与瑞安市农贸城有限公司签订《房屋买卖合同》。

四、报名及联系方式

咨询、展示看样的时间与方式:即公告起至竞价前一日16:30止(工作时间)接受咨询。

咨询地点:安阳街道安福路28号409,瑞安市农贸城有限公司办公室。

看样地点:瑞安市上望街道海东路55号

咨询电话:65802803(农贸城公司) 66807171(产权中心) 18006885596(网拍咨询电话)

中心网址: http://www.rannccq.com/index

五、特别提醒: 请竞买人竞价前务必仔细阅读相关网络竞价文件了解详情,并自行承担一切法律责任。

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司 瑞安市农贸城有限公司 2022年6月28日

# 关于瑞安市瑞祥中润商务广场房屋产权证办理通知

尊敬的业主: 您好!我公司很荣幸通知您,您所购买的商品房已具备不动产权证书的办理条件,请您于2022年6月28日起至瑞祥新区瑞安市审批服务中心提交相关办证资料,办理不动产权证书的相关手续。

瑞安市中润置业有限公司 2022年6月28日

# 关于对瑞安市渔都路(毓蒙路至瑞光大道)实施交通限制的通告

因瑞安市渔都路(毓蒙路至瑞光大道)道路和永宁大桥工程施工,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2022年7月1日至2025年12月31日止,对瑞安市渔都路(毓蒙路至瑞光大道)进行交通封闭。施工期间渔都路(毓蒙路至瑞光大道)全幅封闭(包括机动车、非机动车、行人道),请沿线有关单位与广大市民予以支持配合,并按交通标志指示行驶及服从交通管理人员指挥。

瑞安市东山街道办事处 瑞安市轨道交通投资有限公司 瑞安市公安局交通警察大队 2022年6月28日

# 遗失

遗失何和平的瑞安市安阳街道望湖家园30幢三单元702室门牌证一份,证号:浙C8100119001035,声明作废。