市自然资源和规划局负责人做客“局长在线”

不动产登记进入“跑零次”时代

本报讯（记者 欧苗苗）日前，市自然资源和规划局党组书记、局长陈哲做客《作风建设·局长在线》。在直播过程中，市民就自然资源审批、不动产登记过户、国土空间规划编制实施和生态修复等参与现场讨论。针对听众打进的热线、网友在微信公众平台上的留言等，陈哲也予以答疑解惑。当天还邀请了市人大代表凌传栋、市民监督员陈志杰参与直播。

一市民问：办理不动产登记，最新便民服务措施有哪些？

陈哲答复：不动产登记与百姓生活息息相关，目前我市这项工作走在温州乃至全省前列。从“最多跑一次”到“互联网+不动产登记”，再到“不动产智治”应用，现在发展到只要一部手机就能处理与房子相关的大事小事，不动产登记已经进入“跑零次”时代。

2021年10月，浙江省“不动产智治”应用上线试运行。今年4月，我市正式推广“不动产智治”应用，首期子场景包括“权属查询”“商品房新购”“二手房转移”“房地一般抵押”4个高频事项，依据“急用先行、高频先行”原则，日前已率先上线并实现了贯通。通过浙江政务服务网、“浙里办”App的“不动产智治”应用场景，在“我要办”“我要查”“我要问”等栏目，群众和企业可以享受智能申报、智能查询、智能服务，实现群众和企业在“不动产智治”一个平台上即可办理国有土地及商品住宅链上的任何事项。

以最常见的二手房过户办理为例，群众只需在手机浙里办App上实名登录，即可发起在线签约、在线申请等服务，申报材料可以通过部门数据共享获取，不需要申请人提交纸质材料。买卖双方还可以通过信息查询，获取产权链上的重要信息，通过人脸识别、电子签名以及视频问询等技术，像银行转账一样在手机上完成不动产过户手续，同步完成在线税费缴纳、电子证书获取、水电气联办等关联事项，过程实现零材料提交、零跑腿办事，真正实现了不动产的智办和智查。

一市民问：本人在国外，有什么方法办理不动产登记过户手续？

陈哲答复：房屋权利人在国外的，可以有三种方式申请办理过户登记：第一种是到当地中国大使馆申请办理委托公证，再将委托公证书寄到国内，由受托人代为办理过户登记手续；第二种是通过瑞安市政务服务中心配置的“全球通”视频系统，以视频连线的方式办理不动产转移申请；第三种是通过浙江政务服务网、浙里办App中的“不动产智治”应用，直接线上申请办理转移登记。

一市民问：大数据时代市民确确实实体验到浙江政务服务平台办事流程的便利，但是在实际过程中还有部分市民不懂得手机操作或者有一

些疑难问题，请问线下办理有没有提升的措施能实现一次跑完？

陈哲答复：针对部分不懂手机操作的市民或者有疑难问题需要线下办理的，我们在不动产登记服务中心设有咨询台和咨询电话，安排值班领导和值班人员接受群众的咨询，解答疑难问题，并且在现场安排了“黄马甲”指导办理。

同时，我们按照“最多跑一次”的要求，在政务服务网、浙里办App公布办理各种类型业务所需的材料，部门间能够数据共享的不再要求当事人提供。各项业务办结完成后，都通过短信提醒市民，全流程最多跑一次。

近期，我们还针对一二手房过户的线上办理推广，邀请房开公司、中介机构参加“不动产智治”应用培训会，在微信公众号上以图文形式公布线上办理的各个步骤分解，扩大企业、中介和群众知晓率，享受改革带来的便利。

暑期旅游市场升温

亲子家庭和学生成出游主角

本报讯（记者 黄君君 郑智建 实习生 陈佳可）“希望路线休闲一点，不要太累。”近日，在位于中润广场的瑞安市中国旅行社里，市民陈女士和朋友在认真研究旅游路线，她们打算趁着暑期，带中考结束的孩子出门旅游，放松心情。

近段时间以来，中高考学生作为暑期游“主力军”的先头部队，迅速点燃沉寂了许久的旅游市场。

“6月初，旅游市场开始预热，6月中旬开始，咨询量明显增多，成单量明显上浮。”瑞安市中国旅行社销售经理凌乐说，5月份该旅行社出行的旅行团不多，而6月份以来，每周有三四十个团出行。目前，该旅行社暑期出游订单已经预定到7月中旬。从预订情况来看，短途线路以横店、乌镇、台州以及温州市内为主，长途线路以西安、海拉尔、云南、山西等为主。

“我每年暑假都会带孩子出去玩，开开眼界。如果同学和家长想要一起去，那就一起出去。”市民涂伟芳说。

“中高考以后，长线咨询量马上增多了。”瑞安市中国旅行社总经理林冲说，跨省游“熔断”政策调整、各省相继恢复跨省游等一系列利好消息给旅游复苏注入了“强心剂”，各地景区以及旅游相关企业也纷纷推出优惠措施，争抢暑期市场。

以呼伦贝尔草原线路来说，原先没有直飞航班，需要转机，不仅耗时耗力，且费用高昂。如今，随着直飞航线开通，游客出行的时间缩短，成本大大降低。“当地的酒店、交通都有较大的优惠力度。原先三星级标准的蒙古包，现在可以上升到四星级甚至五星级，饮食方面也更加多样化。”林冲说，以往呼伦贝尔草原六日游需要八九千元，如今5000多元就可以完成。

“我们想要五六天的小长线，对比了几条线路，觉得云南比较适合，想采取半自由行的方式出行。”陈女士说。半自由行就是旅行社只负责交通和住宿等环节，游览行程、餐饮等由游客自己安排，如今越来越多的人选择这种个性化的出行方式。“疫情改变了大家的出游方式，从以前的成团游，改为半自由行、私人定制等，游客会委托我们把产品打散，单独订酒店、门票、交通，让整个旅游产品更加多元化。”凌乐说，而且越来越多的游客选择线上咨询、签订合同。

当前，旅游市场在毕业旅行、亲子度假等出游需求的加持下，呈现出较为快速的复苏态势。“各地防疫政策调整，疫情防控越来越精准，给我们树立了比较强的信心。无论是旅游热度，还是出游人数，预计今年会比2020年、2021年有很大提升。”林冲说。

赵德金 身在异国，不变是“中国心”

■记者 孙文静

年轻时，学了多门手艺傍身，才发现这碗饭不好吃；已过不惑之年，勇敢闯荡异国打拼，独具慧眼靠产品品质赢得市场；不忘为侨服务，尽心尽力帮助撤侨，看到历经艰辛踏上回国航班的旅乌侨胞和留学生，他自豪“此生无悔入华夏”。他就是波兰华侨华人协会会长赵德金。

年过不惑赴波兰重新开始

1965年，赵德金出生在塘下镇石岗村一个农民家庭，家中姐弟四人，他排行老幺。高中毕业后，他开启了漫长的学艺之路，当时塘下和周边地区热门的手艺基本学了个遍，从原先的学徒、打工仔，逐渐积累本金开了家小工厂。2005年，他去考察义乌小商品市场，发现前景广阔，便与人合伙做起生意，没想到经营不善，早年积累的资金也所剩无几。

正当赵德金一筹莫展时，新的商机出现了。2009年春节，在和友人的闲聊中，赵德金获得了当时波兰华人慈善基金会会长缪向阳的联系方式。在电话中，他听到缪向阳熟悉的乡音和热情的邀请。“有老乡在，心也定多了。”挂上电话，他立即着手办理去波兰的签证。

半年后，赵德金登上了前往波兰的航班。虽已过不惑之年，但他依旧有初生牛犊不怕虎的劲头，一出机场随手拦下一辆出租车，给司机看了下纸上的地址便安心上车，直奔当地的中国商场。

“波兰语肯定听不懂，车费多少更不知道，下车给司机100美元，他找了一些波兰币给我，我就走了。”想起十多年前初到波兰的窘态，赵德金记忆犹新。

以稀缺和品质赢得市场

到波兰后的大半年，赵德金考察了当地的多个市场和夜市，走访了市场里的大部分商铺。他发现琳琅满目的商品里没有饰品和小电子产品的踪迹，这两种都是他在义乌小商品市场打拼那几年最熟悉的产品。他立即从义乌购进了一小货柜当时热门的饰品和小电子产品。

“手艺学了一大把，兜兜转转一大圈，哪怕出了国，还是得靠‘中国货’赚钱。”到波兰第二年，赵德金花了4万欧元在当地中国商场购买了两间合计100多平方米的店铺，开始铺货卖货。

谁曾想，偌大店铺开业第一天的营业额只有100多元波兰币（当时相当于200多元人民币），且卖出去的清一色是充电器、耳机、鼠标、键盘等这样不起眼的“小玩意”，饰品却无人问津。

经历了前期惨淡的生意后，赵德金痛定思痛，从种类和品质上狠下工夫，一门心思做起了小电子产品生意。因产品稀缺、质量过硬、价格实惠、实用性强，博得客户的信任。很快，他的小店铺在当地市场打响了名气，慕名而来的批发客户络绎不绝。

通过长时间的累积，赵德金慢慢和波兰及周边国家客户建立了信任关系，生意走上了正轨。到了2019年，市场里同类型店铺开了十多家，但他的客户依旧稳定，还将店铺扩到4间。

“中国心”永不变

“以前只想着出国赚钱，管好自己的一亩三分地，后来在身边朋友的感召下，我想着为华人华侨做点力所能及的事。”谈及在波兰多年为侨服务的经历，赵德金十分谦虚。多年来，他心系家乡建设和教育事业，迄今已累计向家乡困难学生资助8.9万元。

2020年，疫情来袭，赵德金和6位在波兰的华侨华人共同向瑞安市侨联捐赠了1万余个口罩、500套防护服以及1箱医用护目镜，他还向塘下镇侨联捐款1万元。

2021年以来，赵德金担任波兰华侨华人协会会长。2022年，自俄乌冲突发生后，他尽心尽力做好旅乌侨胞及留学生入境波兰的接待工作。

3月1日，赵德金和同事驱车300多公里，来到波兰边境口岸接到了第一批从乌克兰入境波兰的中国留学生。他们抵达后，就被立刻送到华沙的宾馆。赵德金细心为他们准备好生活用品和食物。安顿好这群孩子，他几乎没有休息，又投入下一场安置准备工作。

这些同胞的安置费用由赵德金和全体会员自发筹集。他说：“自己的生活开支可以省一点，但在这件事上是不能省的。既然接到了，就要让他们像回家一样，只管安安心心逛一逛，累了困了安心睡就好。”

“无论在哪里，祖国永远是我们坚强的后盾。”3月8日，中国派出前往波兰的包机接在乌的中国留学生回国，临走前，这群留学生由衷说出了对波兰华侨各界和对祖国的感谢。赵德金在微信朋友圈记录下了这感人的瞬间。他说，每当中国人在海外遇到危险的时候，祖国就是强大的后盾，中国护照就是“硬通货”。

人物名片

赵德金，1965年出生，塘下人。欧洲华侨华人社团联合会常务理事驻波兰主任，波兰华侨华人协会会长，瑞安市侨商会常务副会长，塘下镇侨联副主席。

瑞安市安阳街道红星村瑞祥新区07-1地块建设项目关于联合体房开和建筑施工企业选聘公告

由我村建设的瑞安市安阳街道红星村瑞祥新区07-1地块建设项目现组织选聘联合体房开和建筑施工企业，现将选聘要求公告如下：

1.工程概况

本工程总建筑面积39715.2㎡，其中地上计容积率总建筑面积26701.7㎡（含住宅建筑面积19224.1㎡，商业建筑面积7100.6㎡，母婴室9.9㎡，居家养老服务用房43.2㎡，消控室31㎡，公共文化设施用房50㎡，体育健身用房52.9㎡，公变配电房建筑面积190㎡），地下室建筑面积13013.5㎡。工程造价16330.1388万元。

2.承包内容

包括完成土建工程（含基坑围护、幕墙等）、安装工程（含强电、消电、给排水、消水、暖通、智能化、抗震支架等）、高低压配电工程、室外附属景观工程（含绿化、景观、市政基础设施配套等）、发电机组等，具体以工程量清单、施工图纸为准。完善并办理建设项目相关手续，负责本项目工程质量、进度、安全文明施工及投资控制直至项目整体通过竣工验收备案后交付使用（包括资料移交至档案馆、产权办理等工作）并按有关规定承担保修责任。电梯由业主自行采购。

3.资格要求

1）企业资质要求：

①本项目必须要联合体（即房开加施工单位）参加选聘，牵头人为具备房地产开发资质的企业，成员方为建筑工程施工总承包资质的企业；②房开要求：具备房地产开发资质二级及以上(如为温州市范围外企业需在瑞安设立分公司，必须由总公司盖章和法定代表人盖章)，且在瑞安市范围内2012年1月1日以来承接过代建或开发的项目总面积达到10万平方米以上（含）；③施工单位要求：具备建筑工程施工总承包一级及以上资质（限瑞安市范围内，必须由总公司盖章和法定代表人盖章），且在瑞安市范围内2012年1月1日以来承接过的项目总面积达到20万平方米以上（含）。

2）项目负责人资质要求：

①房开项目负责人要求具备建筑工程相关专业工程师职称；②施工项目负责人要求具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人，并且2012年1月1日以来在瑞安市范围内完成过的单项合同总建筑面积（包括地下室）达到4万平方米以上（含）的住宅或商住楼项目。

4.报名须知

1）报名时间：

2022年7月11日（上午8:30至下午17:00）；2022年7月12日（上午8:30至下午17:00）；2022年7月13日（上午8:30至下午17:00）；2022年7月14日（上午8:30至下午17:00）；2022年7月15日（上午8:30至上午12:00）。

2）报名地点：瑞安市安阳街道红星村股份经济合作社办公楼

3）报名联系人：虞君雷 13736707089

4）报名须提交的资料：

①诚意金500万元交纳收据；②联合体协议；③介绍信；④联合体双方企业资质证书复印件（加盖单位公章）；⑤联合体双方企业营业执照复印件（加盖单位公章）；⑥成员方企业安全生产许可证复印件（加盖单位公章）；⑦房开项目负责人的职称证书复印件（加盖单位公章）；⑧施工项目负责人的建造师执业证书复印件和安全生产考核合格证书复印件（加盖单位公章）；⑨联合体双方企业和施工项目负责人的业绩证明材料（加盖单位公章）。

5）逾期报名的，将不予受理；诚意金交纳收据未能提供的，将不予受理。

6）诚意金交纳后须到指挥部开具收据，诚意金不计息。

交纳账户：

账户名：瑞安市安阳街道红星村股份经济合作社安置留地二期工程建设指挥部

开户行：瑞安农商银行瑞祥支行

账　号：201000297123849

联系人电话：虞君雷 13736707089

5.其他

具体选聘事宜详见选聘须知。

瑞安市安阳街道红星村股份经济合作社
安阳街道红星村经合社安置留地二期工程建设指挥部
浙江嘉德工程项目管理有限公司
2022年7月5日