

【活力塘下】

塘下大道怎么改造 由你提

塘下镇领导进代表联络站听民意

记者 陈异俗 通讯员 叶进茜/文 特约记者 徐洪梅/图



6月27日下午,由塘下镇人大组织的镇领导进代表联络站座谈活动在塘下镇人大代表联络站举行。该镇人大主席薛中卫、常务副镇长舒定来,塘下、鲍田、罗凤办事处主要负责人,部分市、镇两级人大代表、相关科室站所负责人、相关村社代表和乡贤等30来人参加座谈。

此次镇领导进代表联络站,主要围绕完善塘下大道改造提升工程设计方案,广泛征求、听取代表、群众意见,并对设计方案里群众所关心的热点问题进行答疑。

据悉,塘下大道是该镇南北向的主干道,南起振兴路,北至瓯海交界,全长约6.2公里,初建于2010年左右。它的出现连通了塘下与瑞安市区、温州市区,也承载了10多年来塘下的发展和群众生活的足迹,并一路陪伴塘下走向繁华。如今,该大道沿线两侧高楼林立,商贾云集,烟火气与都市感浓郁。但这条黄金大动脉却出现了沉降破损、红绿灯设置多、沿线景观效果较差等问题,难以匹配该镇日益增长的交通及景观需求。今年该镇把塘下大道改造提升项目提上议程,计划投资9亿元对其进行大改造大提升,并委托第三方机构对该道路路面、地下进行全检测,出具专业报告,并邀请设计单位提供改造提升初步设计方案。

工程设计是否符合塘下民众诉求,是否有塘下特色,道路施工能否尽量减少对群众出行、沿街商铺经营的影响?塘下镇

人大主动作为,邀请镇领导进代表联络站座谈听取群众意见、接受代表监督,并在座谈会召开前期,组织人大代表深入相关村社走访调研,就塘下大道改造提升过程中群众最关注的焦点问题以及如何合理的改造提升收集意见建议,力求让群众的声音在此次座谈会上得到回应。

座谈会上,市设计院介绍了塘下大道现状与存在的问题,汇报了该道路改造提升项目初步设计方案。与会人员针对初步设计方案,结合实际情况提出自己的意见建议。

城市在发展,上改下是趋势,雨污分流是必然,建议地下总管网规划设计先行,不要完工后因后续管网埋地、截污纳管等工程多次开挖,影响道路质量,造成安全隐患。

路面公用设施布局要科学合理,符合现代生活精神需求,建议将体现儿童友好、老人友好的红色驿站、智慧服务区等建设融入其中。同时,塘下大道路线较长,设计要分区块进行,突出重要节点打造,南、北大门形象的设计在初稿中还没

有具体体现。没有文化内涵的项目是没有灵魂的,建议将我镇 经世致用、义利并举 的永嘉学派思想、塘下人敢为人先的精神等文化融入项目,同时围绕沿线山、水、产业特征做文章,打造几个有塘下特色的网红打卡点。

资金使用要高效节约,在保证工程质量的同时,把钱花在刀刃上,例如立面改造可突出体现在夜景上,通过灯光秀等演绎塘下文化、产业等特色。

针对代表与乡贤们提出的建议,薛中卫、舒定来及相关部门负责人、设计院工作人员一一记录,并就项目提升过程中出现的问题和群众的疑虑作出明确回应,得到了代表、群众的点赞。让每一个建筑、项目都能最大程度满足民生需求。舒定来在会上说,接下来,该镇将形成项目征求群众意见长效机制,以镇领导进代表联络站座谈交流的形式,把每个镇重大项目设计方案晾在群众面前,广泛征求大家意见,力求每个项目建设符合民意。

把宝贵经验带回企业!

塘下镇召开两新党组织书记工作交流会

本报讯(记者 吴成慧/文 特约记者 徐洪梅/图)6月28日下午,塘下镇召开两新党组织书记工作交流会暨“双强”双红(双强指党性强、业务强,双红指两新党组织书记)擂台赛,加强“两新”交流,激发党建活力。塘下镇相关领导、各办事处相关负责人及该镇全体“双强”双红,共108人参加。

会上,市两新组织工作党建导师曾一松为现场各党务工作者作两新党务工作专题培训,展示我市两新组织党建发展之路,讲解非公企业党组织书记的基本要求,非公企业党组织的基本任务、党员骨干的作用以及党建工作的思路、办法等多个相关内容,进一步提升两新组织党务工作者的党性修养、党务基础知识和能力水平。

随后,来自嘉利特在泵业有限公司党委、浙江瑞明工业股份有限公司党支部、浙江胜华波电器股份有限公司党支部、浙江环球滤清器有限公司党支部、浙江康凤鞋业有限公司党支部的5位“双强”双红作为两新党组织书记代表,围绕组织建设、队伍赋能、作用发挥、社会责任四个方面就党建工作,晒出各自的经验和做法。

这场交流会干货满满,我要把这些宝贵经验带回企业!现场一位两新党组织书记表示,此次交流会内容务实丰富,既有指导性很强的党务工作培训,也有优秀企业党建工作经验分享,不仅提高了理

论素养,还增强了支部建设经验,回去后会把这些经验运用到实际工作中,助推塘下两新组织高质量发展。

作为温州市最早开展两新党建的乡镇(街道)之一,近年来,塘下镇贯彻新时代党的建设总要求,着力推动两新党组织从有形覆盖向有效覆盖转变,不断擦亮塘下两新党建新品牌。去年,该镇创新划分27个党建片区,通过“龙头引领、区域联动、行业统建、分类抓好联合组建”,成功组建联合党支部532个,覆盖企业2595家、社会组织60家,创新打造“一园一街四中心”两新党建服务圈,建成凤川两新党建文化公园、浦桥两新党建示范街和4处“瓯江红”两新党群服务中心,通过开展红色领航活动,激励两新党组织争优创先,建成温州市级党建示范点1个、瑞安市级党建示范点3个、六星级党组织5个。

会上,塘下镇党委副书记高晓斌动员各“双强”双红,积极为该镇两新党建工作献计献策,不断提升塘下两新党建辨识度与影响力。他说,两新组织是推动经济社会发展 and 基层社会稳定的重要力量,各两新党组织要把加强政治建设贯穿两新组织生产经营发展全过程,做深做实做细党建工作,把“战疫情、促发展、当先锋”作为当前发挥实质作用的主题主线,全力帮助企业纾困解难稳增长,要坚持“党建引领、品牌赋能”理念,有规划、有步骤地打造独具特色的党建品牌。



容缺受理+主动担责,助推今年全市首个商住项目开工入统

瑞安经济开发区高效服务助企纾困

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 王伟民)6月30日,东山西单元(0577-RA-BH-09)06-09号地块工程(鸿锐地块)正式开工入统。这意味着,今年全市首个商住项目提前开工建设,为全市经济稳进提质注入“强心剂”。

这多亏了经开区推出的“容缺受理+主动担责”服务模式,使项目顺利开工建设,比正常受理提前两个多月时间。项目开发商瑞安市大诚房地产开发有限公司相关负责人对瑞安经济开发区贴心高效的服务点赞。

据悉,该项目位于温瑞大道以东,毓蒙路以南,宏远路以北,东港路以西,总占地面积70余亩,预计于2025年5月份竣工,项目投产后将实现有效投资19.24亿元。

记者了解到,今年以来,我市房地产开发投资增速回落,瑞安经济开发区真诚服务、主动担责,推出“容缺受理+主动担责”服务模式,在确定项目建设方案基本可行(处于审批公示阶段)和施工安全的前提下,予以企业桩基先行施工,打破原有“申请材料齐全且符合法定形式后再受理”的常规模式,变为



在主要申请材料齐全、有效、合法的前提下,“容缺受理”和“补正补齐材料”两条腿走路,助推项目提速建设。

“容缺受理”并不意味着放松管理,我们会加强和规范项目建设事中事后监管,不断细化工作举措,持续完善监督体系,倒排时间进度进行挂图作战,推动项目早建成、早达产、早见效。瑞安经济开发区管委会相关负责人表示,“容缺受理”机制为项目加速落地创造条件、争取时间,为企业纾困减负。

当前,全省上下正在深入推进经济稳进提质攻坚行动,瑞安经济开发区始终坚持“项目为大、项目为重、项目为王”,紧抓项目建设黄金期,争速度、抢

进度,重塑项目落地流程,通过提前介入、并联审批等措施,助推项目建设提速提效,奋力交出“半年红”高分答卷。下一步,我们将千方百计抢时间、赶进度、提效率,以更快、更优、更便捷的服务助企纾困,助推经济高质量发展。该负责人说。

开发区动态

RUI BAO

助企纾困 稳进提质

关于对瑞安市228国道丹东线、104国道京岗线、322国道瑞友线实施交通限制的通告

因228国道丹东线瑞安段K4075+750~K4090+689,G322瑞友线K21+000~K34+500、K43+575~K45+770段,G104瑞安段K1958+016~K1960+140段施工需要,为确保车辆及行人安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,于2022年7月4日至2022年10月1日,对上述施工路段实施交通管制,过往车辆请按交通标志指示通行。敬请广大群众、沿线各单位予以支持配合,并服从交通管理人员指挥。

特此通告

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交警大队
2022年6月27日

瑞安市玉海街道沿江东路56-5、56-6号两间店面招租公告

编号:RANCCQ22005

受委托,定于2022年7月15日15:00,在瑞安市安福路28号瑞安市供销社5楼拍卖大厅,将以下标的物进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

标的编号	地址	规划用途	面积(m ²)	首年租金起租期(万元/年)	租期(年)	租金递增情况	竞价保证金(万元)
1	玉海街道沿江东路56-5、56-6商铺	商业	143.38	8	4	无	1.5

注:1.不得经营旅馆、养老、餐饮、娱乐、工业生产及销售重工业设备等项目,2.竞得人须支付租赁履约保证金1.5万元。

二、招租方式:二家或二家以上报名的,通过增价式的竞价拍卖方式以价高者得的原则确定买受人,只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价成交。

三、招租对象:自然人、企业法人及个体工商户。

四、展示时间、地点:即日起至2022年7月14日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间、地点:2022年7月13日至2022年7月14日16时止(工作时间)瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。有意者,凭本人身份证(营业执照、法定代表人身份证等相关材料,携公章),及竞价保证金交款凭证到瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞价保证金转为履约保证金,不成交者,竞价保证金于2022年7月15日起三个工作日内无息退还。

六、竞价保证金及缴纳账户:
户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部
账号:201000201134524
联系电话:66807171(产权中心) 64256671(拍卖公司)

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市供销社资产投资公司
温州市华丰拍卖有限公司
2022年7月1日

夜光经济丰富工人业余生活

云周有这样一个舞台 欢迎你来!

记者 张洵煜

夜色阑珊,华灯初上,璀璨的灯光点缀着飞云江五桥,静谧浪漫。驾车从瑞枫线转上五桥进入云周街道辖区,个性时尚的“后备箱”摊位兜售着潮味十足的商品,琳琅满目。现场,主播架起直播设备,将夜市的热闹通过手机分享给全国各地的粉丝。

近日,以云周街道“小马过河”地标为核心陆续成型的夜光经济带,吸引周边群众慕名而来,成为打卡新地标,让云周街道这座工业重镇(街)多了一些烟火气与潮范。

后备箱+夜市 工业重镇飘出烟火气

6月27日18时许,飞云江五桥云周段开始热闹起来。一辆辆私家车停靠一侧,被精心装饰过的汽车后备箱犹如充满惊喜的盲盒,依次排开,手作好物、咖啡甜品、日用杂物、潮流配饰,伴随着此起彼伏的欢笑声、叫卖声,云周的夜晚变得多姿多彩。

销售冰粉的摊主林小姐利用私家车后备箱,已在这儿摆摊一周多,每晚能赚个两三百元,遇上周末更是忙得不可开交。据她介绍,参与后备箱夜市的车主,以80后、90后居多,有企业职工、个体店主、美食达人等,大多都有本职工作。年轻人正好趁着“夜经济”的便利,出来干些副业,增加收入。一位90后摊主说:

在后备箱夜市,兜售的不仅是商品,更是一种闲庭信步的雅致。

小冯是云周鞋企的员工。近日,他隔三差五就会和同事来夜市转悠。结束一天的疲惫工作后,来这里可以放松身心,近距离感受云周的烟火气,这座城市让我越来越有归属感了。小冯笑称,看着这边浓厚的创业氛围,自己也萌生了来这里摆摊售卖公司产品的念头。其实,早有不少人将小冯的想法付诸实践,眼下,白天上班晚上摆摊,成了不少云周务工者的常态。

当晚,云周街道一胶鞋企业主陈先生也特地赶来打卡。云周企业众多,平日里工人基本都在工厂和宿舍过着两点一线的生活,夜市让单调的生活多了一番乐趣!在热闹的夜市生活中,陈先生还嗅到了一丝商机,我们计划让企业的主播也带着胶鞋出来亮相,为企业吸引一波当地粉丝。陈先生说。正如陈先生所言,后备箱夜市的出现,丰富了产业线上工人的业余生活。云周是知名的工业重镇(街),这里集聚着浙江天宏鞋业、浙江名将鞋业等知名鞋企,有超过两万名新居民在这里务工。夜市一出现,便成为大家争相打卡的地方。

支持+管理 推动夜市有序生长

据悉,这条夜光经济带诞生于瑞南大道四期,因目前该路段正在施工,考虑到安全因素及群众需求,云周街道将其引流至飞云江五桥下。搭配着美丽的夜景和“小马过河”赋予的文化气息,让这条迁移而来的夜光经济带越发光彩夺目,散发出全新魅力。

这条夜光经济带提升了云周品味和知名度,增强了当地居民的幸福感和归属感,同时有利于瑞安经济发展。云周街道相关负责人表示,如今,如何让“后备箱夜市”这一新业态保持生命力,释放“越夜越美丽”的最大活力,是云周直面的课题。

记者获悉,为推动夜市有序健康生长,云周街道已多次召开会议,出台相关治理方案。目前正着手增设夜市周边的安全护栏,规划临时停车位,并打造了一支以志愿者为主的巡逻队,为夜光经济带的安全护航。

街道将尽可能地为主播提供优质的营业环境,也欢迎有想法、有兴趣的摊主、网红加入我们的夜光经济带。云周街道相关负责人表示。

记者在现场看到,该夜市的位置连接着飞云江五桥,又临近飞云江,与云周工业区仅几百米之遥。云周街道计划在附近建设一条新道路,串联起夜市、江景与产业,让三者相辅相成,融为一体,成为瑞安乃至温州的夜光经济标杆和样板。

下一步,街道将依托夜市、江景以及产业资源,根据群众需求打造一个特色街区,以“文化+产业”为核心,让打卡的群众感受到云周经济的脉动,展示云周企业的魅力,从而提升云周鞋类产品知名度,真正实现生产与生活相融相生,助力乡村振兴。

新云周
RUI BAO