

中国(仙降)首届电商直播节即将开启!

浪漫七夕节，国潮好物与传统非遗文化携手“出圈”

本报讯(记者 项颖 通讯员 张丽勇 程芳)记者近日从相关部门获悉,由市商务局、仙降街道主办的2022年中国(仙降)首届电商直播节活动将于8月4日(七夕节)在仙降文化地标——垟坑文化公园(龟塔公园)拉开序幕,活动持续3天。

你以为这只是一场单纯的电商直播互动吗?NO!这是一场传统非遗文化联姻现代直播产业的盛会,标志着仙降直播产业正跨步迈向文化转型,也标志着传统文化正以一种全新的方式走进年轻人的日常生活。

活动现场将以瑞安非遗文化为主题背景,以国风建筑为外貌打造特色直播间,邀请辖区各大厂家主播现场直播带货,并指导摊主在现场开直播。通过网络直播、社交传播、全媒体全渠道融合等新方式,向全国推荐仙降特色好物,打造场景化、互动性、一站式数字化新零售业态。值得一提的是,活动将设立非遗展区,现场展示蓝夹缬、木活字印刷、瓯窑等非遗项目,并邀请来自北京大学的大学生以双语主播的形式,通过TK平台(海外版抖音Tik Tok跨境电商)面向全球直播展示本次活动盛况,将仙降本地特色制造产品及瑞安传统非遗文化传播到海外,助力



仙降好物与传统非遗文化携手“出圈”。

如今,直播间已成为非遗上新、文化传播的窗口,那些悠久、优秀的传统文化正在新渠道、新技术的催生下被更多消费者看见,成为国潮。在这样的大背景下,为进一步加强仙降街道经济企稳回升、稳进提质,加快稳固推广“中国胶鞋名城”“中国箱包名城”,金名片的全球知名度,为仙降好物发声,增强仙降鞋企、箱包企业的市场信心,市商务局、仙降街道举办2022年中国(仙降)首届电商

直播节,结合数字生活新服务,培育新业态、引领新供给,以鞋子、箱包为特色载体,通过国内外电商直播及配套市集深度融合的多场景应用,满足市民消费升级和消费多元化需求,共同助力瑞安仙降经济发展。

我们希望通过这样一场文化味十足的直播节活动,让更多年轻消费者在关注仙降国潮好物的同时,也关注到传统文化的复兴!市商务局相关负责人这样表示。

政策落实在线 问题解决在线 瑞安助企有速度更有温度

■记者 项颖 通讯员 谢晓晓 林蒙蒙

稳住企业就是稳住经济基本盘的压舱石。在国内外经济形势复杂多变、新冠肺炎疫情多点散发、产业链阵痛期还在持续的情况下,瑞安通过千名干部进千企活动,送上政策口袋书,下好纾困及时雨,形成了上下联动、惠企扶企政策深入推动的良好局面。今年1至6月,我市共排摸收集企业问题396个,化解企业问题386个,化解率达97.47%。

在活动开展过程中,全市各级干部化身宣传员、调解员、办事员、服务员,为企业梳理汇总政策,精准送上惠企政策大礼包,帮助企业用足用活政策、提升经营发展水平,在全市各个镇街,相继涌现了一批精准助企纾困的案例和有效做法。近日,本报推出“瑞安助企故事”栏目,通过记者采访各类型助企案例,展现瑞安的助企速度与温度。

助企干部化身 调解员 企业主点赞全方位为企业解难题

近日,潘岱街道助企干部苏青青来到辖区某鞋材企业开展日常走访,企业主满面愁容,交流中透露了最近发生的一件烦心事。企业一线员工沈某在工作期间被诊断出身患重病,其家属要求企业赔偿。因赔偿额度存在争议,双方已经僵持了近半个月时间。

苏青青得知这一情况后,主动当起调解员,联合街道综治办、经济发展办组成调解小分队一起调查事情原委。小分队先是安抚当事人家属情绪,待家属情绪平复后,再根据纠纷实际情况引导双方表达诉求、交换意见,以赔偿金问题为切入点,释法说理,保障双方权益最大化,对纠纷双方分别进行劝说。

当天,在调解小分队的努力下,调解过程顺利进行,双方不再僵持不下,很快就补偿金额达成一致意见,顺利签订调解协议。该鞋材企业一次性支付赔偿给当事人沈某医疗补助费、交通费、误工费等共计人民币5.8万元。

平日里,助企干部贴心为我们送政策、送服务,这次还当起了纠纷调解员,为他们全方位为企业解难题点赞。鞋材企业相关负责人笑着说。

架起沟通桥梁 公平维护双方合法权益

日前,位于潘岱街道某鞋材企业因电气线路故障引发火灾,火势较大导致周边一机械企业生产设备、生产材料损失严重。该机械企业负责人要求鞋材企业赔偿200万元,而鞋材企业认为对方要求的赔偿金额过高,双方一直僵持不下。

潘岱街道助企干部在日常走访中得知这一情况后,迅速反馈到街道,街道班子成员高度重视、主动介入,第一时间赶赴两家企业开展调查,了解情况,并约谈双方负责人。现场,双方对于赔偿金额各执一词,最后不欢而散。

为此,潘岱街道抽调助企干部以及综治办、经济发展办工作人员成立攻坚团,多次上门做企业思想工作。经过攻坚团3个多月的不懈努力,最终双方秉着依法依理、互谅互让的原则,双方各

退一步,顺利达成调解协议。鞋材企业赔偿给机械企业机器设备、房屋损失等共计人民币78万元,机械企业负责人表示满意。

此次事件发生后,潘岱街道组织工作及时,第一时间在两家企业间架起了沟通桥梁,成功化解了这次火灾赔偿纠纷,维护了各方合法权益,确保了辖区平安稳定。据悉,两家企业和解后,街道助企干部依然没有闲着,积极主动帮忙解决鞋材企业灾后厂房的改扩建,帮助解决能耗大等问题。目前,该鞋材企业已顺利办理施工许可证。他们不仅为我们解难题,还为火灾后的改扩建,开绿道,为尽职尽责的瑞安助企干部点赞!该鞋材企业相关负责人这样表示。

市两千办相关负责人表示,今年下半年,我市千名干部进千企活动还将持续开展,助企干部将一边带着政策深入企业宣讲,帮助企业用足用好政策,一边在实地走访和现场服务中,面对面直奔主题,将政策在一线落实,问题在一线解决,确保企业反映问题件件有回音,事事有着落,努力创造更加便捷高效的营商环境,全力支持企业渡难关、有奔头。



忙时精工作 闲时勤练兵 大博文:一家忙闲有致的创新型鞋企

本报讯(记者 项颖 通讯员 童锦琼)

今年,疫情让部分企业放缓了脚步,进入练兵备战状态,为随时而来的旺季做准备。位于仙降街道的浙江大博文鞋业(以下简称“大博文”)就是如此,作为一家老牌鞋企,在30多年的生产经营中,修炼成了一家忙闲有致的企业。忙时精工作,闲时勤练兵,努力成为一家可持续、高质量发展的企业。浙江大博文鞋业有限公司总经理何雷蒙说。

寒冬 谋新路

全面提升抗风险能力

受疫情影响,以线下销售为主、电商销售为辅的大博文鞋业早早地进入了淡季。面对这样的局面,企业高层决定放缓生产脚步,勤练兵、早布局,为企业谋新路。

近日,大博文通过业内专家牵线,与一家直播机构达成战略合作协议,在经济开发区内租赁了一块场地,计划打造大博文直播基地,正式启动直播事业。

前些年,我们也曾尝试企业自主直播,但因线下生意繁忙,根本无暇顾及,基本线下供应商直播,我们供货。何雷蒙说,今年趁着突如其来的淡季,企业决定布局直播事业,为企业开辟一条新路。目前,直播基地正在装修筹备中,预计近日就可正式投入使用。

前些年,大博文电商销售与供应商合作居多,今年趁着闲暇,企业开始销售模式洗牌,相继在抖音、快手等平台开设自主店铺,努力将所有的销售渠道掌握在企业自己手中,通过多步走的自主尝试,全面提升抗风险能力,为日后可持续健康发展打下基础。

此外,大博文还通过内部员工勤练

兵,提升工艺生产水平,整装迎接下一个旺季。

武术鞋亮相央视舞台 创新让企业永葆青春

在企业创新发展的道路上,大博文一直是主动型选手。

大博文鞋业有限公司董事长周保新是一位武术爱好者,他发现武术运动员基本上都穿普通田径鞋,没有一双专业的武术鞋。为此,他有了发明专业武术鞋的想法。2014年,大博文组建研发团队,潜心研发武术鞋。研发团队针对中国人的脚型,对武术鞋进行深入研究、不断完善,期间多次带着样品来到河南嵩山少林寺,邀请武术爱好者试穿,对不足之处加以改进,终于设计出了一款适合中国武术爱好者的专业武术鞋,并于2017年底投入生产。

习武之人训练量大,鞋子损耗快,为了保证鞋子耐穿,企业创新制定了制作执行标准,这个标准远高于一般的帆布鞋,并通过原国家质检总局认定。据悉,武术鞋在鞋胶上比一般帆布鞋多出一项工序,从材料加工到成品,要经历30多个步骤、100多道工序,且每天只限量生产1000双,一定程度上保证了它的品质。

2019年,大博文的武术鞋还亮相央视春晚,成为业内佳话。创新武术鞋让大博文尝到了创新的甜头,近年来,在鞋款以及功能的设计上,大博文煞费苦心,每年都会推出多个时尚爆款。创新能让孩子永葆青春!何雷蒙说。

众多的成长型企业是实体经济的重要支柱,也是技术创新和经济转型的生力军。大博文在企业成长的道路上,不管是产品设计还是销售模式,都选择了主动出击,向创新要增长,相信这些举措能促使企业肌体变得强壮,发展步伐坚实而快捷,顺利助推企业迈过疫情带来的淡季,在下一个旺季厚积薄发。



关于仙降街道部分道路 停车泊位试行实施收费管理的公告

为进一步加强仙降街道集镇区道路秩序和交通安全管理水平,引导市民合理选择出行方式,促使机动车合理分流,切实规范机动车停放服务收费行为,有效缓解交通拥堵和停车矛盾,根据瑞政办【2018】88号《关于印发瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法的通知》文件精神和仙降街道办事处5月30日发布的道路停车泊位拟收费公告要求,将于2022年8月1日开始,对仙降大道、镇府路等8条道路试行实施收费管理(包括采用ETC不停车电子收费管理系统),具体范围、数量、收费标准如下:

收费标准:首小时内1(元/辆·半小时),首小时后2(元/辆·半小时),24小时封顶25元。				
序号	道路名称	起始路段	泊位等级	泊位数量
1	仙降大道	翁垟桥-104国道复线	二级	291
2	镇府路	仙降大道-鹤屿路	二级	299
3	繁荣路	仙降大道-仙云路	二级	45
4	镇前路	仙降路-镇府路	二级	21
5	仙池路	镇府路-仙降大道	二级	50
6	仙林路	鹤屿路-西河	二级	48
7	环镇西路	仙降大道-G322国道	二级	126
8	仙降村办公楼东侧	仙降大道-镇府路	二级	43
备注:1.机动车路内停车实际停放时间超过免费时间的,免费停放时间计入停车计费时间。2.大型车加倍计收。3.服务热线:0577-58896315、58896316				

温馨提醒:从7月28日开始,上述实施停车收费的道路将列为严管路段,请广大市民做好车辆规范停放,合理安排出行方式,齐心协力打造干净、整洁、美丽仙降。

瑞安市仙降街道办事处 浙江创泊智能科技有限公司

2022年7月27日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2022]42号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)01-12(2)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市国际汽摩配产业基地(东区)01-12(2)地块	宗地坐落	瑞安市汽摩配产业基地(东区)横一路以南,万东路以东,地块编号为01-12(2)
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积(㎡)	1515.88㎡	出让面积(㎡)	1515.88㎡
容积率	2.0且≤3.0	建筑面积(㎡)	3031.76㎡且≤4547.64㎡
建筑密度	55%	建筑高度(m)	50M
绿地率	10%	产业要求	通用零部件制造业
挂牌起始价(万元)	166	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	34	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:

- (一)固定资产投资强度 350万元/亩;
- (二)达产后亩均产值 800万元/亩;
- (三)单位能耗增加值 2.1万元/吨标煤;
- (四)单位排放增加值 4700万元/吨;
- (五)年亩均税收 50万元。

环境标准:1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划

及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 2.污染物排放标准 符合国家和地方排放标准 3.环境质量管控标准 开工前取得总量平衡意见 4.行业准入标准 最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项 根据相关环保法律法规 建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞得人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞得人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞得人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞得人在竟得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2022年8月16日9时至2022年8月

26日9时10分。

网上报名时间:2022年8月16日9时至2022年8月24日16时。

竞买保证金到账截止时间:2022年8月24日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:

本次挂牌不设出让底价。

根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目建设,并应自觉落实地质灾害防治措施。

</