

“一小区一特色” 共建共享幸福生活 锦湖街道构建党建引领基层治理新格局

■记者 陈成成

党建引领，幸福生活共建共享。近年来，我市聚焦群众关注的热点难点堵点，全力开展党建引领“共享社·幸福里”建设，统筹推进小区事务共办、阵地共用、多元共治、资源共享，全面构建党建引领下的居民生活共同体、基层治理新格局。

锦湖街道围绕组织架构、机制体系、阵地建设、共建共享等内容，坚持“一小区一特色”，专班进驻、全域覆盖、全力推进党建引领“共享社·幸福里”建设。

党建引领基层治理 “虹北十招”可学可推广

想锻炼，小区有免费的百姓健身房，设有室内乒乓球馆、多功能舞蹈房和户外器械健身区，丝毫不逊色于专业的健身房；临时需要什么物件，小区里的共享工具柜有百余件工具可供选择；想溜娃，小区里有精心打造的儿童游乐、图书借阅场所，在“家门口”就能消磨时光……小区居民李女士说：“生活在这个小区，幸福感满满。”这是锦湖街道虹北锦园小区“共享社·幸福里”创建带来的幸福生活。

近年来，锦湖街道党工委坚持把小区作为增强居民获得感、幸福感、安全感的基本单元。2021年8月，该街道率先在河埭桥社区虹北锦园小区试点，扎实推进瓯江红“共享社·幸福里”阵地建设，着力打造共建共治共享有效衔接的小区治理新格局。

据了解，虹北锦园小区共有住户378户，1400余人，党员183名。小区率全市之先成立妇联、乡贤会，充分凝聚党员志愿者、业主代表、妇女群团、乡贤智库成员等力量参与小区服务和治理。整合共享小区社区用房、物业用房等资源，利用小区架空层场地精心设

置儿童游乐、长者娱乐、图书借阅、物品共享、健康诊疗等十大功能场景；打造红色驿站，开展图书漂流、玩具漂流、小家电漂流、雨伞漂流等十大主题活动，让闲置物品在全小区流通起来；设置共享工具柜，面向居民征集便民工具，目前已有扳手、老虎钳、测电笔等17种共百余件工具入驻共享柜。

经过近1年的创建，街道总结提炼可学可推广的“虹北十招”，成功打造共治共享的小区治理新格局。据介绍，“虹北十招”充分考虑到居民生活方方面面的具体需求，包括选好党建顾问、构建社区共商、发挥党员带头作用、独创“三务”公开、推出红色代办、招引群团入驻、特聘小区人才、拓展资源共享、探索小区数智等。

“通过试点，得出宝贵的创建经验。”锦湖街道党工委委员沈丽宇表示，“我们想借助‘共享社·幸福里’创建，将辖区的资源、社会的资源、政府的资源链接起来，同时引导党员参与其中，通过链接多方资源搭建共享平台，真正让小区的居民有获得感，让他们感受这种幸福。”

压实责任摸清底数 让居民获得实实在在的幸福感

锦湖街道总结虹北锦园小区创建经验，根据各个小区的实际情况，进行有针对性的推广与实践。今年，该街道党工委成立“共享社·幸福里”创建领导小组，社区强化“部门+企业+社会”资源链接，各小区组建“党组织+业主委员会+驻区指导员”工作专班，由党建统领各线合力，结合老旧小区改造、未来社区建设、儿童友好城市建设、体育设施建设、居家照料中心建设等工作，助力“共享社·幸福里”建设。同时，研究形成小区重大事项议事制度、“共享”基金成立方案、志愿服务管理机制等内容。

专班小组深入走访辖区各小区，了解小区居民实际需求，谋划形成符合小区实际、各具特色的建设方案。同时多渠道优化治理模式，迭代升级“区域链”党建工程，做好小区与社区、机关企事业单位契约化共建的文章，打造一批典型范例。

据介绍，今年，锦湖街道将重点打造花园新村、信瑞华庭、虹北社区等9个小区（社区）示范点建设，辐射4个社区。以花园新村为例，该小区建于1992年，是一个有30多年

历史的老旧小区，小区总面积14000多平方米，常住居民4600多人，2000年建立实体型党支部，2005年成立业委会。结合花园新村老旧小区，老干部、老人多“三老”特色，专班组申报老旧小区提升工程，发挥老干部创建余热，谋划老人宜居宜行幸福方案。经过梳理，花园新村小区共推出包含共享推车、共享屏、党建广场、花园功能室、党建驿站、共享议事亭、共享晾晒、共享留声屋、共享展览、共享生日在内的10余个共享概念和场景，打造以“老人与花”为主题的花园新村老旧小区改造新样板。同时，计划整修提升一个功能室，投放多个室外共享场景，翻新部分公共设施。

党建引领美好生活。沈丽宇表示，通过几个小区、社区的创建，充分展示街道在党建引领下城乡融合发展、推进社区治理、改进民生福祉、打造红色物业等方面的成果成效。“下一步，我们将继续以‘共享社·幸福里’为抓手，以党建引领村社、小区治理，整合各方资源，持续完善服务内容，以小事推动大发展，共治共享幸福生活。”



小区居民共享老年智能手机课程



预防儿童走失共享课程



居民共享艺术插花课程



“共享社·幸福里”共享课堂

【延伸新闻】

群众“点单” 单位“送课” 锦湖街道推出“共享课程”让群众享受幸福生活

“你点单我派单，你有需求我有专业。”今年以来，锦湖街道大力推进“共享社·幸福里”建设，吸纳多家市直单位、社会组织等成为会员，整合各部门服务资源，推出“共享课程”，供有需求的小区（社区）进行“点单”，让灵活、小型、持久、专业的志愿服务项目“飞”进寻常百姓家。

近日，三场由杏稚工作室派送的艺术插花共享课程走进锦湖街道虹北社区文化家园、桃源社区文化家园和河埭桥社区文化家园，这让小区“共享社·幸福里”党群微家热闹非凡。课堂上，花艺老师详细讲解插花花材的选择与处理，构图、造型及搭配，还亲手演示了基础花艺造型的制作过程。现场居民“学员”热情高涨，积极参与实操，他们在装饰手法、花材的使用方法等方面提出了各式各样的问题，老师耐心解答疑问，最终各自制作出了心仪的花艺作品。

日前，由瑞安市三十七度社会工作服务中心推出的老年智能手机课堂“派送”至虹北锦园小区、花园新村小区。志愿者老师图文并茂地从手机外观、下载应用、常规设置、健康出行、玩转微信等方面着重讲解，同时针对每一位老年人平时遇到的疑点难点，给予一对一指导、演示。现场，

老人拿着智能手机，一边听讲、一边操作，相互交流心得，学习氛围相当浓厚。

今年以来，锦湖街道借“共享社·幸福里”建设东风，聚焦群众需求，突出效果导向，不断探索具有特色、富有成效的路径模式，扎实推进共建共享工作，力求打通关心群众、服务群众的“最后一公里”。课程“点单”模式逐步形成规模，打破地域限制的“点单+配送”模式成为探索共建共享基层治理工作的一大“亮点”。

目前，锦湖街道“共享课程”会员已增加到15个，瑞安市体育事业发展中心、锦湖街道社区卫生服务中心、瑞安市星儿爱心服务社会工作中中心、瑞立中等职业技术学校党支部、安瑞律师事务所等15个机关企事业单位、社会组织、协会已加入“共享课程”队伍。第一期、第二期共享课程共推出太极拳、插花、中医推拿、义诊、摄影、法律讲座、语言学习等20个课程内容，各“共享社·幸福里”创建小区、社区纷纷在锦湖“共享课程”小程序上“下单”，截至7月中旬，“共享课程”平台已面向7个社区，9个小区“派送”公益免费课程46场，获得群众点赞。

下一步，锦湖街道将持续加强党



建引领“共享社·幸福里”建设，坚持以提升群众幸福感为指引，优化升级“共享课程”的组织架构、运作模式，汇聚更多优质服务资源，让人民群众共享美好生活。



乡村加邮
购车季

邮储银行汽车金融服务乡村振兴

邮储银行携手一汽丰田、上汽荣威、上汽名爵、广汽丰田、长城汽车、一汽红旗、奇瑞新能源、上汽大通开展汽车金融服务下乡活动，家门口看车选车，贷款买车，优惠多多。